



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-01/23-01/16

URBROJ: 2186-4-01-1-23-1

Jalžabet, 29. 6. 2023. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 89. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/09, 32/22) sastavljen je

ZAPISNIK

s 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 29. 6. 2023. godine u vijećnici
Općine Jalžabet. Početak sjednice u 19:00 h.

Prisutni vijećnici: Domagoj Cafuk, Damir Hruško, Sandra Hruško, Josip Križanić, Ljubica Sačić, Siniša Sreček, Vladimir Tenšić, Nikola Vuković, Miladin Žerajić, Davomir Jagačić, Anica Sokol i Tomislav Gluhak.

Ostali prisutni: Rajko Solar - općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO, predstavnica poduzeća GKP PRE-KOM d.o.o. Lidija Njegovec.

Sjednicu vodi predsjednik Općinskog vijeća Siniša Sreček. Pozdravlja prisutne.

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno jedanaest vijećnika. Potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik vijeća informira vijećnike da su dobili odgovore na pitanja vijećnika s prethodne sjednice zajedno sa materijalima i zapisnik s prošle sjednice vijeća, te pita ima li tko primjedbe.

Nema primjedbi.

Predsjednik vijeća poziva vijećnike da potvrde zapisnik s 17. sjednice vijeća održane 22. 5. 2023. godine.

Zapisnik se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik vijeća informira vijećnike o dopuni dnevnog reda, koja se nalazi ispred njih, te poziva načelnika da objasni o čemu je riječ.

Načelnik Rajko Solar pozdravlja prisutne, te se ispričava zbog naknadnih promjena u dnevnom redu, odnosno prijedloga dopune dnevnog reda s dodatnom točkom ali s obzirom na

upravo dobivenu Odluku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja vezanu uz ulaganja u groblja, potrebno je proširenje područja groblja.

Riječ je o proširenju groblja u Jalžabetu u smjeru Imbriovca, tu su dvije čestice gdje ima problema oko spajanja te se dugo nije uspjelo dogovoriti sa vlasnikom oko kupnje. Sada su problemi otklonjeni. Sve detalje će objasniti kada točka dođe na red, moli da se ista i uvrsti u dnevni red.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na glasanje o uvrštavanju Odluke o kupnji nekretnine u dnevni red.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen te se točka 9. uvrštava u dnevni red.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže sljedeći Dnevni red:

1. Aktualni sat
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju grobljima
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Jalžabet
4. Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 1006/11, KO Jakopovec
5. Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Jalžabet
6. Odluka o II. dopuni Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet za 2023. godinu
7. Odluka o uključenju Općine Jalžabet u Program gradovi i općine prijatelji djece
8. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Jalžabet
9. Odluka o kupnji nekretnina
10. Razno

Dnevni red je je jednoglasno prihvaćen.

Točka 1. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja načelniku.

Sandra Hruško, pozdravlja prisutne. S obzirom da na početku svake naše sjednice Predsjednik vijeća spominje da se sjednice tonski snimaju, zanima me zašto ne bi moglo biti i video snimanja istih te da one budu javno objavljene na stranicama Općine i dostupne mještanima. Voljela bih da razmotrite taj dio, pa da se možda stavi na dnevni red.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećnici Sandri Hruško te navodi da se sjednici pridružio Tomislav Gluhak i moli pročelnika Borka Mikića da ponovno potvrdi kvorum.

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno dvanaest vijećnika.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na daljnje postavljanje pitanja. Poziva vijećnika Davomira Jagačića za govornicu.

Davomir Jagačić pozdravlja prisutne. Nadalje navodi, poznato je da je Crnko Stanko preminuo danas u 12 sati, bio je vijećnik Općine Jalžabet dugo godina, pa bi bila primjerena minuta šutnje za čovjeka koji je dao toliki doprinos Općini, a pogotovo u vinogradarstvu.

Drugo, jučer je Udruga umirovljenika bila u Virovitici, bilo nas je 44, posjetili smo muzej u Virovitici, dvorac i mogu reći, fenomenalno, odmah se postavlja pitanje dvorca u Jalžabetu.

Nadalje, postavlja pitanje dodjele poticaja pčelarima.

Zatim pitanje vezano uz asfaltiranje, što se čeka sa nogostupom kod Veterinarske stanice, dali smo oko milijun eura za to. Smatram da Općina može izvršiti pritisak da se to čim prije napravi, da se nekom nešto ne dogodi.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Davomiru Jagačiću te poziva vijećnicu Ljubicu Sačić za govornicu.

Ljubica Sačić pozdravlja prisutne, postavlja pitanje vezano uz prometne znakove u pojedinim mjestima. Vidim da prometnog ogledala u Ulici Marijana Lončara kod kućnog broja 28. još uvijek nema. Prekjučer se dogodila prometna nezgoda, srećom okrnuli su se samo retrovizorima. Pa Vas molim da se to riješi, da ne ostane samo na obećanju.

Drugo pitanje, vezano je uz svjetla na Sportskom centru u 11 sati na večer. Smatra da u to doba nema potrebe za osvjetljenjem. Pa moli za objašnjenje o čemu se tu radi.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećnici Ljubici Sačić i poziva vijećnika Tomislava Gluhaka za govornicu.

Tomislav Gluhak ima pitanje vezano za Odluku iz prošle sjednice vezanu uz prenamjenu poljoprivrednih zemljišta na Pustikama. Tamo ima svakakvih objekata, pa kako su se ta zemljišta iz poljoprivrednih prenamijenila u građevinska. Zanima me kako je to regulirano, te kako će se dalje regulirati.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Tomislavu Gluhaku.

Poziva načelnika Rajka Solara na odgovaranje vijećnicima.

Načelnik Rajko Solar zahvaljuje na pitanjima. Prvo pitanje je postavila vijećnica Sandra Hruško vezano uz video snimanje, ono nije nikakav problem i ako vijećnici žele, može se uvrstiti na dnevni red te isto izglasati. Moram naglasiti da ćemo onda biti jedna od rijetkih općina koje su to uvele, isto tako u mnogo toga smo prvi te nije na odmet da imamo i to.

Sljedeća pitanja su pitanja vijećnika Davomira Jagačića. Muzej u Virovitici je stvarno lijep primjer, na žalost dvorac u Jalžabetu to nije, ali to ne znači da kroz neko vrijeme neće biti. Zna da sam i sam zagovaratelj tog dvorca i pokrenuli smo mnogo procedura vezanih za isti. To ide sporo, vlasnik je država, što je jedna specifična situacija gdje nadležnost ima više ministarstava. Postupak parcelacije je pokrenut, čekamo od ministarstva odobrenja, radimo i konzervatorski elaborat, sljedeće godine ide natječaj za obnovu dvoraca, a mi planiramo biti spremni za njega.

Što se tiče pčelara, znate da su i oni u mojem odboru za poljoprivredu i oni imaju svoju stavku gdje će se i njima pomoći. Natječaj će vjerojatno biti raspisan u 7. mjesecu. Svi natječaj za

poljoprivredu su izvršeni, ostao nam je još taj koji će se sada i provesti. Pčelari su dobili pomoć i protekle dvije godine od kako sam načelnik, pa će tako dobiti i ove.

Vezano uz nogostup, to je problem, ali odgovorio sam već nekoliko puta i ponavljam, naravno da će se odraditi, imamo dogovor s Hrvatskim vodama da će se to financirati, ali čekamo da se do kraja riješi sva dokumentacija. U ove dvije godine, već ste naučili da sve što radimo, radimo po pravilima.

Pitanje gospođe Ljubice vezano uz zrcalo kod kućnog broja 28, već sam ranije dao nalog komunalnom odjelu, sutra provjeravam što se dogodilo te ćemo riješiti po hitnom postupku s obzirom da nema razloga da se to ne odradi.

Sljedeće pitanje, vezano uz Sportski centar odnosno rasvjetu. S obzirom da ste u to vrijeme jučer imali sastanak vjerujem da ste vidjeli svjetla, naime teniski tereni su bili osvijetljeni jer se i u to vrijeme igrao tenis, u stvari je odlično što se teniski tereni toliko koriste, a znam jer sam i ja osobno bio tamo. A nogometni tereni su bili osvijetljeni jer vrijedni ljudi NK Jalžabet sami rade na projektu navodnjavanja. NK Jalžabet je prošao na natječaju Županijskog nogometnog saveza za program navodnjavanja terena, no međutim, ponestalo je novaca za zadnjih pet klubova. Ali svi znamo koliko naš nogometni klub ulaže u rad mladih preko škole nogometa, te da su osvajači aktualnog kupa i s obzirom da su sami pokrenuli neke stvari, odlučio sam im malo pomoći te sufinancirati jedan dio. Samim time, ti vrijedni ljudi su jučer do pola noći radili, zatvarali rovove i to već rade tjedan dana. Danas sam bio kod njih i vjerujem da bude to danas ili sutra završeno. To naravno nisu mogli raditi po mraku i morali su imati upaljene reflektore. Prema tome, pozivam sad i sve Vas vijećnike da im pomognete koliko možete i želite.

Kolega Gluhak, Vaš upit ću proslijediti svojem komunalnom odjelu, ako bude nešto nejasno, nazvat ćemo Vas i probati ćemo dati što konkretniji odgovor koji Vas zadovoljava.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje načelniku na odgovorima te prelazi na 2. točku dnevnog reda.

Točka 2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju grobljima

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog. Načelnik Rajko Solar navodi sljedeće: Od kad smo tu počeli smo uvođenjem reda u sve segmente upravljanja Općinom i sad je došlo na red i groblje. Tu ima dosta besmislica, imamo jedno stanje koje nam je u knjigama, jedno stanje koje nam je u sustavu te treće ili ono pravo stanje. Malo prije sam naveo da smo prošli na natječaju vezanom uz groblje, a mi ćemo raditi i još neke stvari dodatno jer smatram da se groblje mora dovesti u red. Svjesni smo da će to biti teško i da će neke stvari biti teško promijeniti, no moramo vidjeti pravo stanje, koji su pravi vlasnici, tko plaća grobne naknade, a tko ne i tako dalje, kako bismo mogli dati čiste podatke našoj firmi na upravljanje kojoj ste i vi kao Općinski vijećnici povjerovali groblje na upravljanje. Ova odluka definira kazne, s obzirom da mi ne možemo ljudima koji ne održavaju svoja groblja narediti da to i čine, ako to nemamo propisano u našim odlukama. Prema tome ovdje su navedene odluke koje bi nam pomogle u izvršenju ovakvih stvari.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 2.

Josip Križanić pozdravlja prisutne te navodi da podržava gospodina Davomira Jagačića u naumu da se održi minuta šutnje za pokojnog Stanka Crnka.

Nadalje, slaže se sa uvođenjem kazni za one koji ne održavaju svoja groblja, a mogu, ali smatra da kazne moraju biti jednake za sve te da moraju obuhvaćati i komunalce, s obzirom da znaju iza sebe ostaviti takav nered, da groblje izgleda gore nakon košnje, nego prije nego što su pokosili pa se postavlja pitanje koga u tom slučaju treba kazniti, Općinu, komunalce ili one koji ne održavaju groblja.

Ovaj sustav se mora dobro posložiti i kazne moraju biti jednake za sve.

Ljubica Sačić navodi da je činjenica da je vrijeme da se na našim grobljima uvede red. Ali opet treba kod takvih stvari biti jako oprezan, treba razraditi sve u detalje po propisima kako kasnije ne bi bilo žalbi, tužbi i sl. To su osjetljive stvari, te treba sjesti i dobro proučiti detalje da nešto ne promakne.

Načelnik Rajko Solar se želi kratko osvrnuti na navode kolege Križanića i kolegice Sačić. Slaže se sa njima i navodi da ga je ponekad i sramota na što nam groblja liče. Mučimo se sa time, na žalost situacija je takva, ali pokušat ćemo popraviti i uvesti red u što veći dio groblja.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 2. na glasanje.

Za Odluku glasa 12 vijećnika. Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Točka 3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva Lidiju Njegovec, predstavnicu poduzeća GKP PRE-KOM d.o.o. da predstavi prijedlog.

Lidija Njegovec navodi sljedeće: djelatnost gospodarenja otpadom u 2022. godini ostvarila je 200.500,00 eura gubitka, dok je usporedno sa 2021. godinom ostvarila dobit od 55.000 eura. Početkom 2023. godine gubitak se nastavlja jer troškovi i dalje rastu a prihod od korisnog otpada je skoro nestao. Iskorištene su sve mogućnosti ušteda. Iz navedenog razloga pripremljena je analiza cijena te prijedlog novih cijena, napominjem da je zadnja promjena fiksnog dijela cijena bila u kolovozu 2021. godine, a cijena varijabilnog dijela miješanog komunalnog otpada mijenjala se sukladno povećanju cijena. Nove cijene će se primjenjivati od 1. 1. 2024. godine. Fiksni dio cijene pokriva gorivo, osiguranje radnika i strojeva, amortizaciju osnovnih sredstava, plaće djelatnika, zaštitu na radu, održavanje vozila i strojeva, troškove odvoza glomaznog otpada, biootpada i ostalog korisnog otpada. Varijabilni dio cijene pokriva odlaganje miješanog komunalnog otpada. Rasli su sljedeći troškovi: održavanje vozila i strojeva u godinu dana, poskupjelo je na 127.000,00 eura u usporedbi sa 2021. godinom kada je bilo 98.000,00 eura, troškovi odlaganja miješanog komunalnog otpada i zbrinjavanja korisnog otpada, u godinu dana, poskupjeli su na 457.000,00 eura, a za 2021. godinu je to bilo 305.000,00 eura.

