



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JALŽABET  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 320-01/18-01/02

URBROJ: 2186/04-19-07

**Jalžabet, 04.02.2019.**

**Predmet:** Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Jalžabet

U pravitku dostavljamo prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Jalžabet.

**O b r a z l o Ź e n j e**

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/2018.) člankom 29. propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države kojeg donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika. Zakon propisuje da Program treba sadržavati slijedeće:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom,
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Na području Općine Jalžabet nema površina određenih za zakup za ribnjake i za zakup zajedničkih pašnjaka.

Jedan zakupnik može maksimalno dobiti u zakup do 49.7339 ha zemljišta.

Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 27/2018)

propisana je dokumentacija potrebna za donošenje Programa i Obrasci na kojima se izrađuje Program.

Općina Jalžabet je dana 27.04.2018.g. upitila zahtjev za očitovanje Hrvatskim vodama, Hrvatske vode su zaprimile zahtjev 30.04.2018.g. Međutim kako do sada nije zaprimljen nikakav odgovor, Općina Jalžabet je morala nastaviti postupak donošenja programa raspolaganja bez navedenog očitovanja.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jalžabet donesen na 7. sjednici održanoj 07.lipnja 2018.g. je dostavljen Ministarstvu poljoprivrede na suglasnost, te je dobiveno očitovanje da se Program mora ispraviti.

Program je ispravljen na temelju očitovanja Ministarstva poljoprivrede Klasa: 945-01/18-01/764, Urbroj: 525-07/362-18-2 od 15.listopada 2018.

U programu je utvrđeno zemljište za povrat u površini od 6,6003 ha,

Nakon što Općinsko vijeće donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, on će se sukladno čl. 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu uputiti na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede i mišljenje Varaždinskoj županiji.

Predlažemo načelniku Općine Jalžabet da utvrdi i Općinskom vijeću uputi na donošenje prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jalžabet.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

## 7. ZAVRŠNE ODREDBE

Program se donosi na temelju:

1. Zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak)
2. Katastarskih planova katastarskih općina u digitalnom obliku,
3. Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
4. Očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro – Hrvatske vode se nisu očitovale.
5. Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
6. Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
7. Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u Službenom vjesniku Varaždinske županije.