



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/23-01/12

URBROJ: 2186-4-01-1-23-2

Jalžabet, 22. 5. 2023. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 89. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/09, 32/22) sastavljen je

ZAPISNIK

sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 22. 5. 2023. godine u vijećnici Općine Jalžabet. Početak sjednice u 19:30 h.

Prisutni vijećnici: Domagoj Cafuk, Damir Hruško, Sandra Hruško, Josip Križanić, Ljubica Sačić, Siniša Sreček, Vladimir Tenšić, Nikola Vuković, Miladin Žerajić, Nikola Križanić, Davomir Jagačić, Anica Sokol i Tomislav Gluhak

Ostali prisutni: Rajko Solar -općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO, direktor i-KSO d.o.o. Stjepan Kovaček, direktor Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. Siniša Slavin

Sjednicu vodi predsjednik Općinskog vijeća Siniša Sreček. Pozdravlja sve prisutne.

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno trinaest vijećnika. Potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik vijeća podsjeća vijećnike kako su dobili odgovore na pitanja s prethodne sjednice zajedno s materijalima i zapisnikom s prošle sjednice vijeća, te pita ima li tko primjedbe.

Sandra Hruško navodi da je na prethodnoj sjednici vijeća postavila pitanje na koje nije dobila odgovor, pa će pitanje postaviti ponovno.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da potvrde zapisnik s 16. sjednice Općinskog vijeća održane 19. 4. 2023. godine.

Zapisnik se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže slijedeći Dnevni red:

1. Aktualni sat
2. Odluka o prihvatanju izvršenja Proračuna Općine Jalžabet za 2022.
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022.

4. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022.
5. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2022.
6. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana razvojnih programa za 2022.
7. Odluka o davanju mišljenja na konačni Nacrt Strategije razvoja urbanog područja Varaždin za razdoblje 2021. – 2027. godine i konačni Nacrt Akcijskog plana Strategije razvoja urbanog područja Varaždin za razdoblje 2021. – 2027. godine
8. Odluka o prihvatanju izvještaja o radu Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. za 2022.
9. Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 1654/34, KO Kelemen
10. Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 1006/13, KO Jakopovec
11. Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine k.č.br. 1006/11, KO Jakopovec
12. Odluka o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa, RD Systems d.o.o.
13. Odluka o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa, P.G. Ivanka Sačer
14. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća pita vijećnike za eventualnu dopunu ili izmjene Dnevnog reda.

Zahtjeva za dopunom ili izmjene Dnevnog reda nema.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja Dnevni red 17. sjednice na glasanje.

Za prijedlog glasa svih trinaest prisutnih vijećnika. Prijedlog je prihvaćen.

Točka 1. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja načelniku.

Ljubica Sačić, postavlja pitanje o korištenju rasvjete na teniskim terenima. Nekoliko puta sam se vozila kraj terena te su sva četiri reflektora konstantno uključena. Zanima je kome se i koliko naplaćuje ta struja s obzirom da je za iste izdvojeno 800.000,00 kn. Molim načelnika da objasni o čemu se tu radi s obzirom da su to novci općine. Drugo pitanje postavlja o uređenju groblja, navodi da i dalje nije zadovoljna ni sa grobljem u Jalžabetu, ni Kelemenu, ni Jakopovcu. Još uvijek nije uređeno ni pokošeno kako je bilo obećano.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećnici Ljubici Sačić te poziva vijećnicu Sandru Hruško na postavljanje pitanja.

Sandra Hruško postavlja pitanja. Zanima me pošto je Inovativni centar zadužen za pogrebne djelatnosti, zapošljava li zaposlenike koji imaju uvjete i osposobljenost za obavljanje pogrebničke djelatnosti, tko vrši ukope, da li je to djelatnik općine, djelatnik Inovativnog centra ili je to vanjski suradnik, tko vrši košnju zelenih površina, konkretno igralište u Kelemenu.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećnici Sandri Hruško te poziva vijećnika Tomislava Gluhaka na postavljanje pitanja.

Tomislav Gluhak ima pitanje vezano na kadrovska pitanja Općine. Konkretno, zanima ga prebacivanje zaposlenika, u posljednjem slučaju, gospođe Levatić, u Inovativni centar,

navodi da nakon 30 godina zaposlenja postoji procedura za takve stvari te želi objašnjenje o dovođenju i zapošljavanju ljudi koji su udaljeni 30 km od Općine, koji su benefiti toga.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Tomislavu Gluhaku i poziva vijećnika Nikolu Vukovića na postavljanje pitanja.

Nikola Vuković ima pitanje vezano uz nedavne vremenske nepogode odnosno velike količine kiše koje je pala. Zanima ga kakva je situacija u Kaštelancu i Jakopovcu, kako je prošlo s obzirom da je imao nekoliko poziva vezanih uz navedene događaje. Te navodi kako je zadovoljan odgovorom na pitanje iz prošle sjednice, a vezano uz to ga još zanima koliko se sredstava iz EU fondova ukupno slilo u proračun Općine Jalžabet.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Nikoli Vukoviću i poziva vijećnika Josipa Križanića na postavljanje pitanja.

Josip Križanić postavlja pitanje načelniku Rajku Solaru što misli poduzeti nakon što se proglasi elementarna nepogoda. Zanima ga što se dalje može očekivati, hoće li biti kakve pomoći, te može li aplicirati za sredstva iz fondova za pomoć u ovom slučaju i slučaju kanalizacije s obzirom da je došlo do velikih poplava diljem općine. S obzirom da se dovoljno novaca dobiva iz komunalnih i drugih doprinosa i naknada, hoće li se čistiti kanali koji nisu očišćeni godinama, može li se išta kolektivno poduzeti kako bi se to riješilo. Navodi da se dio očistio, no neki se nisu već godinama, pa moli za odgovor ukoliko može normalno razgovarati sa načelnikom.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Josipu Križaniću i poziva vijećnika Domagoja Cafuka na postavljanje pitanja.

Domagoj Cafuk ima pitanje za načelnika. Zanima ga kako napreduje projekt sanacije nerazvrstanih cesta, te koji je iznos istog, s obzirom da je čuo priče da se općina zadužila za sljedećih pet generacija.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Domagoju Cafuku i poziva vijećnika Davomira Jagačića na postavljanje pitanja.

Davomir Jagačić upućuje pohvalu vezanu uz poticaje za cijepove, te navodi da su svi primili iste. Navodi da je želio postaviti pitanja vezana uz vodu odnosno poplavu koja su već postavljena. Smeta ga što trenutne ceste ni kanali nisu dobro projektirani ni provedeni te stalno stoji voda na istima. A sljedeće pitanje je vezano uz teniske terene, drago mu je što su u Hrvatskoj samo dva, ali ga zanima od kada će se početi naplaćivati, te želi znati koliko košta rasvjeta i koliko se plaća za njih. Tu je i teretana koja se može koristiti i želi vidjeti režije za sve to. Navodi da je vrijeme da se ide naprijed i da se prestanu vraćati na stare teme.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Davomiru Jagačiću i poziva načelnika Rajka Solara na odgovaranje vijećnicima.

Načelnik Rajko Solar pozdravlja sve prisutne. Navodi da je kolegica Ljubica postavila dva pitanja, na prvo, vezano uz uređenje groblja se slaže sa njom, ali će se i to riješiti kroz neko vrijeme. Isto tako smatra da moramo biti svjesni činjenice da je donesena odluka da uređenje groblja i ukope selimo na Inovativni centar, što je i vijeće samo izglasalo. Kolegica Sandra je postavila pitanje o ukopima koje on ne razumije zašto je postavljeno, s obzirom da su oni sami na vijeću tako izglasali, ali će joj kolega Siniša svakako sve pojasniti kasnije s obzirom da su njena pitanja bila više namijenjena njemu. Što se tiče drugog pitanja kolegice Ljubice vezano

uz rasvjetu na teniskim terenima, koliko se to naplaćuje, koliko košta struja, izdvojeno je 800.000,00 kuna iz proračuna i sve su to naši novci. Navodi da mu je izrazito drago što se sve to napravilo, nakon što je čak i on bio malo skeptičan po tom pitanju, drago mu je što je odigrano već više od 400 sati tenisa jer se sa time baš i ne može bilo tko pohvaliti. Smatra da je dobro što se ljudi rekreiraju, a rasvjeta radi jer su večernji termini najzanimljiviji. Rasvjeta se gasi u 10 sati, a u rijetkim slučajevima netko ostane duže. Za sada je to besplatno, a naplaćivalo bude se od sljedeće godine. S obzirom da su to sve LED reflektori, reflektori male potrošnje i širokog spektra troškovi su neznatni, a uz to, također imamo projekt solarne elektrane koje će se ugraditi na sportski centar te je to najmanji problem s kojim bi se trebali opterećivati i o čemu bi trebali brinuti. Isto tako, kolega Jagačić je postavio pitanje vezano uz teretane, način na koji se one koriste nije baš zadovoljavajući i nema baš puno prostora za manevriranje s obzirom da je to mala teretana, pa nema baš ni prevelikog interesa za istu. Svakako razmišljamo da se uvedu rezervacije za nju preko aplikacije kako se već i radi sa teniskim terenima. Za to nije potrebna ljudska radna snaga, a svatko će biti dužan za sobom i očistiti. Nadalje, komunalna firma je zadužena za održavanje teniskih terena, s vremena na vrijeme, potrebno je samo obnoviti pijesak, kojeg imamo cijelu paletu, pa ni tu nemamo velikih troškova. Navodi da ne može uopće razumjeti nerazumijevanje vezano uz to, možda to nije popularni sport kod nas kao nogomet, ali da ste popratili našu stranicu, vidjeli bi kako izgleda jedan radni dan kod nas. Djeca na pomoćnom nogometnom igralištu, nogometaši na velikom igralištu, tenisači na teniskim terenima, streličari na streličarskom terenu, pa ja mislim da je nama svima u interesu da to bude puno s obzirom da i ljude treba privući na to pa da im se kasnije može nešto i naplatiti, jer realno ako sad odmah stavimo naplatu, pola ljudi ćemo izgubiti. Neka se ljudi sada zabavljaju jer je u zdravom tijelu i zdrav duh. Na pitanje gdje se navodi da se radnici iz Općine prebacuju u Inovativni centar, te dovode ljudi 30 km udaljeni, nemam uopće potrebe komentirati zato jer radnici koji su prije bili zaposleni u Općini a radili poslove ukopa, košnje, kopanja i tako dalje, normalno da su sada prebačeni u Inovativni centar s obzirom da je to naša komunalna firma. Kolega Vuković i kolega Križanić su spomenuli poplave, sutra ide dopis Županu i proglasiti će se elementarna nepogoda, to je jasno. Što se tiče kanalizacije, teško je komentirati jer nisam dovoljno stručan. Ima velikih poteškoća što se tiče Kaštelanca i Jakopovca, a Varkom sada radi nove mjere i ispitivanja pa se nadamo da neće doći do najcrnjeg scenarija gdje će se dijelovi ceste i sve trebati vaditi van. A imamo problema i u Jalžabetu u Ludbreškoj ulici, naime jedan kanal za oborinske vode nije uravnotežen i zato su tu izbile takve poplave. Što se tiče drugog pitanja, vezanog uz Čačića i slično, ne želim ni komentirati, mislim da smo u ove dvije godine pokazali da li vrijedimo, a na kraju krajeva i ljudi su ti koji budu presudili. Kolega Križanić navodi da smo povukli više sredstava nego HDZ-ove općine i to mi je jako drago da je tako, također mi je drago što ste napokon rekli da idemo kao ljudi raditi, prestati se prepucavati i biti konstruktivni. Situacija što se tiče poplava je katastrofa, ali s obzirom na neke druge općine poput Donje voće, Lepoglave i sl. moramo biti sretni i zadovoljni. Kolega svakako, ovdje nam je i direktor Inovativnog centra, slobodno nam bez ustručavanja recite koji su prioriteti s obzirom da ste vi više od mene po tim poljima, ja tamo ne hodam toliko, također vi znate i što se odradilo prije a što nije. Hrvatske vode forsiramo da nam nešto odrade svake godine, pa su nam tako ove godine odradili one kanale od groblja od Jakopovca do glavne ceste, veliki je plus da i tamo nismo imali probleme. Ostali su nam dužni ove godine odraditi Jakopovec i kanal iza KTC-a. Također su konačno uspostavili plan rada da riješimo propust kod KTC-a. Također,

ukoliko bilo što treba, imamo mehanizaciju i možemo se na neko vrijeme prebaciti na kopanje tih kanala i pomoći, to nije problem. Molim daljnje prijedloge. Sljedeće pitanje je pitanje kolege Cafuka o sanaciji nerazvrstanih cesta. Zadnji puta još nismo bili sigurni koliko ćemo dobiti, ni moći preuzeti. Sada mogu reći da smo preuzeli apsolutno sve. To se odnosi na ugovorena sredstva koja će se vratiti kada odradimo svoj dio sanacije. Trenutačno se rade cesta iza Kelemen, cesta u Kelemenu iznad groblja, Ulica Braće Radića u Kaštelancu i ulica u Imbriovcu. Te četiri ceste od njih 12 su sada u prvom dijelu i to je negdje više od 50% samog zahvata i one bi ovaj tjedan trebale biti presvučene grubim slojem, a onda se dalje ide na ostale ceste i na kraju će se sve presvući finim slojem. Toliko mogu reći o toj sanaciji, a i informacija za sve ostale, povukli smo iz Fonda Solidarnosti 100.000,00 eura za sanaciju od potresa za ceste koje smo odradili prošle godine i povukli smo još 77.000,00 eura za sanaciju klizišta u Zaselku koje je isto odrađeno prošle godine.

Kolega Jagačić, drago mi je što nas hvalite iako nas više kritizirate, ali dobro, ne uzimamo za zlo. Na prošloj sjednici navedeno je da se zna za nekakve sumnjive aktivnosti, gdje su ljudi prodali cjepove, po pitanju toga, naši djelatnici su na terenu i pregledavaju situaciju, a ako znate da je netko iskoristio poticaje slobodno prijavite.

Za kanal Imbriovec-Kelemen, da nije preveden na drugu stranu, to mi je prvi glas. Znam da ima kanala preko i da su djelatnici PZC-a prije nego se išlo asfaltirati očistili sve kanale, ali ove količine vode nije bilo moguće progutati. Načelnik Rajko Solar je svoj dio završio, te predlaže da se sljedećeg pozove kolegu Sinišu Slavina, direktora Inovativnog centra Jalžabet.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje načelniku na odgovorima te poziva Sinišu Slavina za govornicu.