Početak 2024. godine očekuje se još jedan rast odlaganja miješanog komunalnog otpada od otprilike 5%, dok su prihodi od otpadnog papira pali 3-6 puta, ovisno o vrsti papira. Trošak odlaganja korisnog otpada konstantno raste i trenutno plaćamo od 120 do 200 eura ovisno o vrsti otpada. Početak godine odlaganje plastike i glomaznog otpada dodatno je poskupjelo za 20 do 30% što će na nivou godine iznositi 157.000,00 eura. Troškovi goriva i plina u godinu dana poskupjeli su na 190.000,00 eura u usporedbi sa 2021. godinom gdje su bili 130.000,00 eura. Cijene rada rastu 5-10% godišnje, a isto se očekuje i u narednim godinama. Također, troškovi zaštite na radu, rasli su za otprilike 20%, javlja se i problem likvidnosti kod nabave s obzirom da su strojevi i vozila poskupjeli od 25-50%. Kako su poskupjele i kante za otpad za 60-80% mijenjale bi se i ugovorne kazne za uništenje kante za navedene postotke, te ugovorna kazna za krivo odvajanje otpada bi se udvostručila. Ugovorna kazna za ne predaju miješanog komunalnog otpada jednom u dva mjeseca a nije povremeni korisnik mijenja se jednom u tri mjeseca. Iz sveg navedenog troškovi rastu, a kako smo iskoristili sve mogućnosti ušteda, prisiljeni smo krenuti u postupak izmjene odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada sa promjenom fiksnog djela cijene, kao i promjenu varijabilnog dijela cijene. Očekuje se prosječno poskupljenje od otprilike 16% i to za kućanstva malo ispod, dok za pravne osobe nešto više od navedenog postotka.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 3.

Ljubica Sačić navodi kako joj nije jasno hvaljenje direktora PRE-KOMA o financijskom stanju firme, a sada sve stavke pokazuju minus. Smatra da su to samo suhoparni podaci, već saslušani, te da je to samo alibi da se digne cijena našim građanima. Nadalje, spomenuto je plaćanje penala za uništene kante, vidjela je kako su djelatnici navedene firme, bacili kantu te je ostala plastika od poklopca, pukla je kanta, a njihovo opravdanje je bilo da gazda nabavlja najlošije kante kako bi prošao što jeftinije. Skreće pozornost, da budu oprezni kod kažnjavanja građana koji ni krivi ni dužni imaju polupane kante. Cijene su već velike, a ta povećanja će biti previše za odvoz otpada. Troškovi će ići dalje, još će sve rasti, cijene će se opet dizati i naravno da će građani biti ogorčeni. Smatra da je ovo još jedan udar na građane.

Tomislav Gluhak navodi kako je poznato da od prvog dana nije bio za to da se mijenja firma koja odvozi otpad. Zanima ga možemo li opet dobiti ponudu od Čistoće ili imamo tako potpisani ugovor da moramo prihvatiti te promjene o povećanju cijena. Također, zanima ga i mišljenje drugih kolega o tom povećanju od 16%.

Josip Križanić, kao vijećnik, baš zbog ovakvih rasprava želi javno snimane sjednice. Želi da građani čuju ovakve rasprave. Smatra da su nasjeli na riječi direktora PRE-KOMA gdje je sve sjajno. Želi vidjeti kompletne podatke o poslovanju, bilancu i smatra da tek onda vijeće može donijeti odluku da li će se to prihvatiti ili će se tražiti ponuda od poduzeća Čistoća. Želi čuti i mišljenje načelnika o svemu tome, te da mora pronaći i neakvu alternativu s obzirom da su to jako visoke cijene.

Načelnik Rajko Solar navodi da je upoznat sa poslovanjem firme te želi malo bolje objasniti neke stvari. S poslovanjem firme također mogu biti upoznati i svi ostali, s obzirom da su svi podaci javno dostupni građanima pogotovo financijski izvještaji poduzeća. Smatra da možemo ići na drugu opciju, ali moraju svi biti svjesni da ćemo onda imati još više cijene, a to će vidjeti ako i malo usporede cijene.

Nadalje, govoriti o minusu firme možda ne bi trebao, ali kolegica je govorila o sektoru odvoza smeća, da ste pratili financijski izvještaj bili bi vidjeli da je sve pozitivno i da firma nije dizala cijene za odvoz smeća, dizala se cijena fiksnog dijela, odnosno dijela kojeg svaka Općina plaća. Nebuloza je da je to Čistoća plaćala, ali sad su i oni to naknadno promijenili pa i kod njih Općine plaćaju naknadu za zabrinjavanje otpada. Kolegica Sačić spomenula je da su cijene velike, ali ponavljam, imate javno dostupne cjenike svih susjednih Općina i da ste pogledali, vidjeli bi da su tamo još više cijene. Nije točno ni da se bio otpad malo odvaja, malo se odvajao prije, prije smo imali jako malo smeđih kanti u Općini, a sada ih imamo preko 500. Postotak sakupljenog otpada se sa 25% digao na 51%, pa mi nije jasno o čemu mi pričamo. Možemo dobiti i ponudu od Čistoće, ako ste za to da naši građani plaćaju još skuplje, ali mi na to nećemo pristati. Transparentni smo od kako sam ja tu i to se vidi. Što se tiče bruto bilance, o tome sam pričao i gospođa priča o sektoru otpada. U buduću prije bilo kakvih rasprava, informirajte se o onome o čemu želite raspravljati da ne raspravljamo o nečemu što je već javno dostupno.

Lidija Njegovec, spomenuli ste ugovorne kazne za oštećenje spremnika. Cijena spremnika se povećala ali mi ne spominjemo kazne ako naši ljudi unište spremnike, već kazne u slučaju da korisnici zapale spremnik što se često događa kad bace u njih vrući pepeo, sve druge troškove mi pokrивamo. Ovdje sam htjela napomenuti samo da se te cijene mijenjaju. Vezano za cijene, one u usporedbi sa Čistoćom su puno manje. Čistoća u usporedbi sa nama ima za 51,73% veće cijene za npr. jednočlana domaćinstva s obzirom da tamo svi korisnici plaćaju jednaku cijenu. Cjenici su dostupni na njihovim stranicama, ja sam uzela za usporedbu cijena, ako želite, mogu vam pokazati tablicu. Za dvočlana domaćinstva su skuplji za 35%, a za višočlana domaćinstva su skuplji od nas za 3,54% uključujući ova poskupljenja.

Nikola Vuković navodi kako su mu jasne reakcije čim se čuje povećanje. No, ako izračunamo te postotke na dosadašnje cijene, radi se o nekih 15, 16 kuna davanja nekog prosječnog kućanstva. Treba to shvatiti kao povećanje, ali ako se osvrnemo oko sebe, npr. sad sam dva dana prolazio kroz Korzo i Lumini, krcato Korzo, krcati Lumini, troši se na Coca cole po 25 kuna, sladolede, kuglica 15 kuna, najmoderniji mobiteli. Na žalost sve ide gore, pa mora doći i do nekih ovakvih povećanja. Da je to neko veće povećanje ja bih prvi bio protiv toga, ali smatram da si ovo možemo priuštiti s obzirom na situaciju.

Josip Križanić, ako su stvarno toliko veće cijene drugih, s obzirom na PRE-KOM, nije mi jasno kako to ostali načelnici i gradonačelnici ne vide, rade li oni štetu onda svojim građanima. Ja uvijek analiziram cijenu i kvalitetu i prema tome donosim odluke. Ne vidim razlog da se ne pribavi ponuda od drugih, pa da onda usporedimo i odlučimo. S obzirom da se sada donosi odluka tek za 1. 1. 2024. Imamo vremena donijeti odluku u miru, bez tenzija. I ako vidim da stvarno Varkom ima 50% više cijene, mirne savjesti dižem ruku za Vas.

Načelnik Rajko Solar, imali smo situaciju gdje imamo Čistoću i odvajanje otpada je bilo na 25%, a imamo PRE-KOM gdje se popelo odvajanje otpada na 51% i da nema odluke Ministarstva takve kakva je bili bi na više od 60% i bili bi jedna od najboljih općina u odvajanju otpada, možda i ispred Martijanca.

Odluke koje se donose, donosimo na miru i usuglasimo se. Nismo mi tu odluku stavili na jednom, nego smo ju usuglasili. Tako je početkom ove godine bila i radionica o gospodarenju otpadom. Došli su ljudi iz PRE-KOMA, pozvali smo sve udruge, pozvali smo vijećnike. Svi ste mogli biti tamo, naši vijećnici koji su danas predlagatelji ove odluke, su bili tamo, među više od 50 ljudi, postavila su se javno pitanja i dobili smo sve odgovore.

Dakle, sve je to pripremljeno i sve se znalo unaprijed, svi podaci su javno dostupni i svi možete provjeriti cijene i sve što vas zanima. Plus sve to, ova odluka vam je već mjesec dana dostupna na javnom savjetovanju i sve ste mogli istražiti o istoj. Ako ne želite prihvatiti cijenu PRE-KOMA, imamo Čistoću, imamo skuplju cijenu i to je to, vrlo jednostavno.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 3. na glasanje.
Za Odluku glasa 8 vijećnika, 4 vijećnika su protiv.

Lidija Njegovec napušta sjednicu.

Točka 4. Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 1006/11, KO Jakopovec

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar navodi: Odluka o prodaji nekretnine, nastavak na odluku koja je donijeta na prethodnom vijeću. Provedene su sve procedure i kao takve, danas vi mene ovlašćujete da potpišem ugovor sa investitorom. Procjena procjeniteljskog povjerenstva, natječaj, sve je odrađeno sukladno Zakonu kao i uvijek, a na Vama je danas samo da potvrdite ovu odluku kako bih mogao potpisati ugovor sa investitorom.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 4.
Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 4. na glasanje.
Za Odluku glasa 8 vijećnika, 4 vijećnika su protiv.

Točka 5. Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: U materijalima za vijeće ste primili pisma namjera dviju firmi. Radi se o dvije nekretnine, gdje bi mi pokrenuli natječaj za prodaju istih. Imamo jednu manju parcelu od 5.000 kvadrata, gdje bi jedna manja firma izgradila halu i zaposlila ljude, što sve detaljno piše u pismu namjere, za nju je predviđena cijena od 12 eura po kvadratu, a za drugu parcelu, to je parcela kroz koju ide magistralni vod, ona se naslanja na parcelu koju sada u vlasništvu ima firma WE-KR d.o.o., te bi oni otkupili i ovih 9.770 kvadrata i za nju je procjena 94.000 eura, odnosno po kvadratu otprilike 9,6 eura. Cijena je takva s obzirom da kroz nju ide magistralni vod i veliki dio nje je neiskoristiv, pa bi se ona većinski koristila za parking, a na svojoj postojećoj parceli bi izgradili još dvije hale. Pa Vas pozivam da ove odluke prihvatite i da možemo raspisati javni natječaj.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 5.

Ljubica Sačić, referirala bih se na čl. 2. Smatram da je cijena od 9,62 eura niska cijena, ne kažem da ga treba pljačkati ali s obzirom da mu je to idealna parcela, koja mu je potrebna, cijena je mogla biti nešto viša.

Josip Križanić, smatram da nije prijeko potrebno prodavati sad na silu parcele po ovakvim cijenama, te da bi one dobro došle i u sljedećim mandatima.

Načelnik Rajko Solar, želim se samo kratko osvrnuti na riječi kolega vijećnika. Ova parcela od 9.770 kvadrata je parcela koju ne mogu dati ni u poljoprivredni najam, na njoj se ništa ne može graditi i možemo biti sretni što je čovjek uopće pristao na kupnju po ovoj cijeni s obzirom da mi je početno nudio 4 eura po kvadratu. Što se mene tiče, hvala Bogu što ta parcela ide i da nemamo više brige s njome. Što se tiče ovog da nam je netko ponudio cijenu, pa smo mi napravili procjenu prema tome. Za nas radi procjene ovlašteni sudski vještak, koji si sigurno neće dozvoliti da bude negdje prozivan zbog ovakvih stvari. On odradi svoj posao za koji je plaćeni, te procjeni realnu cijenu i to je to. Ni jednu parcelu nismo prodali po manjoj cijeni od realne i tako ćemo raditi i dalje. Sad se još „rješavamo“ tih parcela i drago mi je što imamo nove investitore. Nadalje, imamo novi dio zone, gdje će ići parcelacija, gdje ćemo imati dodatna ulaganja i tamo ćemo si moći priuštiti nove veće cijene. Naša poduzetnička zona je velika, međutim imamo samo četiri firme, odnosno pet sada sa firmom WE-KR d.o.o. Skidam kapu na prodanim parcelama za onih 20 eura, ali na tim parcelama nemamo ništa, ništa se ne gradi, radi se poljoprivreda i nemamo od toga ništa, a od ovih ćemo imati, izgraditi će hale, imat ćemo veću ponudu poslova, ljudi će moći birati gdje će raditi i ne mogu se u ovome nikako složiti sa Vama.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 5. na glasanje.

Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika su protiv, 1 suzdržan.

