



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKI NAČELNIK**

Klasa: 940-01/22-01/02

Urbroj: 2186-4-02-1-22-1

Jalžabet, 15. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 40. Statuta Općine Jalžabet („Službene vjesnik Varaždinske županije“, br: 31/09, 28/13, 10/15, 17/21), a u svezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ br. 95/19), načelnik Općine Jalžabet donosi

PROCEDURU STJECANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jalžabet.

Članak 2.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine određuje se kako slijedi:

Opis aktivnosti	Odgovornost	Rok
KUPNJA, PRODAJA ILI ZAMJENA NEKRETNINA		

Zaprimanje zahtjeva zainteresirane stranke odnosno pokretanje postupka po službenoj dužnosti	Administrativni referent ili Pročelnik JUO	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva
Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat	Pročelnik JUO	U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka
Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o tome je li utvrđena tržišna vrijednost prelazi ili ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji ili kupnji	Općinski načelnik ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, a najviše do 1.000.000,00 kuna ili Općinsko vijeće ukoliko se radi o nekretnini čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju ili ako je vrijednost nekretnine veća od 1.000.000,00 kuna	U roku od 60 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti
Donošenje Odluke o imenovanju povjerenstva za raspolaganje nekretninama	Općinsko vijeće ili Općinski načelnik ako je odlukom vijeća ovlašten za objavu javnog natječaja	Nakon donošenja odluke o kupnji/prodaji nekretnine
Objava natječaja	Općinski načelnik sukladno odluci Općinskog vijeća ili pročelnik JUO	U roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji
Zaprimanje ponuda	Administrativni referent	Rok je određen u objavljenom natječaju – najmanje 8 dana od dana objave natječaja
Otvaranje ponuda i vođenje zapisnika o postupku otvaranja ponuda	Povjerenstvo za provedbu kupnje/prodaje	Rok je određen u objavljenom natječaju – najviše 8 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda

Podnošenje prijedloga Općinskom načelniku odnosno Općinskom vijeću za donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili o neprihvaćanju niti jedne ponude	Povjerenstvo za provedbu kupnje/prodaje	U roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda
Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude odnosno Odluke o neprihvaćanju niti jedne ponude	Općinski načelnik ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, a najviše do 1.000.000,00 kuna ili Općinsko vijeće ukoliko se radi o nekretnini čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju ili ako je vrijednost nekretnine veća od 1.000.000,00 kuna	U roku od 8 do 15 dana od dana podnošenja prijedloga odluke Općinskom načelniku/ Općinskom vijeću
Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude ukoliko je žalba podnesena	Općinsko vijeće	Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste
Po konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude zaključuje se Ugovor s odabranim ponuditeljem	Općinski načelnik	U roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke
Izuzetak od propisane procedure je izravna pogodba temeljem Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jalžabet i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 129/00, 114/01,79/06, 141/06,146/08,38/09,153/09,143/12,152/14 Donošenje odluke načelnika o izravnoj pogodbi	Općinski načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnine	U roku od 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke Općinskom načelniku/ Općinskom vijeću ovisno o sazivu sjednice vijeća

Rješavanje po žalbi protiv Odluke o izravnoj pogodbi ukoliko je žalba podnesena	Općinsko vijeće	Rok za žalbu protiv Odluke o izravnoj pogodbi je 8 dana od dana primitka iste
Po konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi zaključuje se Ugovor s ponuditeljem	Općinski načelnik	U roku od 8 dana od konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi

DAVANJE ZEMLJIŠTA U ZAKUP		
Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti	Administrativni referent ili Pročelnik JUO	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva
Donošenje Odluke o davanju u zakup zemljišta temeljem članka 25. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jalžabet	Općinski načelnik	U roku od 60 dana od zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti
Imenovanje Povjerenstva za zakup zemljišta	Općinski načelnik	Prilikom donošenja Odluke o davanju u zakup zemljišta
Objava natječaja	Pročelnik JUO	U roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji
Zaprimanje ponuda	Administrativni referent	Rok je određen u objavljenom natječaju – najmanje 8 dana od dana objave natječaja
Otvaranje ponuda i vođenje Zapisnika o postupku otvaranja ponuda	Povjerenstvo za zakup zemljišta	Rok je određen u objavljenom natječaju – najviše 8 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda
Podnošenje Prijedloga za donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili o neprihvatanju niti jedne ponude	Povjerenstvo za zakup zemljišta	U roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda
Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	Općinski načelnik	U roku od 8 do 15 dana od dana podnošenja prijedloga odluke
Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude ukoliko je žalba podnesena	Općinsko vijeće	Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste

Po konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude zaključuje se Ugovor s odabranim ponuditeljem	Općinski načelnik	U roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke
---	-------------------	--

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Procedure prestaje važiti Procedura stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jalžabet, klasa:940-01/19-01/01, urbroj:2186-04-19-01.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jalžabet (www.jalzabet.hr).

Načelnik Općine Jalžabet

Rajko Solar

