



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-01/22-01/35
URBROJ: 2186-4-01-1-22-1
Jalžabet, 03.06.2022. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 89. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/09, 32/22) sastavljen je

ZAPISNIK

s 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 03.06.2022. godine, u vijećnici Općine Jalžabet. Početak sjednice u 19h.

Prisutni vijećnici: Domagoj Cafuk, Tomislav Gluhak, Damir Hruško, Sandra Hruško, Davomir Jagačić, Nikola Križanić, Ljubica Sačić, Siniša Sreček, Vladimir Tenšić, Nikola Vuković, Miladin Žerajić, Snježana Arić

Ostali prisutni: Rajko Solar - općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO.

Sjednicu vodi predsjednik Općinskog vijeća Siniša Sreček. Pozdravlja sve prisutne,

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno jedanaest vijećnika. Potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Sjednici se pridružuje vijećnik Tomislav Gluhak te je prisutno dvanaest vijećnika.

Predsjednik općinskog vijeća stavlja prijedlog zapisnika 9. sjednice na glasanje.

Za prijedlog glasa dvanaest vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže slijedeći dnevni red:

1. Aktualni sat
2. Odluka o prodaji nekretnine
3. Odluka o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Jalžabet
4. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća pita vijećnike za eventualnu dopunu ili izmjene Dnevnog reda. Nema primjedbi.

Za prijedlog glasa dvanaest vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 1. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja načelniku.

Ljubica Sačić traži objašnjenje od predsjednika vijeća zašto joj nije isplaćena naknada jer je na prošlu sjednicu došla. Smatra da vijećnik ostvaruje pravo na naknadu samim dolaskom na sjednicu. Konstatira kako su ranijih godina vijećnici dobivali naknadu bez obzira

dolazili li ili ne na sjednicu i tvrdi da su naknade vijećnicima za troškove dolaska na sjednice vijeća. Na prošlu sjednicu je došla i napustila je, moli da predsjednik vijeća iskoristi svoje ovlasti i da joj se naknada isplati.

Postavlja pitanje o uvjetima smještaja djece u Dječji vrtić Potočić jer dobiva od ljudi povratnu informaciju da se odbija upis djece u vrtić. Traži pojašnjenje o razlozima odbijanja upisa djece u vrtić.

Predsjednik vijeća pojašnjava način rada tokom aktualnog sata. Moli da se postavljaju jasna pitanja. Odgovara Ljubici Sačić kako se naknada vijećnicima isplaćuje za rad na cijeloj sjednici.

Tomislav Gluhak pita u kojoj je fazi prodaja nekretnine, a koja je najavljena na prošloj sjednici.

Snježana Arić komentira problem upisa djece u vrtić. Pita što vrtić planira poduzeti zbog nastalog problema s upisom i nedostatka mjesta za upis sve zainteresirane djece. Skreće pažnju na upis djece s područja naše općine u škole susjednih općina.

Rajko Solar traži pisani odgovor JUO na pitanje Ljubici Sačić o isplati naknade vijećnicima. Na pitanje vijećnice Snježane Arić odgovara kako je u vrtiću bio inspekcijski nadzor te je zaustavljen dalji upis djece. 2019. godine je Općina Jalžabet dograđivala vrtić bez odgovarajućeg plana i danas imamo premaleni kapacitet za upis sve djece. Tada je na dogradnju uloženo milijun kuna, a moglo se dobiti bespovratno preko sedam milijuna kuna. S time bi se dugoročno riješio problem premalenog kapaciteta vrtića. Inspekcijskim nadzorom je zabranjen dalji upis i ravnateljica će bit smijenjena. Slijedi novi natječaj za ravnatelja. Vrtić ima listu za upis djece, posebno za različite kategorije djece od jaslica do predškole. Općina sufinancira smještaj djece u drugim vrtićima sukladno odluci vas vijećnika. Nakon vrtića roditelji sami biraju u koju će školu upisati djecu. Lista čekanja za vrtić ima šezdesetero djece. Vrtić ćemo dograđivati i to je jasno. Spremni smo za javni natječaj koji je u najavi. Imamo opciju proširenja vrtića u Jalžabetu ili gradnju u Kelemenu na prostoru područne škole. Županija je suglasna s eventualnim projektom dogradnje na prostoru područne škole u Kelemenu. Dalje pojašnjava model gradnje. Traži da se od strane ravnateljice vrtića pripremi pisano obrazloženje o nastaloj situaciji u vrtiću vezano za nedostatan kapacitet i inspekcijski nadzor. Vrtić je prijavljen na dva natječaja Središnjeg ureda za demografiju. Dobili smo 220.000 kuna za rad te traje natječaj za obnovu igrala na prostoru vrtića u iznosu 213.000 kuna. U tijeku je natječaj za solarnu elektranu na vrtiću također. Za parcelu koja je u prodaji je raspisan natječaj i postupak prodaje je u tijeku.

Točka 2. Odluka o prodaji nekretnine

Predsjednik Općinskog vijeća poziva Općinskog načelnika da predstavi točku.