Točka 6. Odluka o II. dopuni Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet za 2023. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Naslijedili smo jednu nekretninu, vinograd, adresa je Vinogradska 184 u Kelemenu. Predlažem da pogledate koja je to nekretnina, a mi je sad samo moramo ugraditi u naš Plan upravljanja jer za sve nekretnine koje imamo u našem Planu upravljanja onda možemo raspisivati natječaj. Htio bih što prije raspisati natječaj jer smo iza njih naslijedili i neke potencijalne dugove, a riječ je o 20.000 eura. Kad bi nam banka sjela na tu nekretninu, bio bi ogroman problem prodati je, pa želimo što prije raspisati natječaj kako bi se iste i riješili. Imamo problem sa nekoliko takvih nekretnina, pa bi bilo dobro da uputite što više ljudi na nas. Procjena je u postupku, možda je već i gotova pa Vas pozivam da izglasate ovu odluku.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 6.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 6. na glasanje.

Za Odluku glasa 12 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 7. Odluka o uključenju Općine Jalžabet u Program gradovi i općine prijatelji djece

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika općine da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar iznosi prijedlog odluke. To je jedan program „Općina prijatelj djece“, ovo je Odluka o pokretanju istog i unutra su raspisane aktivnosti i obveze koje ćemo mi kao Općina imati. Pričali smo nekoliko puta o vrtiću, oslobođenjima i sl., tako smo preko Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade dobili sredstva za projekt razvoja predškolske djelatnosti gdje smo u petom mjesecu oslobodili roditelje plaćanja vrtića, a jučer sam donio Odluku gdje sam oslobođenje produžio i na mjesec lipanj. Pozivam Vas da podržite ovu Odluku.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Ljubica Sačić: Svaka odluka vezana uz djecu mora biti podržana, naročito kada se govori o pravima djeteta. Na konvenciji UN-a donesena su određena načela i zna se kako se treba postupati i čega se treba držati.

Josip Križanić: Potaknut ovime, želio bih čestitati Načelniku na ovakvom potezu, s obzirom da je građanima vrtiće sve teže i teže plaćati. Prema tome, koliko god i gdje god možemo pomoći i povući sredstva iz takvih fondova, naravno da treba to i učiniti.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 7. na glasanje.

Za Odluku glasa 12 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 8. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Želim se najprije nadovezati na prijašnju točku, odnosno komentare kolega. Jako mi je drago što me kolega Križanić pohvalio, posebno sam ponosan, pred nama je zlatno razdoblje što se tiče europskih i nacionalnih fondova i svaki je bitan. Što se tiče ove Odluke o koeficijentima za obračun plaća, imamo dvije izmjene, to su plaće za redara i administrativno računovodstvenog referenta. Plaće su niske, a ljudi se trude, pogotovo dio u komunalnom odjelu. Vjerojatno ste svi čuli da izlaze van i kazne s obzirom da se ljude mora naučiti nekom redu da bi generacije iza nas dočekalo bolje okruženje. Ako imate kakvih dodatnih pitanja, tu sam za raspravu i pozivam Vas da glasate za ovu odluku.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Ljubica Sačić: Nije nužno da danas donesemo ovu Odluku, moramo prvo vidjeti za koliki postotak se dižu plaće, treba se jasnije pripremiti materijal za kasnije da vidimo kakve su sada plaće i za koliko se dižu, da bude sve evidentno.

Josip Križanić: Zanima me radno mjesto domara, tko je to. A ubuduće bih molio, kad se ovakve stvari rade, ja nemam vremena surfati po internetu i tražiti, očekujem da nam se takve stvari pripreme jer vam je to i posao. Mogao sam nazvati pročelnika, to je moje pravo, ali ovaj puta to nisam napravio. Ne pada mi na pamet sada komentirati plaće tih ljudi, jer ne znam kakve su. Molio bih za ubuduće da nam to pripremite, da vidim sve podatke kako bih argumentirano glasao za ili protiv.

Načelnik Rajko Solar: Maksimalno se trudimo dati Vam što više informacija, prolaze se edukacije, dogovori, sve odluke su mjesec dana na savjetovanjima. Možda je kolega pročelnik trebao staviti usporedbu plaće prije i sada, koji su ti koeficijenti, ali vi ste vijećnici koji ste sve te odluke o plaćama već prije donosili i nije da kritiziram ali trebali bi znati što ste ranije potvrdili. Ovo su plaće u rang 4.500,00 kuna i te se plaće dižu za okruglo 150 eura, to su najniže plaće. Što se tiče domara, to je gospodin Sačić iz Jakopovca, završio je na bolovanju, ide na još jednu operaciju i ja to mjesto ne mogu ukinuti sada. Vidjet ćemo prvo hoće li se on vratiti ili ne. Ako se ne vrati, vrlo vjerojatno ćemo to radno mjesto ukinuti.