Siniša Slavin pozdravlja sve okupljene, te navodi da prošli puta nije bio prisutan na sjednici jer nije bilo teme vezane uz Inovativni centar s obzirom da su komentirali da ga žele upoznati. Prvo se obraća kolegici Hruško. Inovativni centar je 22.12. prošle godine proširio svoju djelatnost na pogrebničku djelatnost, registriran je u registru, a za sada još uvijek istu ne obavlja. Pogrebnička djelatnost obuhvaća sve od njege pokojnika, prijevoza pokojnika i ostalo. Za to nismo osposobljeni, ali obavljamo funkciju ukopa i za to jesmo osposobljeni. Prije mene, nije bilo dovoljno zaposlenika u Inovativnom centru i napravljeni su Ugovori o djelu prema kojima se vršio ukop pokojnika. Sada zapošljavanjem novih djelatnika imamo dovoljno svojih i ne trebamo više koristiti vanjske usluge pa to obavljamo sami. Svi djelatnici koji to obavljaju, napravljena je nova procjena rizika firme u koju je to uključeno, svi imaju položeno te mjere zaštite na radu, mjere zaštite od požara i sve ono što treba za ukop i na našim stranicama i stranicama Općine je cjenik ukopa prema kojem radimo. Isto tako, osposobili smo djelatnike za rad na siguran način motornom pilom i kosilicama kako bi mogli obavljati sve usluge košenja i održavanja svih površina u Općini. Ja strogo vodim evidenciju, da li to bilo groblje, javne površine, poljski putevi ili nerazvrstane ceste. Što se tiče košenja Kelemen, igralište u Kelemenu je pokošeno za sad već tri puta, 2 puta ga je kosio netko iz usluge, jedan put su ga kosili naši djelatnici. U nedostatku vremena, također koristimo usluge vanjskih firmi.

Spominjalo se prebacivanje radnika, nije bilo prebacivanja radnika, već zapošljavanje radnika u Inovativnom centru. Još uvijek nemamo dovoljno radnika za kvalitetno obavljanje posla, jedan natječaj je vani, još jedan budemo raspisali. Ali znate i sami da u današnje vrijeme nije lako zaposliti ni stručnu osobu, ni pomoćnog radnika.

Iskoristit ću odmah minutu za komentar na kanalizaciju u Kaštelancu. 2015. godine tokom poplave je od strane ŽUC-a utvrđen propust u gradnji mreže odvodnje. Propust je priznat ali nikad nije riješen nakon toga.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje Siniši Slavinu te navodi da će se ostala pitanja i prijedlozi raspraviti pod zadnjom točkom dnevnog reda.

Točka 2. Odluka o prihvatanju Izvršenja Proračuna Općine Jalžabet za 2022.

Točka 3. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022.

Točka 4. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022.

Točka 5. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2022.

Točka 6. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana razvojnih programa za 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na glasanje da se točke 2. 3. 4. 5. i 6. objedine u raspravi.

Za prijedlog glasa svih trinaest prisutnih vijećnika. Prijedlog je prihvaćen, rasprava je objedinjena.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedloge.

Načelnik Rajko Solar navodi da su u materijalima primljeni godišnji Izvještaji o izvršenju proračuna Općine Jalžabet za 2022. i materijali o konsolidiranom proračunu. Što se tiče izvršenja proračuna općinskog dijela, u 2022. godini imamo višak od 445.000,00 kuna. U posljednjem dijelu, Jedinstvenog upravnog odjela, rashodi poslovanja iznose 2,9 milijuna kuna, definirano je to stavkom po stavkom, a ako bude trebalo dodatnih pojašnjenja, slobodno ga se pita. Rashodi za materijal i energiju su 174.000,00 kuna, za energiju u domovima 126.000,00 kuna, materijali za tekuće investicijsko održavanje 4.000,00 kuna, osobne usluge u koje spadaju autorski honorari, ugovori o djelu, usluge odvjetnika, geodetske usluge itd. Što se tiče financijskih rashoda, oni iznose 15.000,00 kuna, nagrade građanima, kućanstvima na temelju osiguranja i naknade gdje spada Natječaj za energetska obnova je utrošeno 160.000,00 kuna za 16 poticaja. Valja spomenuti još jednu točku, to su izdaci za otplatu primljenih zajmova iz državnog proračuna odnose se na povrat poreza za mlade, kako ne bi došlo do zabune, nije bilo nikakvih kredita, zajmova ni ničeg sličnog. Izdaci za dionice, kupili smo udio PRE-KOMa, što ste vi na vijeću i izglasali. Što se tiče komunalne stambene djelatnosti o uređenju prostora, dakle izgradnja optičke mreže, došli smo do 172.000,00 kuna. Kad smo kod ostalih točaka, veći je trošak javne rasvjete koja iznosi 220.000,00 kuna, ali upoznati ste sa planom vezanim uz istu. Vezano uz groblje, ove godine će investicija biti puno veća. Dobili smo 28.000,00 eura od Ministarstva graditeljstva za uređenje ograde na groblju u Jalžabetu, pripremili smo dva projekta za solarne elektrane gdje čekamo natječaj da se javimo. Prošle godine smo dobili kante za razvrstavanje otpada sufinancirane od strane Fonda za zaštitu okoliša. Što se tiče usluge održavanja nerazvrstanih cesta i poljskih puteva, to iznosi maksimalno 500.000,00 kuna. Prošle godine smo uredili autobusna stajališta, a uložili smo 1.400.000,00 kuna u izgradnju i asfaltiranje nerazvrstanih cesta u Općini Jalžabet. Svaki program zasebno je bio sufinanciran od nekog Ministarstva. Također uložili smo u sanaciju prometnih mjesta koja planiramo širiti,

održavanje sustava odvodnje i kanalizaciju. Znači, da smo preko Hrvatskih voda dobili 3.000.000,00 kuna gdje smo mi 20% sufinancirali izgradnju kanalizacije u Kaštelancu i Jakopovcu. U poduzetničkoj zoni smo uložili 185.000,00 kuna za izgradnju kabla koji je nedostajao. Prošle godine smo surađivali sa crkvom i dali smo im 300.000,00 kuna za završetak radova u Jakopovcu i Jalžabetu, a Ministarstvo kulture je odobrilo i dodatnih 132.000,00 eura za ulaganje u crkvu u Jalžabetu, a ranije 200.000,00 kuna za crkvu u Jakopovcu. Što se tiče uređenja prostora, rashodi za usluge, smeće, odvajanje otpada i ostale komunalne usluge, tu je i održavanje javnih površina i sanacija divljih odlagališta. Prošle godine smo preko fonda dobili jednu sanaciju divljeg odlagališta koja je sufinancirana 40%, a i za ovaj dio odvajanja otpada plaćamo naknadu za zbrinjavanje Općini u koju vozimo. Dokumenti prostornog uređenja, imali smo izmjene i dopune Prostornog plana, do kraja godine bilo je utrošeno 85.000,00 kuna. Školstvo i predškolski odgoj, sve je u planiranim okvirima, jedina novost u školstvu je da smo prošle godine još plaćali školsku kuhinju, s obzirom da smo uveli besplatni obrok za sve učenike, srećom za nas ovaj puta je to preuzela vlada. Stipendije i školarine su donirane. Financiran je prijevoz za djecu osnovne škole. Za vrtić je sve poznato, u tijeku je javna nabava za izgradnju solarne elektrane koju smo također dobili preko natječaja. Kultura i sport, socijalna skrb i udruge, sve udruge su dobile svoj dio novca, sve sportske udruge su dobile svoj dio novca. Često spominjemo tenis, 840.000,00 kuna, 286.000,00 kuna je povrata i tu je multifunkcionalno igralište u Imbriovcu, nešto više od 600.000,00 kuna, a tu je opet povrat. Što se tiče kulture, tu je 10.000,00 kuna, kako je bilo i planirano, a kao što sam već napomenuo, ostale udruge su dobile sukladno našem natječaju kojeg provodimo. Za vatrogasnu zajednicu smo izdvojili 335.000,00 kuna, za Crveni križ 45.000,00 kuna, HGSS 2.000,00 kuna i mislim da se pokazalo ulaganje u taj sektor civilne zaštite, ovih dana je bilo više od 20 intervencija, ispumpavanja, čišćenja itd. Vatrogasci su nam jako bitni i moramo se držati na tom nivou. Što se tiče Izvješća o izvršenju programa, unutra vam je sve navedeno, svaka stavka posebno i smatram da ga ne treba posebno izlagati, a ako bude kakvih pitanja tu sam da objasnim. To su brojke prepisane iz Izvršenja o Proračunu pa predlažem da to sve zajedno prihvatite.

