



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/22-01/14

URBROJ: 2186-4-01-1-22-2

U Jalžabetu, 20. 12. 2022. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 14. sjednici održanoj dana 20. 12. 2022. godine donosi

**ODLUKU
O PRODAJI PARCELE K.Č.BR. 1004/5, KO 331104 JAKOPOVEC**

Članak 1.

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet prodaje nekretninu oznake k.č.br. 1004/5, KO 331104 Jakopovec, upisana u z.k.ul. 1879, površine 12.592 m².

Članak 2.

Nekretnina iz točke 1. ove odluke prodaje se kupcu: Niskogradnja - Knežević, Petar Knežević, Široke Ledine 15, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 78849542952, vlasnik Petar Knežević.

Prodajna cijena kupcu iz ovog članka iznosi 11,50 eura po metru kvadratnom, kunska protuvrijednost srednji tečaj Narodne banke Republike Hrvatske na dan uplate, a koja je postignuta na Javnom natječaju.

Iznos kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 1. ove odluke umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene u sklopu ponude za kupnju nekretnine od strane kupca iz stavka jedan ovog članka.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora s kupcem iz članka 2. ove odluke kod javnog bilježnika, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sve sukladno natječajnoj dokumentaciji za prodaju nekretnine.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček