



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/23-01/3

URBROJ: 2186-4-01-1-23-2

U Jalžabetu, 22. 5. 2023. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 126/22) te članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 17. sjednici održanoj dana 22. 5. 2023. godine donosi

**O D L U K U
O PRODAJI PARCELE K.Č.BR. 1654/34, KO KELEMEN**

Članak 1.

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet prodaje nekretninu oznake k.č.br. 1654/34, KO Kelemen, upisana u z.k.ul. 3061, površine 1.236 m².

Članak 2.

Nekretnina iz točke 1. ove odluke prodaje se kupcu: Valerijo Slavin, Varaždinska 107/1, 42203 Jalžabet, OIB: 28317560441.

Prodajna cijena kupcu iz stavka 1. ovog članka iznosi 5.010,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, 39/23).

Iznos kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 1. ove odluke umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene u sklopu ponude za kupnju nekretnine od strane kupca iz stavka jedan ovog članka.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora s kupcem iz članka 2. Odluke kod javnog bilježnika, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno natječajnoj dokumentaciji za prodaju nekretnine.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček