



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 024-01/22-01/32

Urbroj: 2186-4-01-1-22-1

Jalžabet, 29.04.2022. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 89. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/09) sastavljen je

ZAPISNIK

sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 29.04.2022. godine, u Domu kulture Jalžabet. Početak sjednice u 18.30h.

Prisutni vijećnici: Domagoj Cafuk, Damir Hruško, Sandra Hruško, Davomir Jagačić, Nikola Križanić, Ljubica Sačić, Siniša Sreček, Vladimir Tenšić, Nikola Vuković, Miladin Žerajić, Snježana Arić

Ostali prisutni: Rajko Solar - općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO, Ivan Špoljarić - direktor Inovativni centar d.o.o., Kristina Pavličević - ravnateljica Dječjeg vrtića POTOČIĆ

Sjednicu vodi predsjednik Općinskog vijeća Siniša Sreček. Pozdravlja sve prisutne, ispričava izostanak vijećnika Tomislava Gluhaka, najavljuje obrazlaganje ostavke dosadašnjeg vijećnika Mirka Magića u sklopu točke razno.

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno jedanaest vijećnika. Potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže dnevni red uz dodavanje točaka: Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju ulica u naselju Kelemen i Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet.

Ljubica Sačić je zatražila riječ, ima primjedbu na dopunu dnevnog reda. Predlaže da se iz Dnevnog reda izuzmu predložene točke. Smatra da je premalo vremena za donošenje odluka. Smatra da treba duže vremena za preispitivanje odluke o prodaji parcele u zoni, primjerice na slijedećoj sjednici vijeća.

Predsjednik općinskog vijeća pita prisutne za eventualnu dopunu ili izmjene dnevnog reda. Nema primjedbi.

Rajko Solar, ističe neslaganje s primjedbom Ljubice Sačić. Pregovori s investitorom su se vodili predugo da bi sada u ovom važnom momentu stali. Konkretnu ponudu investitora smo sada dobili i predstavlja se Općinskom vijeću. Podsjeća na vremena bivše vlasti u Općini Jalžabet kada su se odluke dobivale na stol minutu prije početka sjednice, i to ne jednom. Bez mogućnosti primjedbe na ponuđeno. Investitor ponuditelj za kupnju parcele u Poslovnoj zoni Jalžabet je istovremeno vodio pregovore sa Gradom Varaždinom, Općinom Kneginec Gornji i

nama. Pregovori su bili složeni, dugotrajni i sa konkurencijom u neposrednoj blizini naše Poslovne zone Jalžabet. Vi odlučite što ćete napraviti.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže glasanje za dnevni red uz dodane prijedloge točaka kako je ranije najavljeno.

Sjednicu napuštaju Ljubica Sačić i Sandra Hruško.

Predsjednik Općinskog vijeća traži provjeru kvoruma. Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela potvrđuje prisutnost devet vijećnika i kvorum za pravovaljano odlučivanje.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja slijedeći Dnevni red 9. sjednice na glasanje:

1. Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća
2. Aktualni sat
3. Odluka o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet
4. Izvještaj o radu Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. za 2021. godinu
5. Odluka o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića POTOČIĆ
6. Odluka o priključenju korisnika na kanalizacijski sustav u Jalžabetu i Imbriovcu
7. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju ulica u naselju Kelemen
8. Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet
9. Razno

Za prijedlog glasa svih devet prisutnih vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 1. Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu. Zahtjeva nema.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja prijedlog zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća na glasanje.

Za prijedlog glasa svih devet vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 2. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja načelniku.

Snježana Arić, moli informacije o statusu projekta širokopojasnog interneta.

Rajko Solar, u Proračunu su predviđena sredstva za projekt nove internetske mreže. Projektna dokumentacija je u izradi, u lipnju očekujemo gotov projekt. Dalje obrazlaže detalje projekta i mogućnosti izgradnje mreže. Na natječaj Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije je prijavljen projekt izrade projektne dokumentacije za svjetlovodnu mrežu. Navedenim možemo bitno smanjiti trošak cijelog projekta.

Točka 3. Odluka o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva Općinskog načelnika da predstavi točku.

Rajko Solar, ranije je pokrenut projekt 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet. Navedena Odluka je jedan od koraka do realizacije cijelog projekta.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu. Zahtjeva nema.

Predsjednik općinskog vijeća stavlja točku na glasanje.

Za prijedlog glasa svih devet prisutnih vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 4. Izvještaj o radu Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. za 2021. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća poziva direktora Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. Ivana Špoljarića da predstavi podneseni Izvještaj.

Ivan Špoljarić podnosi Izvještaj o radu Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. za 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu. Zahtjeva nema.

Rajko Solar, ističe da je on osobno kao i direktor isključivo za transparentno poslovanje za razliku od načina rada uprave ranijih godina. Najavljuje aktivnosti društva.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku na glasanje.

Za prijedlog glasa svih devet vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 5. Odluka o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića POTOČIĆ

Predsjednik Općinskog vijeća poziva ravnateljicu Dječjeg vrtića Potočić da predstavi točku.

Kristina Pavličević obrazlaže prijedlog Pravilnika, zakonska je obaveza prethodna suglasnost Općinskog vijeća na predstavljenu Pravilnik.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu. Nema zahtjeva.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku na glasanje.

Za prijedlog glasa svih devet prisutnih vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 6. Odluka o priključenju korisnika na kanalizacijski sustav u Jalžabetu i Imbriovcu

Predsjednik Općinskog vijeća poziva Općinskog načelnika da predstavi točku.

Rajko Solar, predstavlja Odluku i obrazlaže da se radi o dokumentu kojim se nastavlja realizacija projekta aglomeracije na području Općine Jalžabet.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu. Zahtjeva nema.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku na glasanje.

Za prijedlog glasa svih devet prisutnih vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 7. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju ulica u naselju Kelemen

Predsjednik Općinskog vijeća poziva pročelnika da predstavi točku.

Pročelnik obrazlaže zahtjev Državne geodetske uprave, Područna služba Varaždin.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu. Nema zahtjeva.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja odluku na glasanje.

Za prijedloge glasa svih devet prisutnih vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 8. Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva Općinskog načelnika da predstavi točku.

Rajko Solar, Odluka je rezultat dugih pregovora. Stigla nam je konkretna ponuda za kupnjom parcele 1006/11 u Poslovnoj zoni Jalžabet od strane poduzeća Tobi GmbH & CO KG iz Njemačke. Poduzeće posluje preko dvadeset godina. U Hrvatskoj su obišli više

poslovnih zona, uži izbor je pao na tri i to na parcelu u Gradu Varaždinu, Općini Kneginec Gornji i na nas. Ponuđeno nam je jedanaest eura i pedeset centi za metar kvadratni predmetne parcele. Poduzeće posluje u drvnoj industriji, proizvodnja dječjih krevetića, u sklopu investicije vrijednosti dva milijuna eura planiraju zaposliti najmanje pedeset radnika. Imate poslovni plan u prilogu materijala za vijeće. Investitor je ozbiljno pristupio realizaciji projekta u Hrvatskoj. Službena procjena procjenitelja za metar kvadratni parcele iznosi devet eura. Uz kupnju parcele investitor planira kupiti i električnu snagu kojom raspolaže Općina Jalžabet unutar Poslovne zone. Postupak vijećnica koje su napustile sjednicu smatram nekorektnim i neozbiljnom. Parcele u zoni stoje prazne, koriste se kao poljoprivredno zemljište.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Žerajić Miladin, smatra da je cijena za parcelu previše niska, pred deset godina su se parcele prodavale po dvadeset eura. Smatra da nije potrebno prodavati parcelu. Smatra da nije ni dobro rješenje da parcele u Poslovnoj zoni služe samo za poljoprivrednu proizvodnju. Potrebno je da se svakako stave u funkciju poslovanja poduzeća.