Ako ima dodatnih pitanja, tu sam na raspolaganju.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točke 2. 3. 4. 5. i 6.

Ljubica Sačić navodi sljedeće: Referirala bih se na Odluku o prihvatanju Izvršenja Proračuna Općine Jalžabet za 2022. godinu. Znači sve je navedeno po stavkama, školstvo, socijala, zdravstvena usluga da ne nabrajam dalje. Sve što je bilo potrebno je rekao načelnik, no međutim sve je bilo izraženo u postocima, odnosno koji postotak novca je uloženo u koju stavku, pa me žalosti Stambeno zbrinjavanje. Tu je uloženo 0%. Dosta se mladih obitelji doselilo u našu Općinu, sad smo dobili doktora opće prakse, pa me čudi činjenica da ne razmišljamo o stanovanju. Sve mlade obitelji, da bi živjele i opstale u našem kraju i ostale, moraju imati riješen posao, a drugo je stambeno pitanje. Ja se toplo nadam da ovo nije kraj te priče pa Vas lijepo molim da obratite pozornost i na tu stavku.

Josip Križanić navodi sljedeće: Koalicija SDP, Reformisti, Penzioneri je zatekla stabilnu Općinu i kao rijetko koja Općina u Varaždinskoj županiji je bila u kontinuiranom usponu, za razliku od na primjer Voće gdje su zatekli desetak milijuna manjka. Načelnik nam je tu nabrojao što su odradili prošle godine, što ove i naravno da to sve pozdravljamo i da je to dobro, međutim, ja nisam imao problem reći, da smo napravili analizu oko toga koliko smo mi

dobili sredstava od HDZ-ove vlade, a načelnik ne želi reći kako je baš Općina Jalžabet potegnula u prva tri četiri mjeseca najviše sredstava, dok nisu uspjeli ni Martijanec ni Trnovec. Nadamo se da će se pohvaliti na sjednici Skupštine, a onda sugeriram s tom pohvalom, da naša škola ipak uđe u ovih 10.000.000,00 jer jedna od naše dvije ne bude išla, ili naša ili trnovečka. Također nitko nije želio reći ni za crkvu, mene zove pročelnica za konzervatore. Smatram da se ništa od ovog ne bi realiziralo da HDZ prije nije napravio dobru pripremu. Greške će se sigurno pronaći, jer se svakom koji radi i događaju. Ono što ja i dalje zamjeram je to što još uvijek imate priliku i napravite stanove. Stanovi su našim mladim ljudima neophodni. Desetak ljudi me pitalo za subvencioniranje, ali neki mladi baš hoće stanove. Imamo prostora gdje se može napraviti. Naglašava da će biti protiv prve i druge točke zbog ne provođenja gradnje Pos stanova jer smatra da se to trebalo mladim ljudima omogućiti kao što su omogućile i druge Općine. Energija i smanjenje troškova, zanima me koliko mi imamo energiju u zadnje 2 godine i koliko smo smanjili energije sa LED rasvjetom.

Nikola Vuković navodi sljedeće: Ponukan govorom vijećnika Josipa Križanića, kao što je sam rekao da ako ćemo se vraćati na prijašnje razgovore, da sjednice neće imati smisla, da neće biti dobro i tako dalje. Budimo realni i iskreni to je nemoguće, iako bi tako trebalo biti. Mi od Vas stalno slušamo nekakve pobune, a nikakve prijedloge ni ništa slično, ali činjenica je da ni vi niste krenuli graditi POS stanove, započeli ste 2010, a 10 godina dalje niste mrknuli prstom. Činjenica je da POS stanove može graditi bilo tko, tko ima sredstava, pa zašto se vi niste primili toga? Ja nisam protiv toga, ali radili ste dva, tri puta anketu i nitko nije bio zainteresiran.

Miladin Žerajić navodi sljedeće: Htio sam čestitati načelniku Rajku Solaru i gospodinu Križaniću, na promijenjenoj atmosferi, mislio sam da smo prevladali ovo i da ćemo se okrenuti na ono za što smo izabrani od naroda te prijeći preko svojih sujeta i gledati što je za opće dobro. Ponadao sam se da je to iza nas, ali sad je gospodin Vuković pokazao suprotno. Nemojmo se vraćati na to. Ja kad sam se počeo baviti političkim radom u Općini Jalžabet, bila su mi na pameti djeca, njihova zaštita, izgradnja vrtića, te umirovljenici. Najranjivije skupine. A danas nisu ni djeca ni umirovljenici, nego mladi roditelji sa malom djecom, te treba gledati na njih. Zahvaljujem se načelniku što je prihvatio prijedlog da uskrsnice umirovljenicima zaokruži na više jer to puno znači široj zajednici. Nadam se da će ove moje riječi svima poslužiti da nadvladamo te dječje bolesti i da počnemo gledati koliko ćemo doprinijeti za opće dobro, jer ćemo se po tome mjeriti. Izražavam ovim putem i sućut obitelji Vladimira Levaka koji je dao veliki doprinos iz Oporbe.

Josip Križanić navodi da je spreman razgovarati sa svakim koju je spreman raspravljati konstruktivno sa argumentima. Što se tiče POS stanova, bio je drugačiji program, i nije bilo izvedivo. Kasnije se promijenio zakon.

Predsjednik Općinskog vijeća smatra da treba ostaviti sve što je bilo prije u prošlosti i nastaviti prema naprijed. Poziva načelnika Rajka Solara da odgovori na iznesena pitanja i mišljenja.

Rajko Solar navodi da je proračun takav kakav je, on je izvršen i moli da dobije popis 10 ljudi, ljudi koji varaju, želi konkretne ideje, rješenja i odgovore. Ako želite, možemo napraviti i javni iskaz interesa, da vidimo koliko ima stvarno zainteresiranih, ali se nada da onda

neće biti prijava sa lažnih profila i sl. Zahvaljuje kolegi Žerajiću na prijedlozima i što se uvijek dogovore o načinu suradnje. Kolega Križanić, što se tiče energije i sl, to se može vidjeti na kartici konta, trošak se nije smanjio do kad se ne napravi kompletna obnova naše Općine, a to će biti ubrzo. U kompletnu obnovu spada LED rasvjeta koja će ići u svako naselje i poduzetničku zonu. Nadalje, zatekli smo stabilnu Općinu, ako govorimo o stabilnoj Općini u usporedbi s drugim općinama. U tom da je u kontinuiranom usponu, se baš i ne mogu složiti jer na kraju krajeva 80% ljudi koje sam ja zatekao, danas više ne radi, a to nije bilo radi mene, jer sam nekog otjerao i slično, nego ljudi nisu mogli pratiti tempo. Nije čudno što je baš Jalžabet povukao najviše sredstava od svih okolnih općina od HDZ-ove vlade, jer smo mi tu da to radimo. Zato danas mogu reći da smo povukli 14 puta više novaca, a meni to nitko nije dao ni pustio s neba, a ako je tome tako onda smo sretni što smo tu gdje jesmo i samo ubiremo što nam drugi serviraju, bez obzira čija je to zasluga, pa se onda možemo komotno svi upisati u HDZ. Jer ako je tome tako, ja i moji kolege ne radimo ništa. Župan ima moju podršku, sve što sam tražio od njega napravljeno je i ne mogu reći drugačije. Ministarstvo kulture, dobili smo novce, neka se napokon završe crkve za koje nije bilo dosta novaca. 1.800.000,00 eura, a još mi nisu dvije godine, 3.6. će biti. Petnaestak različitih projekata sufinanciranih od različitih ministarstava, fondova, različitih područja. Prema tome baš i ne možemo reći da nam sve pada s neba. Tenis, grad Zagreb je odustao jer nije bio u stanju realizirati prijavljeni projekt a mi smo svoje napravili.

