



IVAN NOVOSEL iz Jalžabeta, Potok 8, OIB: 63352109404, kao prodavatelj, u daljnjem tekstu Prodavatelj

i

OPĆINA JALŽABET, Jalžabet, Trg braće Radića 6, OIB: 59790184195, zastupana po općinskom načelniku Rajku Solar, kao kupac, u daljnjem tekstu Kupac

sklapaju u Varaždinu dana _____, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

Temeljem ovog ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin i to 1/1 dijela čkbr. 666/5, u naravi Aleja hrvatskih branitelja PUT, površine 293 m², upisana u zk.ul. 2132, k.o. Jalžabet.

Jamstva Prodavatelja

Članak 2.

Prodavatelj jamči kako je gore identificirana nekretnina njegovo vlasništvo, te kako je na dan sklapanja ugovora slobodna od prava vlasništva trećih osoba na njoj, te kako će Kupac nakon isplate cijene moći ostvarivati pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini bez ograničenja.

Kupoprodajna cijena, način plaćanja

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da je Kupac dužan za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.930,00 € (dvijetisućedevetstotrideset eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju € Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Kupoprodajnu cijenu Kupac je dužan isplatiti u roku od 8 dana računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Kupac će iznos kupoprodajne cijene isplatiti Prodavatelju na tekući račun Prodavatelja otvoren kod Zagrebačke banke broj računa: HR4723600003200591833.

Clausula intabulandi

Članak 4.

Nakon isplate kupoprodajne cijene pod uvjetom i na način kako je određeno odredbom čl. 3 ovog Ugovora, Prodavatelj će posebnom Izjavom dozvoliti Kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja u zemljišne knjige nadležnog suda upiše pravo vlasništva predmetne nekretnine u svoje ime i svoju korist.



Pravo na raskid, posljedice

Članak 5.

Za slučaj da Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu pod uvjetima i na način kako je to određeno u odredbi čl. 3 Ugovora, smatra se da je Kupac odustao od Ugovora, te Prodavatelj ima pravo na raskid bez posebnog upozorenja.

Za raskid je dovoljno da Prodavatelj Kupcu običnom pošiljkom dostavi Izjavu o raskidu ugovora te se smatra da je istekom petog dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke na poštu, ovaj Ugovor raskinut.

Ostale odredbe

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da je nekretnina koja je predmetom ovog Ugovora pregledana od strane Kupca koji na stanje nekretnine nema primjedbi.

Troškovi, završne odredbe

Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju kako će troškove izrade Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe katastarskih čestica, temeljem kojeg je nastala čestica koja je predmet kupoprodaje opisana u čl. 1 ovog ugovora, ugovorne strane snositi svaka u 1/2 dijela.

Ugovorne strane utvrđuju da porez na promet nekretnina, trošak sastava, ovjere i provedbe ovog Ugovora plaća Kupac.

Članak 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjeraka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Kupac:
