



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
NAČELNIK OPĆINE**

KLASA: 320-01/22-01/11

URBROJ: 2186-4-02-1-22-1

Jalžabet, 22.11.2022. godine

Na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, i 81/15, 94/17.), članka 40. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske Županije“ br. 31/09, 28/13, 10/15 i 17/21), i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Jalžabet načelnik Općine Jalžabet objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Jalžabet**

I

Predmet Javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Jalžabet (dalje u tekstu: natječaj) nalazi se na području Općine Jalžabet i sastoji od slijedećih katastarskih čestica:

K.O. Jakopovec:

1. čkbr. 1004/4, površine 19.074 m²
2. čkbr. 1004/6, površine 14.862 m²
3. čkbr. 1003/1, površine 28.603 m²
4. čkbr. 1005/2, površine 45.002 m² (istočna strana)
5. čkbr. 1005/2, površine 60.000 m² (zapadna strana)
6. čkbr. 1006/11, površine 39.680 m²
7. čkbr. 1006/7, površine 9.771 m²

K.O. Jalžabet:

1. čkbr. 657/2, površine 6.700 m²
2. čkbr. 658, površine 1270 m²

K.O. Novakovec:

1. čkbr. 1296, površine, 1726 m²

II

Zemljište koje je predmet natječaja (dalje u tekstu: zemljište) daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu namjenu na rok od pet godina.

Svaki ponuditelj može dati ponudu za najviše dvije čestice iz natječaja. Navedeno se ne odnosi na čkbr. 1004/6 i 1003/1 KO Jakopovec te 657/2 i 658, KO Jalžabet.

Za čkbr. 1004/ 6 i 1003/1, KO Jakopovec te 657/2 i 658, KO Jalžabet daje se jedna zajednička ponuda zbog poljoprivredno tehnoloških cjelina. Čkbr. 1005/2 se dijeli na dva dijela i to površine 45.002 m² - istočna strana i 60.000 m² -zapadna strana te se za cijelu česticu daju dvije ponude.

Općina Jalžabet zadržava pravo prodaje pojedinih čestica koje su predmet natječaja.

U slučaju prodaje zakupac nema pravo na obeštećenje od strane Općine Jalžabet niti od kupca zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene zakupnine.

U slučaju prodaje zakupac je dužan zemljište predati vlasniku u posjed najkasnije u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora između Općine Jalžabet i kupca.

U slučaju izgradnje infrastrukture ili drugih objekata na zemljištu, zakupac nema pravo na obeštećenje od strane Općine Jalžabet.

III

Sudionici natječaja mogu biti isključivo nositelji OPG-a sa područja Općine Jalžabet i evidentirani u Upisniku OPG-a prije objave natječaja.

Zajednička ponuda više ponuditelja nije dozvoljena.

Sudionici natječaja moraju prije podnošenja ponuda podmiriti sve dospelje obveze prema Općini Jalžabet.

IV

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena. Minimalna godišnja cijena zakupa za 1ha iznosi 750,00 a najviša 1.500,00 kuna.

Prednost odabira u slučaju više ponuda s istom cijenom ostvaruje ponuditelj nositelj OPG-a koji je zaposlen u istom na dan objave natječaja.

U slučaju više ponuda sa istom cijenom, nositeljem zaposlenim na istom OPG-u na dan objave natječaja, prednost ostvaruje ponuditelj koji je mlađi od 30 godina na dan objave natječaja.

U slučaju više prijava sa istom cijenom, nositeljem zaposlenim na istom OPG-u, mlađim od 30 godina na dan objave natječaja, prednost ostvaruje ponuditelj čija je prijava ranije zaprimljena.

V

Zakupnina u visini jedne godišnje zakupnine plaća se prije stupanja u posjed, najkasnije 30 dana od sklapanja ugovora u zakupu. Nakon prve uplate plaća se jednom godišnje, unaprijed za slijedeću godinu. Izostankom uplate do 31.12. raskida se ugovor o zakupu i zakupac gubi pravo na svako obeštećenje od strane Općine Jalžabet.

Trošak stavljanja čkbr. 1004/6 i 1003/1, 1005/2 -zapadna strana površine 60.000 m² KO Jakopovec u funkciju poljoprivrede od strane zakupca smatra se podmirenim dijelom zakupnine. Vrijednost troška stavljanja u funkciju poljoprivrede ugovara se sporazumno sa Općinom Jalžabet i sastavni je dio ugovora o zakupu. Ukoliko se ne postigne dogovor o prethodnom trošku Općina Jalžabet će zakup ponuditi slijedećem najbolje rangiranom ponuđaču ili objaviti novi natječaj.

VI

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, OIB i adresu ponuditelja,
- oznake čestice ili čestica za koje se daje ponuda (čkbr, KO, površina)
- iznos godišnje zakupnine u kunama za svaku česticu odvojeno,
- preslika osobne iskaznice podnositelja, ovlaštene/ih osoba,
- preslike dokaza o registraciji OPG (rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava),
- obrazac Gospodarski program,
- Izjave 1, 2 i Privolu o davanju suglasnosti na korištenje osobnih podataka.

VII

Ponude se šalju poštom: Općina Jalžabet, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet.

Obavezna naznaka: **Javni natječaj – poljoprivredno zemljište, NE OTVARATI**

Podnošenje prijave započinje 23.11.2022. godine u 7.00 sati.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od objave natječaja.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII

Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi povjerenstvo. Nakon donošenja prijedloga odluke o odabiru načelnik Općine Jalžabet donosi odluku o odabiru. Načelnik općine sklopit će s ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljima u kojem će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze.

IX

Općina Jalžabet nije obvezna prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu, ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je u obvezi pojašnjavati takvu odluku.

Načelnik Općine Jalžabet

Rajko Solar



