

OPĆINA JALŽABET, Trg Braće Radića 16, Jalžabet, OIB: 59790184195, zastupana po načelniku Mirku Magiću, kao Nositelj prava služnosti s jedne strane (u daljnjem tekstu: Nositelj)

i

XXXXXXXXXX d.o.o. iz XXXX, OIB XXXXXXXXXXXX, zastupano po direktoru XXXXXXXXX, kao Ovlaštenik prava služnosti s druge strane (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik)

sklopili su u JALŽABETU, 01.04.2016. godine slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Br. ug. 10/2016

Članak 1.

Nositelj i Ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti dijela nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet k.č.br.1006/7 oranica površine 25 m² upisano u z.k.ul. 1879 k.o. Jakopovec, koju lokaciju će Ovlaštenik koristiti za postavljanje jednog jednostranog ili dvostranog reklamnog panoa širine dimenzija ploha 15 x 6 metara, te visine najviše do 11 metara,

te reguliranje odnosa između Nositelja i Ovlaštenika prava služnosti, korištenja nekretnine za koje se osnivanje prava služnosti ugovara, te plaćanja prava služnosti.

Ovlaštenik je svoje Ugovorno pravo stekao na Javnom natječaju, kao najbolji Ponuditelj.

Članak 2.

Nositelj se obvezuje Ovlašteniku dati služnost na lokaciji određenu skicom lokacije za postavljanje reklamnog panoa, koji skicu lokacije prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: skica).

Članak 3.

Ovaj Ugovor o osnivanju prava služnosti zaključuje se za razdoblje na određeno vrijeme od **10 godina, od dana sklapanja ovog Ugovora, s mogućnošću produljenja istog.**

Članak 4.

Ovlaštenik se obvezuje plaćati naknadu prava služnosti za reklamni pano u iznosu od **15.000,00 kuna godišnje** (slovima: petnaest tisuća kuna).

Početak plaćanja je određen u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora. Iznos ugovorene naknade kod obračuna za prvu godinu služnosti umanjuje se za uplaćeni iznos jamčevine od 2.000,00 kuna (slovima: dvije tisuće kuna).

Ugovorenu naknadu za služnost iz stavka 1. ovog članka Ovlaštenik se obvezuje isplaćivati Nositelju jednom godišnje i to do 30. lipnja u kalendarskoj godini za svaku tekuću godinu, po izdavanju fakture od strane Nositelja.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da iznos naknade prava služnosti predstavlja ukupni iznos svih davanja koja je Ovlaštenik dužan dati Nositelju iz osnova ovog Ugovora.

Kao Instrument osiguranja plaćanja Ovlaštenik je Nositelju prava služnosti prilikom potpisa ovog ugovora u obvezi predati zadužnicu na iznos od 15.000,00 kuna.

Zadužnica se šalje na naplatu u slučaju zakašnjenja plaćanja duljem od 90 dana.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je reklamni pano iz članka 2. ovog Ugovora u vlasništvu Ovlaštenika.

Nositelj se obvezuje da predmetni reklamni pano neće oštetiti, premještati, koristiti se njime ili na mjestu istog poduzimati bilo koju djelatnost koja bi imala za posljedicu njegovu otežanu vidljivost.

Ovlaštenik odgovara za ispravnost i tehničku kvalitetu reklamnog panoa.

Ovlaštenik se obvezuje omogućiti Nositelju kontrolu lokacije, te tehničke i sigurnosne kvalitete reklamnog panoa.

Ovlaštenik se obvezuje reklamni pano postavljati, trajno ga održavati u urednom i ispravnom stanju, te ukoliko je oštećeni ili uništeni, popraviti odnosno obnoviti, o vlastitom trošku.

Ovlaštenik je obvezan snositi troškove tekućeg održavanja reklamnog panoa.

Nositelj je upoznat i prihvaća izgled i način postavljanja reklamnog panoa.

Nositelj se obvezuje omogućiti Ovlašteniku nesmetan pristup reklamnom panou u svrhu redovitog održavanja istog i promjene reklama, kao i u svrhu montaže panoa.

Ukoliko Nositelj ne omogući Ovlašteniku pristup u smislu prethodnog stavka, Nositelj je dužan nadoknaditi Ovlašteniku sve stvarne troškove proizašle iz takve situacije.

Članak 6.

Nositelj je suglasan da Ovlaštenik predmetni reklamni pano osvjetli te Ovlaštenik snosi sve troškove priključka na elektroenergetsku mrežu i troškove električne energije.

Članak 7.

Nositelj jamči da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo, odnosno da ima pravo uporabe, te je ovlašten na sklapanje predmetnog Ugovora o davanju prava služnosti.

Nositelj odgovara za sve pravne nedostatke koji bi se mogli pojaviti u svezi s izvršavanjem ovog Ugovora.

Članak 8.

Nositelj se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće dio zemljišta iz članka 1. istog Ugovora dati u služnost drugim osobama.

Članak 9.

Stranke imaju pravo raskida ovog Ugovora ukoliko jedna od strana ne poštuje obveze preuzete ovim Ugovorom.

U slučaju da Ovlaštenik prava služnosti ne plaća godišnju naknadu za služnost u ugovorenom roku, odnosno kasni s plaćanjem više od 90 dana, Nositelj zadržava pravo

raskida Ugovora o osnivanju prava služnosti u roku od 30 dana od dana pisane obavijesti Ovlaštenika. Obavijest o raskidu Ugovora se isključivo dostavlja drugoj strani preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju raskida Ugovora, Ovlaštenik je u obvezi u roku od 30 dana od raskida Ugovora ukloniti reklamni pano u svojem trošku.

Članak 10.

U slučaju da Nositelj treba poslužnu nekretninu za potrebe privođenja drugoj namjeni, Nositelj zadržava pravo raskida Ugovora o osnivanju prava služnosti u roku od 30 dana od dana pisane obavijesti Ovlašteniku. Obavijest o raskidu Ugovora se isključivo dostavlja drugoj strani preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju raskida Ugovora, Nositelj prava služnosti je u obvezi ponuditi Ovlašteniku novu lokaciju udaljenosti najviše 100 (sto)metara od postojeće.

Članak 11.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana na odgovarajući način primijeniti će se pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 12.

Sporna i dvojbeno pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju eventualni spor riješiti na način opisan u prethodnom stavku, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Varaždinu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (slovima: jednom) izvorniku kojeg uzima Ovlaštenik te 2 ovjerene preslike (slovima: dvije), za svaku ugovornu stranu po jedan primjerak.

Članak 14.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora, kao i sa svim pravima i obvezama koje za njih iz istog proizlaze, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 940-01/16-01/
URBROJ: 2186/06-01-1

Nositelj:
OPĆINA JALŽABET

Ovlaštenik:
XXXXXXXXXXXXXX

zastupano po načelniku
Mirku Magiću

zastupano po direktoru