Pročelnik Borko Mikić: Ova Odluka o koeficijentima se zove Odluka o koeficijentima a ne Odluka o izmjenama ili dopunama ranijih odluka jer bi bila peta u odnosu na originalnu Odluku. Iz tog razloga je odlučeno da se donosi nova, a koja obuhvaća koeficijente za plaće svih radnih mjesta. Znači svi ostali koeficijenti navedeni u odluci ostaju isti od prije, a mijenjaju se samo za ova dva navedena radna mjesta, najniže rangirana mjesta gdje imamo zaposlene ljude. To su plaće na razini 4.500,00 kuna ili 4.800,00 kuna koje se sada povećavaju, a ostale plaće se ne mijenjaju.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 8. na glasanje.

Za Odluku glasa 12 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 9. Odluka o kupnji nekretnina

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara da predstavi prijedlog.

Rajko Solar iznosi prijedlog odluke.

Isprike još jednom što smo prijedlog ove odluke naknadno danas stavili na stol. Pokušavamo to što manje raditi i rijetki su takvi slučajevi, ali s obzirom da imamo ljetnu stanku, a sad kroz ljetu planiramo provesti taj posao, smatram da je jako bitno to sada riješiti. Riječ je o groblju u Jalžabetu, odnosno otkupu parcela gdje bi se širili prema Imbriovcu. Vlasnik tih parcela je Stjepan Šalomon, riječ je o dvije parcele, jedna manja parcela 673/2 i dio parcele 672/1 k.o. Jalžabet. Dakle, između tih dviju parcela ide put, nepostojeći put gdje smo mi pokrenuli katastarski elaborat da se taj put makne, ukine status puta. Naime put ide kroz cijelo groblje i cijepa te tri parcele, pa se isti bude ukinuo. Fizički budu ostale te dvije parcele, one se na žalost ne budu spojile, a s obzirom da su to manje parcele imat ćemo nekih manjih problema. Kao što znate parcele se više ne smiju cijepati, tako da ćemo onda otkupiti taj dio, a napraviti ćemo skicu i parcela bi se otkupila u našoj duljini. Dio koji se ne bi otkupio, ostao bi čovjeku u njegovom vlasništvu. Dugo smo vodili pregovore, čovjek je htio istu cijenu po kojoj smo kupili cestu, ali to nam nije bilo nikako prihvatljivo pa smo se našli na cijeni od 5.000 eura. A vi sad mene ovlašćujete da poduzmem daljnje postupke vezane uz katastar, odvjetnika, otkup i sl., pa Vas pozivam da prihvatite kako bi riješili groblje u Jalžabetu ove godine, a da sljedeće preko drugih natječaja uredimo groblja u Kelemenu, Jakopovcu i da do kraja mandata ostavimo sva groblja u nekakvom redu.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Josip Križanić: Nemam ništa protiv toga da se ta parcela otkupi i da se groblje uredi, ali imam protiv ovog načina. Što otkupljujemo za 5.000,00 eura, koliko kvadrata? Ne mogu dići ruku, ako ne znam za što ju dižem. Ako je to cca 1.000 kvadrata, to je dosta visoka cijena za poljoprivredno zemljište, ali i sam sam se borio sa time i znam kako je teško ovdje nešto otkupiti, pa neću biti protiv toga ali molim da se ubuduće napiše da znamo sa čime raspolažemo.

Načelnik Rajko Solar: Ovo je specifična situacija, svakakve procedure sam prolazio sa dotičnim gospodinom, ne bih o tome sada pričao i da se mene pita ne bi se ni borio za to. Ali situacija je takva kakva je, ide se na proširenje i uređenje groblja koje se radi jedanput u 30-40 godina i kupuje se građevinsko zemljište. Ne mogu Vam reći točne kvadrature jer ćemo to znati kad se napravi točan geodetski elaborat, ali molim da se popuni Odluka da će se otkupiti cca 1.000 kvadrata. Pa vi sad mene ovlašćujete da naručimo geodetski elaborat, zatim usuglasim s odvjetnikom ugovore i na kraju pokrenem ugovore sa prodavateljem.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja na glasanje prijedlog da se Odluka dopuni sa točkom o otkupu cca 1.000 kvadrata zemljišta.

Prijedlog se jednoglasno prihvća. Odluka se dopunjava.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja konačni prijedlog točke 9. na glasanje.

Za Odluku glasa 12 vijećnika. Odluka se prihvća jednoglasno.

Točka 10. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da iznesu svoja pitanja, prijedloge ili kritike.

Nema pitanja.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se minutom šutnje oda počast predsjedniku Udruge vinogradara gospodinu Stanislavu Crnku.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje sudionicima na sudjelovanju u radu.

Sjednica je završila u 20:25 h.

Zapisničar
Borko Mikić

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Srećek