



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JALŽABET**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Klasa: 944-01/22-01/11

Urbroj: 2186-4-02-1-22-1

Jalžabet, 17.06.2022.godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 39/22) i članka 40. Statuta Općine Jalžabet ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 31/09, 28/13, 10/15 i 17/21) načelnik Općine Jalžabet objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet

1. Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Jalžabet: k.č.br. 1006/11 - u naravi oranica, površine 39.680m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno - knjižni uložak 1963 k.o. Jakopovec.  
Namjena čestice: prema Prostornom planu uređenja Općine Jalžabet čestica je predviđena za industriju, malo i srednje poduzetništvo.
2. Početna cijena za predmetnu česticu iznosi 456.320,00 eura u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Kupoprodajna cijena isplaćuje se jednokratno, u roku od najviše 12 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji. Kupac stupa u vlasništvo i posjed nekretnine nakon isplate ukupno ugovorene kupoprodajne cijene. Tabularna isprava za upis prava vlasništva izdati će se kupcu nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
3. Javni natječaj otvoren je 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi Općine Jalžabet te na web stranici Općine Jalžabet.  
Javno otvaranje ponuda održati će se 05.07.2022. godine u 14.00 sati u prostorijama Općine Jalžabet (vijećnica), Trg braće Radić 16. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Jedinstvenog upravnog odjela odnosno dan predaje ponude na poštu (preporučenom pošiljkom). Na otvaranju ponuda mogu sudjelovati ovlaštene predstavnici ponuditelja.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati

na javnom natječaju uz zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe,
- za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU, za obrtnike: original ili presliku obrtnice, a za pravne osobe original ili preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 1% od početne cijene nekretnine
- iznos ponuđene cijene po četvornom metru,
- broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine,
- za ponuditelja državljanina države koja nije članica Europske unije: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa,
- opis planirane investicije.

Nekompletne ponude kao i ponude s nižom cijenom od početne cijene iz točke 2. ovog natječaja smatrati će se nepotpunima i neće se uzeti u razmatranje.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba, odnosno fizička osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja pravne osobe dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

5. Dodatne podatke o čestici moguće je preuzeti u prostorijama Općine Jalžabet, Trg braće Radić 16, od 8 do 13 sati svakog radnog dana tijekom trajanja roka za dostavu ponuda.
6. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 1% od početne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Jalžabet broj IBAN: HR2523600001816500005 s pozivom na broj „68 7706-OIB“, uz naznaku: „Jamčevina za natječaj – Poduzetnička zona“. Za sudionike bez OIB-a uplaćuje se sa modelom 99. Uplata jamčevine mora biti vidljiva na računu prije isteka roka za dostavu ponuda.
7. Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru. U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine jednako kao i ponuđač koji bude odabran, ali se ugovor s njim raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene.
8. Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ponuđena cijena. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja. Ukoliko se ne može ustanoviti najpovoljnija ponuda između ponuditelja koji su dali iste ponude, prednost se daje onoj koja je prema redoslijedu prispjela stigla ranije. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem će se smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

9. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru s Općinom Jalžabet sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.
10. Troškove ovjere potpisa ugovora kod javnog bilježnika, troškove uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac.
11. Ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na sljedeću adresu:  
Općina Jalžabet, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet, s naznakom „Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta- ne otvarati“.
12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Jalžabet i ista će biti dostavljena ponuditeljima u roku od 30 dana od donošenja. Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude za koje nije uplaćena jamčevina, neće se uzeti u razmatranje.
13. Općinski načelnik pridržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja bez obrazloženja, odustanak od prodaje prije potpisivanja ugovora odnosno pravo da ne izabere ni jednu ponudu.

Načelnik Općine Jalžabet

Rajko Solar