Josip Križanić pita načelnika Rajka Solara da li je bio kod Župana i pitao ga dali je stopirao projekte.

Rajko Solar navodi da je bio kod župana te da je svaka dva mjeseca kod njega. I ne razumije razgovore o stopiranju i slično. Imali smo najgoru cestu u cijeloj županiji, naravno da smo dobili sredstva. Napraviti ću sve kako bi se izborio i za školu i odradio što sam naumio. Na kraju donosi zaključak da je stvarno vrijeme da se krene naprijed i da puste što se događalo i tko je što i kada bio.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 2. na glasanje.

Za prijedlog glasa 9 vijećnika, 3 vijećnika su protiv, 1 suzdržan.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 3. na glasanje.

Za prijedlog glasa 9 vijećnika, 4 vijećnika su protiv.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 4. na glasanje.

Za prijedlog glasa 9 vijećnika, 4 vijećnika su protiv.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 5. na glasanje.

Za prijedlog glasa 12 vijećnika, 1 suzdržan.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 6. na glasanje.

Za prijedlog glasa 13 vijećnika. Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Točka 7. Odluka o davanju mišljenja na konačni Nacrt Strategije razvoja urbanog područja Varaždin za razdoblje 2021. – 2027. godine i konačni Nacrt Akcijskog plana Strategije razvoja urbanog područja Varaždin za razdoblje 2021. – 2027. godine

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika općine da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar iznosi prijedlog odluke. Ovo je sustav kojem je nositelj Grad Varaždin i kojem smo mi pripali. Ovo je strategija koje je rađena unatrag 6 mjeseci, vidite unutra projekte koje mi planiramo aplicirati i tako smo naveli unutra 3 grane na koje ćemo se vezati u sljedećem razdoblju za koje se nadam da će biti sljedeće već godine. Jedna od tih je izgradnja biciklističkih staza, druga je uređenje dvorca koja trenutno otpada zbog nesređenih pravno imovinskih odnosa i treća je koja je već u proceduri projektiranja s naše strane, nositelj je Grad Ludbreg, a to je izgradnja pješačko-biciklističkih staza uz Eko Plitvicu. Time se vežemo na sve okolne općine i gradove koji imaju jednu od rijeka Plitvice, Bednje ili Drave. Za sada s tim projektom idemo dalje, strategija je jako opširna, nadam se da ste pogledali materijale, a ako bude kakvih dodatnih pitanja, tu sam na raspolaganju.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Nema nitko nikakvih pitanja.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 7. na glasanje.

Za prijedlog glasa svih trinaest vijećnika. Prijedlog je prihvaćen jednoglasno.

Točka 8. Odluka o prihvaćanju izvještaja o radu Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. za 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva direktora Inovativnog centra Jalžabet, Sinišu Slavina da predstavi prijedlog.

Siniša Slavin iznosi prijedlog odluke. Navodi kako nije mogao utjecati na rad Inovativnog centra s obzirom da ga nije bilo prošle godine. Svi su dobili materijale. Ukupni prihod Inovativnog centra prošle godine bio je 1.528.181,00 kunu i u odnosu na prethodnu godinu je povećanje za 41,2%. Nedostatak je što su rashodi rasli više nego prihodi. Rashodi su bili 1.528.961,00 kuna, što je povećanje od 45,5%. Gubitak poslovne godine je iznosio 70.813,00 kuna. Uz izvještaj su bilanca u kojoj je vidljivo po sektorima, s obzirom da ima ugostiteljski sektor, tehnički sektor itd. Bilo je zaposleno sedam zaposlenika u prošloj godini, a sada nas je 10. Bilo je napravljeno nekoliko investicija, a jedna koju je vrijedno spomenuti je četka za čišćenje asfalta u vrijednosti od 68.000,00 kuna. To je ukratko to. To je već drugu godinu za redom minus, a moja je obaveza da se to promijeni. Smatram da je to moguće i iz tog razloga sam prihvatio ovu poziciju. Za sva pitanja u vezi proračuna možete mi se obratiti.

Tomislav Gluhak postavlja pitanje da li je gospođa Jasna Levatić zaposlena u Inovativnom centru.

Siniša Slavin navodi da nije.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Josip Križanić navodi da mu ništa nije jasno. Kao nekom tko se bavi gospodarstvom to je smiješno. Pita se, ako se javlja dvije godine gubitak, može li se dati otkaz direktoru. To je firma koja nema razloga posloovati s gubitkom. Zanima me na kojoj je poziciji Jasna Levatić, je li dobila otkaz, nije, da li je u Inovativnom centru ili čistačica? Rekli ste da radi propuste, da

nije dobra, po tome nitko do sad tko je radio nije bio dobar unatrag 30 godina. Zanima me na koji način je sad to napravljeno u vezi nje. Načelnik je mene prozvao prije 3 godine zbog previsoke trave, ja njega sad nisam jer nisam takav čovjek. Sad vidi, da li je moguće odraditi taj posao, sa dva komunalca koja smo onda imali. A nije ni sada bolja situacija, znam da nema ljudi i znam da imate probleme, ali sad priznajte kako je. Recite da nemate dovoljno ljudi i da koristite vanjske suradnike. Po kojem ključu, da li se raspisuje natječaj, daje li se interni natječaj? To nije grijeh, ni protuzakonito, ali želimo znati. Nikome ne pametujem, ali imam pravo znati, a ako ne, onda recite da više nitko ništa ne pita. Ako mi želite odgovoriti na pitanja konkretno, odgovorite.

Miladin Žerajić, gubitak od 70.000,00 kuna nije nešto veliki. A da se nadovežem na svoje prvo izlaganje, ako se ne oslobodimo ovih naših predrasuda o svojoj veličini i tuđoj manjkavosti, nikad nećemo izaći iz kolopleta da postavimo stvari racionalno. Ja sam se zalagao da Inovativni centar to preuzme, budući da sam predstavnik treće generacije, znam kako je teško dok treba organizirati sprovod, a omladina je otišla u svijet i nemaš koga pronaći. S toga zagovaram da taj dio preuzme Inovativni centar, to zna i gospodin Križanić i spreman sam čak i podržati to prijelazno razdoblje jer je svaki početak sigurno težak. Ali moramo se okrenuti tome da koristimo potencijale koje imamo i kapacitete koje imamo, ako to ne budemo radili nećemo biti ni na 30. mjestu u Županiji, a kamoli 2.,3. mjestu. Moramo shvatiti da se živi jedino od rada i racionalnog razmišljanja. Svaka čast prijateljima, ali ja sam uvijek bio protiv namještanja usluga. Tko je kavalir neka vadi iz svog džepa, a ne na društveni račun.

