



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 350-02/22-01/12

Urbroj: 2186-4-01-1-22-1

Jalžabet, 29.04.2022. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 9. sjednici održanoj 29.04.2022.godine, donosi

ODLUKU

o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 41/04, 9/06, 34/12, 45/16); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, Odluka o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet; (u daljnjem tekstu: Odluka) se donosi temeljem akta općinskog načelnika KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ : 2186-4-02-1-22-3, od 19.04. 2022. - Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet

Odluka načelnika iz prethodnog stavka donosi se nakon provedenog prethodnog postupka ispitivanja utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš i prirodu, tijekom kojeg postupka je javnopravno tijela nadležno za zaštitu okoliša i prirode Varaždinske županije - Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša izdalo slijedeća mišljenja:

- KLASA: 351-01/22-01/1, URBROJ: 2186-05/6-22-2 od 08.02.2022. godine kojim Mišljenjem je u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu utvrđeno da planirane Izmjene i dopune Prostornog plana neće vršiti negativan

utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Natura 2000, budući da se Općina prostorno ne nalazi unutar njenih granica, iz kog razloga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite prirode i ekološke mreže

- KLASA: 351-01/22-01/1, URBROJ: 2186-05/6-22-3 od 15.02.2022. godine kojim Mišljenjem je utvrđeno da za 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet potrebno provesti postupak ocjene u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš.
- KLASA: 351-01/22-01/1, URBROJ: 2186-05/3-22-5, od 01. ožujka 2022. godine kojim Mišljenjem je utvrđeno da Izmjene i dopune Prostornog plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, odnosno da za Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- KLASA: 351-01/22-01/1, URBROJ: 2186-05/3-22-7, od 08. travnja 2022. godine kojim Mišljenjem je utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš proveden sukladno sektorskim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se temeljem Izvješća Načelnika o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana Općine Jalžabet, KLASA: 350-01-22-1-5, URBROJ: 2186-4-22-1, od 01.02.2022. godine.

Sve zaprimljene inicijative i utvrđeni prijedlozi navedeni u Izvješću iz prethodnog stavka ugradit će se u Prostorni plan, ukoliko nisu suprotne Zakonu i drugim važećim sektorskim propisima.

Grafički dijelovi Prostornog plana uskladit će se s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan će se uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Prostorni plan će se uskladiti s prostornim planom širega područja – Prostorni plana Varaždinske županije, - 3. izmjene i dopune („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21)

Ostali razlozi:

- usklađenje grafičkog dijela Prostornog plana s izvedenim javnim cestama, evidentiranim nerazvrstanim cestama i drugom izvedenom infrastrukturom
- usklađenje Prostornog plana s izvedenim stanjem i planovima izvedbe infrastrukture, osobito u pogledu sustava javne odvodnje otpadnih voda
- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti prema provedenim postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, i prema Izvješću iz stavka 1. ovoga članka
- revizija stanja izgrađenosti utvrđenih građevinskih područja izvan naselja

- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže, s obzirom važeće propise i u međuvremenu izradene nacionalne digitalne evidencije
- usklađenje Plana s dugim važećim propisima koji su u međuvremenu mijenjani
- drugi razlozi koji proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela i osoba zaprimljenih za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema Zakonu.

Predviđa se cjelovita revizija odredbi za provedbu Prostornog plana i izrada novih kartografskih prikaza Prostornog plana.

Grafičke izmjene i dopune predviđene su na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave, koje će pribaviti Nositelj izrade Prostornog plana.

Opseg i sadržaj dokumentacije Izmjena i dopuna Prostornog plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta. Obuhvat je ukupno područje Općine.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet izmijenjen je posljednji puta 2016. godine.

Sukladno članku 85. Zakona, pojedine fizičke i pravne osobe su podnijele inicijative za izmjene i dopune Prostornog plana, koje se smatraju opravdanim za razmatranje i ukoliko su stručno i zakonski opravdane mogu se uvrstiti u novo plansko rješenje.

Obzirom na protok vremena, revizijom Prostornog plana treba se izvršiti i ažuriranje planskog rješenja prema u međuvremenu usvojenim, važećim sektorskim propisima.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je ispitati mogućnosti izmjene planskog rješenja na temelju zaprimljenih inicijativa fizičkih i pravnih osoba.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,

ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- sektorski dokumenti za općinsko područje: Strategija razvoja Općine, Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu, Plan gospodarenja otpadom, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinsko područje i drugi
 - javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne Prostornom planu Varaždinske županije.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana proveden je postupak ispitivanja utjecaja plana na okoliš, prirodu i ekološku mrežu.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb

3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
13. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
15. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
18. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
20. Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
22. Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb
23. A1 Hrvatska d.o.o, Vrtni put 1, Zagreb
24. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
25. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
26. Termoplin d.d., V. Špinčića 80, Varaždin
27. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
28. Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin
29. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji
30. Općinsko vijeće Općine Jalžabet
31. Mjesni odbori na području Općine Jalžabet.

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i nadležnoga Ministarstva - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- I. faza Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela
- II. faza Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- III. faza Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave
- IV. faza Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
- V. faza Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- VI. faza Ishođenje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu
- VII. faza Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika
- VII. faza Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
- IX. faza Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu
- X. faza Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu
- XI. faza Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 9 mjeseci nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine Jalžabet.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a u funkciji informiranja javnosti dodatno će se objaviti i na službenim mrežnim stranicama Općine.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Predsjednik Općinskog vijeća

Siniša Srećek

