



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JALŽABET  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/22-01/158

URBROJ: 2186-4-01-1-22-1

Jalžabet, 20. 12. 2022. godine

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 21. Statuta Općine Jalžabet ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21) Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 14. sjednici održanoj dana 20. 12. 2022. godine donosi

**ODLUKU**

**o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge  
obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Jalžabet**

**Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Jalžabet donesene od strane društva Dimnjačarstvo Valjak d.o.o, OIB: 52019316496, Črešnjevo, Školska 11.

**Članak 2.**

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Jalžabet nalaze se u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

**Članak 3.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Siniša Sreček

Prilog

**OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE  
OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA  
NA PODRUČJU OPĆINE JALŽABET**

**UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE**

**Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova uređuju se međusobni odnosi između isporučitelja komunalne usluge i korisnika dimnjačarskih usluga.

**Članak 2.**

Određivanje pojmova

**ISPORUČITELJ KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH  
POSLOVA**

DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o.

**KORISNIK USLUGA OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

Fizička ili pravna osoba, vlasnici stambenih objekata, ili poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu Korisnik).

**DIMNJAČARSKI POSLOVI**

Podrazumijevaju čišćenje dimnjaka, dimovodnih kanala, centralnih i običnih peći i cijevi, kontrola ispravnosti dimovodnih objekata.

**NAKNADA ZA DIMNJAČARSKE POSLOVE**

Isporučitelj usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova

**SEZONA GRIJANJA**

Vrijeme kada se svakodnevno koriste dimnjaci, a traje od 1. listopada do 31. svibnja.

U vrijeme od 1. lipnja do 30. rujna Isporučitelj komunalne usluge dužan je organizirati dežurstva za Korisnike koji koriste dimnjake u ljetnom periodu ili za posebne intervencije.

**Članak 3.**

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalno redarstvo Općine Jalžabet.

**MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE  
USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

**Članak 4.**

**Isporučitelj usluge je dužan:**

- Redovito čistiti i vršiti kontrolu dimovodnih objekata u stambenim objektima, poslovnim prostorima, postrojenjima i drugim uređajima koji potpadaju pod obavezni pregled i čišćenje.
- Očistiti s0abiralište čađe u dimnjacima najmanje jedanput godišnje
- U slučaju opasnosti od požara ili opasnosti po zdravlje ljudi ili imovine građana nastale od posljedice loženja, obaviti dimnjačarske poslove i van radnog vremena

- Dimovodne objekte koje nije moguće očistiti po potrebi i strojno skinuti smolu ili spaljivanje dimnjaka.
- Pri spaljivanju dimovodnih objekata poduzeti sve mjere opreznosti i o tom obavijestiti korisnika dimovodnog objekta te pri spaljivanju moraju biti prisutna dva dimnjačara.
- Nakon spaljivanja dimovodnog objekta dimnjačar je dužan uvjeriti se da je uklonjena sva eventualna opasnost od požara.
- Čađ koja izgara u spaljivanju ne smije se ostaviti u dimovodnom kanalu te se mora očistiti i spremiti na sigurno mjesto.
- Ostaviti obavijest o posjetu objektu(kućanstvu) ukoliko korisnika nije zatekao pri dolasku.

#### **Članak 5.**

Ako Isporučitelj usluge ustanovi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci: ispucali zidovi dimnjaka, istrošena vratašca, ugrađeni drveni elementi u zidove dimnjaka, dimnjaci u derutnom stanju ili je u blizini dimovodnih objekata smješten zapaljiv materijal, upozorit će korisnika dimovodnih objekata da ukloni nedostatke.

#### **Članak 6.**

Isporučitelj usluge dužan je na svom području izvršiti obilazak kućanstva dva puta godišnje i o tome prethodno staviti obavijesti po svim naseljima o vremenu obilaska.

#### **Članak 7.**

Isporučitelj komunalne usluge dužan je u vremenu od 1. listopada do 31. svibnja vršiti dimnjačarske poslove na sljedeći način:

1. U sezoni grijanja Isporučitelj usluge dužan je Korisniku usluge izvršiti ukupno godišnje dva puta obilazak kućanstva.
2. Sabiralište čađe u dimnjacima čisti se prema potrebi, ali najmanje jedanput godišnje.
3. Čišćenje dimovodnih objekata u poslovnim prostorima provodi se dva puta godišnje (u razdoblju od 1. rujna do 31. svibnja).
4. Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova (izvanredne intervencije)

#### **Članak 8.**

Isporučitelj usluge je dužan za sve radnje koje izvrši voditi evidenciju na tablet računalu.

Evidencija se sastoji od

- Ime i prezime Korisnika
- Datuma čišćenja
- Broj dimnjaka
- Imena i prezimena dimnjačara koji je izvršio uslugu
- Šifra usluge
- Opis vrste usluge
- Vrijeme izvršenja usluge
- Cijene
- Potpisa korisnika

## **NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE**

### **Članak 9.**

Korisnici usluge plaćaju uslugu na temelju važećeg cjenika.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik Dimnjačarskih poslova i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Načelnik lokalne samouprave dužan se očitovati u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti.

Ako se načelnik lokalne samouprave ne očituje u roku od 60 dana smatra se da je suglasnost dana.

### **Članak 10.**

Korisnik usluge ima mogućnost isporučitelju usluge podnijeti prigovor za ne/izvršenu uslugu.

U slučaju da Korisnik usluga ne plaćaju izvršenu uslugu, Isporučitelj usluge će pokrenuti postupak prisilne naplate svojih potraživanja sukladno zakonskim propisima.

### **Članak 11.**

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu i primjenjuju se od dana javne objave.

**Direktor  
Gordana Valjak**