Tomislav Gluhak, ponukan govorom gospodina Žerajića, vi ste starija generacija i čitali ste Alana Forda, mi smo tko gubi gubitak, tko dobije dobitak. Poduzetništvo je nešto gdje se zna ekonomija. Ako je dvije godine kompanija u minusu, vi mi recite tko da isplati plaću. Gubitak je jednostavno loša politika i vođenje. Mi u 2021. i u 2022. smo držali jednu stabilnost. Mene interesira što je i gospodin Križanić rekao, hoće li ove godine taj gubitak prijeći na nulu, pa da druge godine imamo neki plan. Ali i ova amortizacija opreme koju treba netko amortizirati, to nisu male stvari. S druge strane, to nema veze s onim tko je bio, tko nije bio, to ima veze sa rukovodstvom i vođenjem firme. Ako bude netko sipao novce i te gubitke plaćao, onda u redu, ali ne ja, a vjerojatno ni vi. A da se nadovežem, evo u Kaštelancu se otvorio restoran, u nedjelju kad sam se vraćao s mora, imao je netko Prvu pričest. Trava je previsoka na dječjem igralištu. Djeca tamo hodaju, trava je visoka i igralište izgleda kao Černobil 86. Tu treba odgovorno pristupiti. Firme propadaju i veće i manje. Nismo mi sad jednu godinu u minusu, gospodin Slavin je rekao da smo dvije godine u minusu. Budemo i treću i četvrtu ili budemo se sad još zadužili, ali to netko treba platiti.

Ljubica Sačić, da li bilo 70.000,00 kuna ili 70,00, da li bilo 700,00 ili 7,00, duga ne smije biti. Toplo se nadam da će se iz ovoga nešto izvući i mnogo naučiti, da se greške neće ponoviti, jer to nije dug te firme, to ćemo u konačnici platiti svi mi.

Rajko Solar, moram se ovdje uključiti u raspravu. Prije svega, točka 8. je o radu firme za prošlu godinu. Sve ovo o čemu ste ovdje pričali uopće nema veze sa točkom dnevnog reda. A druga stvar, kad vi pričate o tom famoznom gubitku, stvar je vrlo jednostavna. Ako se vratim 3 godine unatrag, ja nisam bio za to da se pišu fakture koje nisu odrađene i da se prikazuje dobitak firme. Taj isti gubitak koji je nastao krajem godine je prebijen već u prvom mjesecu,

odnosno naplaćen je račun od strane firme, tj. Naša firma je naplatila račun i pokrila se. Problemi su se morali dogoditi jer netko očito nije bio zainteresiran da tu stvar popravi. Dakle, ako ste primijetili, tih 70.000,00 kuna, to je jedna čistilica, s kojom se sad radi za nas, s kojom se bude radilo za druge općine i u principu i težimo tome da se radi za druge općine. Košnja trave, uvjeti su takvi i zato i kolega treba pomoć. Imamo 28 sprovoda, sutra bude 28. Održavanje javnih površina Općine Jalžabet, pogrebna djelatnost, odnosno ukopi, sve je to od 1.1.2023. Znači sve ovo o čemu smo sada pričali, pričamo bez veze, jer nije to točka dnevnog reda, pa vas lijepo sve molim da se držite točke dnevnog reda, a ako imate kakvih dodatnih pitanja za kolegu direktora Inovativnog centra možete ga pitati na kraju, a sada se držite teme i odluke o prihvaćanju Izvješćaja o radu Inovativnog centra za 2022. godinu.

Josip Križanić, gospodine načelnice ovo nemojte nikad više napraviti. Nadao sam se da ćete načelniku dati opomenu. To se dogodilo i prošli puta kada sam napustio sjednicu, dijelili ste lekcije vijećnicima. Mi ćemo raspravljati o kojoj god točki hoćemo, a točka se radi o poslovanju općinske firme za proteklu godinu. Nitko nije raspravljao o ničemu drugome osim tome. Zašto je gubitak, da li je gubitak, ako pitamo gospodina Gluhaka o amortizaciji, odmah će znati je li ili nije gubitak, a vi gospodine načelnice ne znate ekonomiju. Ako je gubitak, gubitak je, ako ne, onda nije. Molim Vas, nemojte vijećnicima dijeliti savjete o čemu smiju raspravljati, a o čemu ne. Upozorava predsjednika vijeća da ne dozvoljava da načelnik omalovažava vijećnike.

Siniša Slavin, u materijalima koje ste svi dobili, nalazi se stavka amortizacije koja iznosi 49.849,00 kuna. Amortizacija koja je kupljena prošle godine, ali je puštena u pogon ove godine, amortizacija je krenula od 2. mjeseca ove godine. Da se dotaknem, poslovnih pitanja, odnosno outsourcing, nekad se općina držala onog kad je proštenje, onda budemo pokosili da ne bude velika trava. Sada radimo na principu narudžbe. Znači osnivač firme Inovativni centar je Općina Jalžabet, a Inovativni centar nije proračunski korisnik. Mi ne uzimamo novce iz Općine, niti njima raspoložemo. Radimo po načelima računovodstva, znači sve ono što odradimo, to i fakturiramo, bilo to Općini Jalžabet, bilo to nekom drugom. Ukupni prihodi do sad u ovoj godini, u omjeru, 43% je ostvarila Općina Jalžabet. Znači da radimo i za druge, a ne samo za Općinu, ne izvlačimo novac iz iste. Što se tiče outsourcinga, ako je narudžba da se pokosi Općina, ona ukupno ima 50.000 m² javnih površina, to su razne površine, od 100 do 11.000 m². Da bi se pokosila ta površina, neke firme to računaju puno više nego mi, mi smo realni na tržištu i idemo sa realnom cijenom. Kada ja to ne stignem odraditi, sa svoja 3 radnika koji su odlični, a odlični su jer se sa ta tri radnika, do sada, Općina kosi četvrti puta, što bi bilo 200.000 m², uz 28 sprovoda i sve ostale aktivnosti koje moramo provoditi i čišćenja i košenja sportskih terena. Dakle ja sam taj koji odlučuje o planu, ugovorio sam pomoć, stjecanjem okolnosti, on je bio zaposlenik Općine, otvorio je svoj obrt i najpovoljniji je na tržištu, povoljniji je 33% i od nas. Znači 33% novaca ostaje kod nas. Dva tjedna je padala kiša i nismo mogli redovito kositi, ali smo pokosili koliko smo god stigli. Na pitanja gospođe Ljubice za groblje, daleko od toga da su groblja uređena, nisu, tu trebamo uložiti puno više rada, vremena, a i sredstava. Krenuli jesmo, krenuli smo od Jakopovca, tu je u planu sve staze koje se kose presvući sa šljunkom, staviti geotekstil. Što se tiče plana poslovanja, ja sam jasno prezentirao plan Nadzornom odboru, on je prihvaćen i toga plana se držimo. Što se tiče kafića, dogodilo se to što se dogodilo. Dobavljači su četiri puta povišili cijene, a zaboravila se izvorna cijena malo korigirati, pa smo

došli do nekog minusa, malo prevagnuli u drugu stranu. To se dogodilo, nadamo se da više neće, obnovili smo ugovor sa dobavljačima po novim uvjetima, promet kafića je porastao od početka godine za više od 40%, cijene smo digli za 17%, uveli smo POS uređaj što je također pridonijelo, svakodnevni rad sa radnicima.