Rajko Solar iznosi detalje ponude za kupnju kčbr. 1005/2, KO Jakopovec za koju je primljena ponuda od strane privatnog investitora. Ujedno navodi obveze Općine Jalžabet prema investitorima u Poslovnoj zoni Jalžabet na prostoru takozvane „Faze 2 zone“. Obveze se odnose na uvođenje infrastrukture investitorima koji bi započeli poslovnu djelatnost nakon kupnje parcela u Poslovnoj zoni na području koje nije u potpunosti komunalno opremljeno. Ujedno navodi kako zbog oblika parcele u zoni jedan dio nije iskoristiv za poslovnu djelatnost svim investitorima zbog oblika koji je uzak i dugačak. Prodajom ovom investitoru prodati će se kompletna parcela dok investitor nema prevelike zahtjeve što se tiče uvođenja komunalne infrastrukture. Time će se uštedjeti određeni iznos koji bi se utrošio na opremanje „Faze 2

zone“, a što bi bilo potrebno kada bi se parcela dijelila i prodavala više različitim investitora. Dalje navodi ostale specifičnosti vezane uz oblik cijele „Faze 2 zone“.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Ljubica Sačić predlaže da se pričekava s prodajom i ponude sve parcele na prostoru „Faze 2 zone“.

Rajko Solar odgovara kako se dovoljno čekalo s prodajom parcela svih ovih godina i moli vijećnike da podrže ovaj prijedlog.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu. Daljih zahtjeva nema. Predsjednik općinskog vijeća stavlja točku na glasanje.

Za prijedlog glasa devet vijećnika. Protiv je troje vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 3. Odluka o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva Općinskog načelnika da predstavi točku.

Rajko Solar, navodi razlog potrebe donošenja Odluke o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Jalžabet. Policijska postaja Varaždin je zatražila izmjenu člana Vijeća za prevenciju zbog promjene načelnika Policijske postaje. Prilika je iskorištena kako bi se obnovio sastav vijeća i tako je nastao ponuđeni prijedlog sa sedam osoba za ovu odluku. Poziva vijećnike da se uključe u rad Vijeća za prevenciju ako imaju želje.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu. Zahtjeva nema. Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku na glasanje.

Za prijedlog glasa svih dvanaest prisutnih vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 4. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća otvara točku.

Tomislav Gluhak smatra da usluga Pre-Kom d.o.o. nije kvalitetna kao što je bila ranije od strane Čistoće d.o.o. Ujedno smatra da je cijena usluge previsoka i viša nego u susjednoj Općini Kneginec Gornji.

Nikola Vuković, osvrće se na pitanje vijećnice Ljubice Sačić o isplati naknade za sudjelovanje u radu vijeća. Smatra da su se ranijih godina naknade isplaćivale za sudjelovanje u radu na sjednicama prema različitim kriterijima. Nekom se isplaćivala bez obzira sudjelovao u radu vijeća ili ne dok se nekome nije isplaćivala za izostanak bez obzira na razlog izostanka.

Ljubica Sačić, pita hoće li će se morati, tvrdi da će se sigurno morati isplatiti i kolika naknada Čistoći d.o.o. za prijevremeni raskid ugovora o sakupljanju otpada. Skreće na problem nastao nakon sanacije Društvenog doma u Jakopovcu i odloženih preostalih betonskih gromada i šute. Predlaže drobljenje betona i korištenje za saniranje šumskih puteva.

Rajko Solar, ne želim više komentirati naknade vijećnicima. Društveni dom i okoliš se obnavljaju i teren će se urediti. Općina Jalžabet je i dalje suvlasnik društva Čistoća d.o.o. kao i drugi gradovi i općine za koje Čistoća više ne vrši usluge odvoza otpada. Mi pokušavamo izaći iz posla izgradnje Sortirnice komunalnog otpada jer je to veliki potencijalni problem za našu općinu. Ne zna se tko će upravljati tim projektom ni koliko će to koštati ni tko će to platiti. Bivši načelnik je potpisao taj posao i sad to pokušavamo riješiti. Navodi model poslovanja Čistoće d.o.o. ranijih godina kao i poslovne poteze koji su se donosili tokom ove godine kao i gubitke koje poduzeće godinama gomila. Ujedno navodi neprofesionalnost

odnosa društva prema Općini Jalžabet kao korisniku usluga, nemogućnost komunikacije, naručivanja usluga. Iznosi prvih mjesec dana suradnje sa Pre-Kom d.o.o. postotke sakupljanja otpada na početku i pozitivnu promjenu već nakon mjesec dana, navodi probleme uhodavanja u posao i očekivanja u slijedećem razdoblju. Sada smo vrlo brzo sa sto dvadesetog u Republici Hrvatskoj stigli na četrdeseto mjesto po sakupljanju otpada.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje sudionicima na sudjelovanju u radu.

Sjednica je završila u 19.45 h

Zapisničar

Borko Mikić



Predsjednik Općinskog vijeća

Siniša Sreček