Arić Snježana, izlaže neslaganje s vijećnikom Žerajić. Smatra da je cijena niska no moramo staviti prostor u funkciju, dolazi nam novih pedeset do sto pedeset radnih mjesta. Dolazi nam investitor iz Njemačke. Pomognimo našim mještanima da se zaposle tu umjesto da odlaze u Njemačku.

Nikola Vuković, izražava neslaganje s vijećnikom Žerajić. Ističe kako je on dugo u vijeću i trebao bi znati u kojem se smjeru kreću cijene parcela u poslovnim zonama u okruženju. Bivša vlast je propustila brojne prilike za dovođenje investitora u našu Poslovnu zonu. Jedna od njih he bila Atlantic grupa koja je kupila parcelu u susjednoj općini. Postavlja pitanje o stvarnim razlozima ne prodavanja parcela svih ovih godina. Osvrće se na odlazak vijećnica sa sjednice. Smatra da njihov postupak nije korektan. Dalje navodi kako se u manje od godinu dana uspjele dovesti prvog velikog investitora u zonu. U proteklih godina mandata bivšeg načelnika nije prodana niti jedna parcela. Svi moramo biti svjesni kako je danas puno teže dovesti investitora u zonu kada je konkurencija vrlo velika, svi imaju poslovne zone.

Rajko Solar, nije mi drago prodati parcelu po ponuđenoj cijeni. Dolazili su investitori, tražili smo dvadeset eura no prodalo se nije ništa. Ponuđena cijena je niža, ali izgraditi će se tvornica. Investitori su dobili gotovo identične ponude u susjednim poslovnim zonama. Nemojmo čekati vrijeme kada nikoga od nas više neće biti tu. Potrebno je prodati, otvoriti će se radna mjesta.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku na glasanje.

Za prijedlog glasa svih devet prisutnih vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 9. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća poziva pročelnika da obrazloži primljenu ostavku vijećnika Mirka Magića.

Pročelnik, ostavka vijećnika Mirka Magića stigla je u Zakonom propisanom roku i formi. Obrazlaže rokove i propise. Navedenim je otvoren prostor za pristupanje novog vijećnika. Do danas nije stigao pisani dokument stranaka koalicije sa čije liste je bio vijećnik Mirko Magić, a temeljem kojeg bi se odredio novi vijećnik. Nakon zaprimanja odgovarajuće propisane dokumentacije moći će vijećničkoj dužnosti pristupiti druga osoba.

Davomir Jagačić, interesira me dostupna kvadratura u Poslovnoj zoni. Također predlaže da se vodi briga da dođu investitori koji nude veće plaće. Predlaže da se parcele prodaju i po devet eura ali za investitore propulzivnih industrija. Smatra da se premalo ljudi posebno vijećnika pojavljuje na javnim događanjima u Općini Jalžabet. Smatra da nije dovoljno osoba sudjelovalo u akciji sakupljanja smeća odbačenog u okoliš, posebno osobe koje imaju poseban interes. Traži nalaženje rješenja za viseću kuglanu, treba je staviti u funkciju svim mještanima.

Rajko Solar, iznosi dostupne površine parcela u Poslovnoj zoni Jalžabet. Izražava slaganje s primjedbom o slaboj posjećenosti javnih događaja, posebno bi vijećnici trebali sudjelovati i svojim primjerom pozvati ostale.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznaje vijećnike sa provedenom nadzorom od strane komunalnog redara sukladno utvrđenom zaključku na prethodnoj sjednici vijeća, a vezano za dopis Bobek Dejana. Također je pisanim putem odgovoreno Bobek Dejanu nakon provedenog nadzora.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje sudionicima na sudjelovanju u radu.

Sjednica je završila u 19.27 h

Zapisničar

Borko Mikić

Predsjednik Općinskog vijeća

Siniša Srećek