Josip Križanić: Dobio sam odgovor na sva pitanja. Niti možete imati drugačije radnike nego što imate, radite sa njima ono što možete. Slažem li se ja sa tim outsourcingom, to je već druga stvar, o tome bi mogli raspravljati ali nećemo sada. Ako se nisu digle cijene i korigirale, a dobavljači su digli, za to postoji Nadzorni odbor, koji se treba svako malo skupiti, te napraviti analizu stanja. To nije toliko velika firma i morate znati tko što radi. Tako da mi pozdravljamo sve što se radi, uvijek smo za to da se napravi i nadamo se da bude Općina uredna. I molim Vas da me se više ne optužuje za izradu nekih lažnih profila jer ja kažem svakome u lice što ga ide, niti sam ikad ikoga prijavio za bilo što.

Tomislav Gluhak moli da se dječja igrališta, barem sada za proljetne manifestacije uzmu u prvi plan.

Rajko Solar, kolega Gluhak u Kaštelancu imamo specifičnu situaciju, to nije naše vlasništvo. Mi smo iz Općine poslali službeni dopis vlasniku da smo zainteresirani za kupnju i spremni smo otkupiti taj dio da završimo jer je ovo sada u zraku. Mi imamo tamo igrala, ne znamo od kada su tamo, ali imamo sada igralište koje nije naše, a mi ga održavamo. Počeli smo s jednom pričom, sada završavamo s drugom. Pričali ste da nije dobro da uzimamo vanjske radnike, ali sada ipak vidite da mora biti tako. Trudimo se maksimalno koliko se možemo truditi, zato je sada i kolega Slavin ovdje. Ponavljam još jednom, pričamo o 2022. godini, dobili smo informacije kako je rezultat nastao i od čega i sada idemo to napraviti.

Josip Križanić, istina je da je načelnik poslao prijedlog i ponudu za kupnju parcele koja je u vlasništvu Veterinarske stanice Varaždin, međutim ona nije zainteresirana za prodaju. Ali Općina ima odluku da smo mi to dali na korištenje Općini upravo za takve sadržaje, za koje se trenutno koristi. Ako Općina odluči da taj sadržaj želi maknuti, da to ne želi održavati, ona ima na to pravo. Dakle, na Općini je, želi li ona imati tamo dječje igralište, besplatno, bez ikakve naknade ili ne. Ako ste izgubili Odluku pošaljite mi ponovno i dobili budete je ponovno. Do daljnjega, do kad se ne odluči što će se sa tom parcelom, Veterinarska stanica Varaždin ju nije spremna prodati, ali je bila spremna potpisati za sve one probleme koji su bili oko parcelacije gdje sadašnji Inovativni centar ima sjedište.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 8. na glasanje.

Za prijedlog glasa 9 vijećnika, 4 vijećnika su protiv.

Točka 9. Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 1654/34, KO Kelemen

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara da predstavi prijedlog.

Rajko Solar iznosi prijedlog odluke. Sukladno planu raspolaganja imovinom kojeg ste vi kao vijećnici odobrili, za sljedeću nekretninu smo raspisali javni poziv. Temeljem javnog poziva primljena je jedna uplata, povjerenstvo je provjerilo da li sve zadovoljava i potvrdilo je. Predlažem da navedenu točku prihvatimo.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Josip Križanić, zanima me o kojoj se nekretnini radi, gdje je ta nekretnina, da li je napravljena procjena, koliko ona iznosi i tko nam radi te procjene, kako bismo mogli donesti odluku o tome hoćemo li to podržati ili ne.

Rajko Solar, procjena je donesena, u suprotnom je ne bi mogli ni raspisati natječaj. Procjenu je napravio stalni sudski vještak, firma Ruking d.o.o. i procjena je kao takva poslana procjeniteljskom povjerenstvu koje je taj elaborat prihvatilo.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 9. na glasanje.

Za prijedlog glasa 13 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 10. Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 1006/13, KO Jakopovec

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara da predstavi prijedlog.

Rajko Solar iznosi prijedlog odluke. Sukladno planu raspolaganja imovinom, sukladno odluci koju ste vi na vijeću potvrdili pokrenuti je postupak prodaje parcele. Na temelju natječaja je pristigla jedna ponuda za koju Vas molim da je prihvatite. Napravljena je procjena, od strane stalnog sudskog vještaka Ruking d.o.o. te je odobrena od procjeniteljskog povjerenstva. Pozivam vas da podržite ovu odluku.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da iznesu svoja pitanja, prijedloge ili kritike.

Ljubica Sačić, smatram da je cijena za tu parcelu premala. To je kvalitetna parcela, koja zadovoljava sve kriterije za kompletnu infrastrukturu i cijena za tu parcelu je mala. Kažete da je donesena procjena, međutim, smatram da smo mogli kao Općina za tu parcelu dobiti više. S obzirom da je sve otišlo gore, pogotovo gradilišta i takve atraktivne parcele, smatram da smo mogli izvući jednu solidnu cijenu jer bi svaka kuna Općini dobro došla.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 10. na glasanje.

Za prijedlog glasa 10 vijećnika, 3 vijećnika su protiv.

Točka 11. Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine k.č.br. 1006/11. KO Jakopovec

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara da predstavi prijedlog.

Rajko Solar iznosi prijedlog odluke. Navedena parcela je susjedna parcela one za koju sta malo prije dali odobrenje za prodaju i ona je planirana biti otkupljena od istog investitora. Naime investitor je odlučio ipak kupiti cijelu parcelu, ne samo 10.000 m² te ovim postupkom, gdje ste mi dali ovlast da mogu raspisati natječaj, dajemo mogućnost da se taj isti investitor javi. Naravno, procjena je napravljena i odobrena od strane procjeniteljskog povjerenstva i kao takva može ići na vaše glasanje. Pozivam vas da podržite ovu odluku.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 11. na glasanje.

Za prijedlog glasa 9 vijećnika, 3 vijećnika su protiv, 1 suzdržan.

Točka 12. Odluka o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa, RD Systems d.o.o.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara da predstavi prijedlog.

Rajko Solar iznosi prijedlog odluke. Primili ste obrazloženje ove odluke. Naime radi se o jednoj firmi našeg domaćeg poduzetnika koji nije kupio parcelu u našoj zoni. Zna da smo imali situaciju u kojoj smo od komunalnog doprinosa oslobađali firme koje su kupile parcelu u zoni. Današnja odluka je na Vama da oslobodimo domaćeg investitora od plaćanja 25% komunalnog doprinosa iz razloga što takvim postupkom želimo pomoći našim poduzetnicima. Ideja je svakako da se zona širi, da zona raste i da uz ovih pet velikih, imamo i manje investitore poput ovoga. Riječ je o cirka nekih 4.000,00 eura. Pozivam vas da ovu odluku podržite.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Ljubica Sačić, istina je da smo do sad oslobađali od plaćanja komunalne naknade ili dijela komunalne naknade one firme koje su u našoj poduzetničkoj zoni. Ta firma nije kupila u našoj poduzetničkoj zoni ništa i kažete da bi bilo dobro i lijepo da izađemo u susret mladim poduzetnicima. U redu. Mi da popunimo još ono što je ostalo u poduzetničkoj zoni, svi privatnici su dobrodošli. Ali što mi imamo od ovoga? Dobro bi nam ti novci došli. Svaki čovjek u našoj Općini koji želi raditi je zaposleni, znači nezaposlenih nemamo. Da se oni šire, da dolaze, ako mislite da ćemo sad svakoga tko će kupiti, a nije usko vezan uz prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Jalžabet, ok, to je Vaše mišljenje, vjerojatno i odluka, ali s tim se ne slažem.

Josip Križanić, i sam sam bio za to da se borimo za svakog poduzetnika, iako kao što je govorila Ljubica, možda nam nije više nužan baš svaki obrt, onaj koji nam ne odgovara, zbog te potrebe za zapošljavanjem koju smo imali prije desetak, petnaestak godina. Htio bih da zauzmemo tu nekakav konsenzus jer ne bi htio da oko takvih stvari lutamo. Mi smo i tamo raspravljali i imali točke u našoj stranci, pa su se oko toga lomila koplja, normalno je ako Općina proda investitoru parcelu, ako se odluči za investitora, da se onda istom pomogne u startu oslobođenjem komunalnog djela. Ovo što je Ljubica rekla, da li nam ti novci trebaju, trebaju nam. Da li nam to nešto znači, što je to naš domaći čovjek, znači. Želio bih da donesemo taj stav svi zajedno, jer nema razloga da se tu razilazimo. Kao i odluku za Ivanku. Pa bih molio Ljubicu da još jednom razmisli.

Rajko Solar, to je bila intencija čisto u vidu pomoći, na kraju krajeva, 4.000,00 eura neće spasiti niti nas, niti njega. Da li to mora biti 25%, ne mora, ako ćete se vi složiti da će to biti 20%, 15% ili 10%, stvar je samo u malom znaku pomoći s naše strane, a to je opet nekakav vid poticanja poduzetništva. Ako vi kažete 15% ili 20% i zauzmete taj stav, onda će to tako i biti.

Vijeće dalje raspravlja o visini oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa poduzeću RD Systems d.o.o.

Složili su se da ostanu na 25%.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 12. na glasanje.

Za prijedlog glasa 13 vijećnika. Odluka se prihvća jednoglasno.

Točka 13. Odluka o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa, P.G. Ivanka Sačer

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara da predstavi prijedlog.

Napomena zapisničara: Tomislav Gluhak izlazi iz vijećnice i napušta sjednicu. U radu sjednice nastavlja sudjelovati 12 vijećnika.

Rajko Solar iznosi prijedlog odluke. Predlaže se da navedenu oslobodimo 50% plaćanja komunalnog doprinosa. Različita je grana, nije stvar kupnje već postojeće farme. Pozivam vas na raspravu i na vaše eventualne dopune ili prijedloge.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da iznesu svoja pitanja, prijedloge ili kritike.

Anica Sokol, vezano za donošenje ove odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za poljoprivredno gospodarstvo Ivanke Sačer, ja predlažem da se ona oslobodi u potpunosti plaćanja doprinosa, zbog toga jer svi znamo da ima vrlo malo poljoprivrednih gospodarstava koji se bave stočarstvom. Na taj način potičemo razvoj ove zapostavljene i vrlo nezahvalne grane poljoprivrede, a ujedno i povećanje stočnog fonda u našoj općini. Moji prijedlog je da je oslobodimo u potpunosti ako se i vi složite sa time.

Josip Križanić, s obzirom na situaciju gospođe Ivanke Sačer, slažem se sa prijedlogom da se oslobodi plaćanja u potpunosti. Stočni fond, ne samo u našoj općini, već i u našoj državi je na koljenima. To nitko više ne želi raditi. U našoj županiji, kada sam ja počeo raditi, prije 30 godina toliko koliko je onda imala jedna ambulanta u Petrijancu, toliko nema sada cijela županija. Tako da od mene možete očekivati potpunu podršku. Podržavam svaku odluku koju možete dati za poljoprivredu i stočarstvo, njih ne može biti previše.

Ljubica Sačić, mislim da za ovakvu odluku, da se oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa gospođa Sačer, nema razloga da je itko ne podrži. Zna i sami kakva je situacija općenito sa stočnim fondom i sa držanjem životinja, pogotovo u našem kraju. To nije problem samo naše općine nego i šire. Pa je svaka ovakva inicijativa dobar potez pozdravljen od svih nas. Jako je malo gospodarstava na našem području koje se bavi takvim poslovima, pogotovo onima koji su osnovni izvor prehrane s toga bi nam bilo drago da više takvih zamolbi dođe na naš stol, da možemo ljudima na neki način olakšati i omogućiti im barem jedan dio oslobođenja obaveza s obzirom da imaju općenito strahovito velike financijske izdatke u toj grani.

Predsjednik Općinskog vijeća, nakon odluke vijeća, preimenuje točku 13.

Donesena je odluka da se sa prvobitnog prijedloga oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa Ivanke Sačer od 50%, ono promijeni na 100%, odnosno Ivanka Sačer se u potpunosti oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 13. na glasanje.

Za prijedlog glasa 12 vijećnika.

Točka 14. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Anica Sokol, ja bih se samo kratko osvrnula na predsjednika vijeća. Kada su bili povišeni, tonovi, vijećnik Vuković je dobio opomenu, a gospodin Križanić nije a isto je tako reagirao. Pa me malo to zasmetalo. Isto kao i minutaža pojedinih govora.

Nikola Vuković, ako sam ja zaslužio opomenu, onda je kolega Križanić zaslužio barem tri. Najbolje je da danas bude nula nula. Jednu stavku bih na kraju spomenuo. Pitaju se neki

zašto se vraćamo, da, za nas to izgleda kao da se vraćamo, ali mi smo ukazivali na neke greške koje se možda rade i danas. Nikad nikome neće biti sve 100% po volji. Čuli smo danas, s obzirom da to nitko ne želi reći, ali nas 7 sjedi za stolom i raspravljamo. Isto tako, ja nisam protiv POS stanova, ali ako je netko bio 10 godina nesposoban napraviti, sad se postavlja pitanje zašto nije napravio. Sve je to počelo 2010. Došli su neki novi vijećnici i oni moraju znati što se prije radilo. Nitko ne želi priznati, ali odlučivale su jedna, eventualno dvije glave. Dok sad nas 7 sjedne za stol i nema jednoglasja već je svako mišljenje važno. Koliko god to nekom smetalo, ja svečano obećajem da se više od danas ne vraćam u prošlost, ali nemojte više ni vi pitati za POS stanove. Jer ako se ne izgrade u 10 godina, onda je riječ o nesposobnosti.

Predsjednik općinskog vijeća se osvrće na pitanje Anice Sokol: Kad sam opomenuo gospodina Vukovića, opomenuo sam samo neka smanji tenzije i glas, a isto sam opomenuo i gospodina Križanića. Nisam opomenuo da ne smiju govoriti. Mogao sam danas dati puno opomena, ali ja nisam taj tip, želim čuti svakoga i želim čuti tko šta ima za reći. Ja sam tu novi kao i većina vas i ne zanimaju me prepucavanja što je bilo nekad i sl., mene zanima što će biti danas. Idemo raditi i ne vraćajmo se u prošlost, mislim da bi bilo to u redu od svih vas. Ali isto tako, svatko ima pravo na svoje mišljenje i ja tu ne mogu promijeniti ništa. Idemo raditi kako znamo, da nastavimo držati općinu na dobrom nivou.

Ljubica Sačić, dvije godine je prošlo i nije istina da nismo podržali stvari za koje mislimo da su dobre. Ne možete reći da smo protiv svega. Mi imamo pravo na svoje mišljenje i ako mislimo da je nešto dobro je dobro, ako mislimo da nije, nije isto kao i ako smo suzdržani. Ali zbog toga nitko nije više vrijedan, ni manje, samo zato jer ima drugačije mišljenje. To je naše elementarno pravo, pravo da zastupamo ljude koji su nas izabrali.

Domagoj Cafuk poziva sve prisutne na biciklijadu u utorak 30.5.2023. u 16:00 sati u Novakovcu.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje sudionicima na sudjelovanju u radu.

Sjednica je završila u 22:07h

Zapisničar
Borko Mikić

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček