



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/23-01/22

URBROJ: 2186-4-01-1-23-1

Jalžabet, 29. 11. 2023. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 89. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/09, 32/22) sastavljen je

ZAPISNIK

s 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 29. 11. 2023. godine u vijećnici Općine Jalžabet. Početak sjednice u 17:00 h.

Prisutni vijećnici: Domagoj Cafuk, Damir Hruško, Sandra Hruško, Josip Križanić, Siniša Sreček, Vladimir Tenšić, Nikola Vuković, Miladin Žerajić, Anica Sokol, Tomislav Gluhak i Nikola Križanić.

Izostali vijećnici: Davomir Jagačić i Ljubica Sačić

Ostali prisutni: Rajko Solar - općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO

Sjednicu vodi predsjednik Općinskog vijeća Siniša Sreček.

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno jedanaest vijećnika. Potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik vijeća informira vijećnike da su dobili odgovore na pitanja sa zadnje sjednice zajedno sa materijalima i zapisnik sa prošle sjednice vijeća, te pita ima li tko primjedbe. Nema primjedbi.

Predsjednik vijeća poziva vijećnike da potvrde zapisnik s 19. sjednice vijeća održane 19. 9. 2023. godine.

Zapisnik se prihvća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se iz sljedećeg Dnevnog reda izuzme točka 2. te točka 3. postane točka 2, točka 4. postane točka 3, točka 5. postane točka 4. i točka 6. postane točka 5:

1. Aktualni sat
2. Odluka izmjeni Odluke o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Jalžabet
3. Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 1004/3, KO Jakopovec
4. Odluka o prihvatanju nagodbe za brisanje prava zaloga na k.č.br. 511/8 KO Jalžabet
5. Odluka o kreditnom zaduženju za dogradnju i opremanje DV Potočić

6. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja prijedlog izmijenjenog Dnevnog reda na glasanje.
Predloženi Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Novi Dnevni red je sljedeći:

1. Aktualni sat
2. Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 1004/3, KO Jakopovec
3. Odluka o prihvaćanju nagodbe za brisanje prava zalogu na k.č.br. 511/8 KO Jalžabet
4. Odluka o kreditnom zaduženju za dogradnju i opremanje DV Potočić
5. Razno

Točka 1. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja načelniku.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnicu Sandru Hruško za govornicu.
Sandra Hruško pozdravlja sve prisutne, te ima pitanje i primjedbu za liječnika u Općini Jalžabet. „Smatrate li da Općina Jalžabet ima adekvatnog liječnika, može li se očekivati pomoć od takvog liječnika kakvog imamo. Dobila sam hrpu komentara i primjedbi, ali i sama sam svjedočila nečem sličnom prije dva tjedna kad sam trebala liječničku pomoć gdje sam čula da liječnika u našoj Općini nema trenutno, odnosno da je odsutan, na što sam kontaktirala HZJZ gdje mi je rečeno da on još taj dan radi normalno, a da je od sljedećeg dana na godišnjem. Međutim, nisam nikog mogla dobiti u našoj ordinaciji i u međuvremenu sam saznala da je zamjena liječnica u Kučanu koju sam također kontaktirala, gdje mi se javila medicinska sestra koja je meni rekla da se javim našoj sestri koja će procijeniti da li je meni liječnička pomoć potrebna. Nije mi se javljala, slala sam mail i tad mi je rečeno da dođem u ordinaciju gdje mi je rekla da sad čekam do kad joj se liječnica koja je na zamjeni ne javi. Rekla sam da idem doma i da je molim da me nazove, što se nije dogodilo te sam potražila pomoć na hitnoj. Sad me zanima možemo li mi biti sretni jer imamo nekakvog liječnika ili bi možda ipak trebalo po tom pitanju poduzeti.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećnici Sandri Hruško te poziva vijećnika Nikolu Vukovića za govornicu.

Nikola Vuković pozdravlja sve prisutne, navodi kako je nedavno bila Svečana sjednica na koju su se odazvala mnoga poznata lica, te ga zanima načelnikovo mišljenje. Koliko je zadovoljan što se župan Anđelko Stričak prvi puta odazvao s obzirom da ni on ne može biti imun na ono što je sve Općina Jalžabet do sada napravila.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Nikoli Vukoviću i poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić pozdravlja sve prisutne, ima pitanja u vezi novouređenog groblja te rasvjete na Trgu Općine Jalžabet. Zanima ga da li je napravljena javna rasprava te studije od arhitekata jer se radi o prostoru koji nije na korištenje sad za kratko vrijeme već na dugo razdoblje. Ne želi komentirati da li je ograda dobra ili loša, da li je posađeno drveće dobro ili ne. Njemu osobno nije prikladno za groblje zbog visine tog drveća.

Ako studije nisu napravljene, bilo bi dobro da se sad još naprave kako bi ono bilo uređeno na opće zadovoljstvo većine ljudi.

Što se tiče Općinskog trga, ne vjeruje da je rasvjeta koju su oni postavili toliki potrošač što se sad moralo sve mijenjati. Razgovarali su i oni sa strukom, te se odlučili za one lampe radi ljepšeg izgleda trga. Ako je sad ovo napravljeno radi uštede, smatra da će se svi složiti da tih 7,8 lampi nije presudno, te da se ta odluka preispita jer je sad trg vizualno nagrđeni.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Josipu Križaniću.

Poziva načelnika Rajka Solara na odgovaranje vijećnicima.

Načelnik Rajko Solar pozdravlja sve prisutne te kreće s pitanjem vijećnice Sandre Hruško. Smatra da on ne bi trebao puno govoriti o tome jer nije te struke, a da bi možda nešto više o tome mogla reći gospođa Sokol koja je te struke. Međutim, pitanje će biti proslijeđeno Domu zdravlja Varaždinske županije pa ćemo vidjeti dalje, s obzirom da je liječnik opće prakse pod ingerencijom Doma zdravlja.

Vijećnik Vuković je postavio pitanje vezano uz Svečanu sjednicu, na pitanje da li je župan zadovoljan on ne može odgovoriti, ali samim dolaskom dao je do znanja da nam daje na važnosti. Isto tako, župan je bio u svojstvu izaslanika predsjednika Vlade RH, a s obzirom da je bio i izaslanik predsjednika države, smatram da smo Svečanu sjednicu digli na jednu višu razinu.

Za kraj vijećnik Križanić, što se tiče uređenja groblja, naravno da je napravljena hortikultura od ovlaštenog inženjera, osobe koja je predložila što će se, gdje i zašto saditi. Drveća jesu visoka, ali sad idu u obrezivanje odnosno na proljeće te će se dalje obrezivati na neku određenu visinu.

„Dosta sam obilazio to groblje i u svom programu sam si zacrtao da ću sva groblja urediti na sličan način. Cijeli 10. mjesec bio je vrlo intenzivan s uređenjem površine, postavljanjem ograde, izmjenama, iskopom čempresa, rasvjetom i tako dalje i nisam naišao ni na jedan negativan komentar, ni kritiku te smatram da je dobro ograđeno i lijepo za vidjeti. Isto tako smo sanirali i grobnu kuću te kapelicu i ne vidim razloga za te Vaše navode.“

Drugo pitanje odnosilo se na Općinski trg, on je također bio uključen u projekt zamjene sve rasvjete u Općini. Da li je sad trg nagrđen ili ne, smatra da nije, ali preispitat će svoju odluku. Istina je da nema više stakla, ne zna hoće li to pomoći, ali može se o tome razgovarati i vidjeti da li se može popraviti.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje načelniku na odgovorima te prelazi na 2. točku dnevnog reda.

Točka 2. Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 1004/3, KO Jakopovec

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog. Načelnik Rajko Solar navodi sljedeće: „Sukladno ranijim odlukama na općinskom vijeću koje ste vi potvrdili, od prošlog vijeća je raspisan natječaj za prodaju ove nekretnine. To je onaj manji dio od 2000 m² koji je trebao biti korišten kao put, ali s obzirom da imamo investitora

koji ima parcelu prije, želi još dokupiti taj dio s obzirom da im kroz česticu prolazi magistralni vod pa im fali još nešto tih kvadrata. Za tim putom više nema potrebe pa i sljedeći investitor koji će doći može se na njega nasloniti. Sve je odrađeno prema zakonskim procedurama, procjena je napravljena, dali ste mi dozvolu da raspisem natječaj, firma se javila i prema tome postoje svi zakonski preduvjeti da se izvrši prodaja ove čestice. Pa Vas sad molim da se usuglasite oko prodaje iste.“

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 2.
Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 2. na glasanje.
Za Odluku glasa 8 vijećnika. Suzdržana 3 vijećnika.

Točka 3. Odluka o prihvaćanju nagodbe za brisanje prava zalogu na k.č.br. 511/8
KO Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog. Načelnik Rajko Solar navodi slijedeće: „Ovo nam je prvi ovakav slučaj, naslijedili smo česticu k.č.br. 511/8 KO Jalžabet, to je dio nekretnine u vlasništvu pokojnog gospodina Pekića. Mi kad naslijedimo nekretninu, naslijedimo i njezine dugove, ali do visine vrijednosti same nekretnine. Ovdje imamo situaciju gdje imamo interesenta koji bi kupio tu nekretninu, a takva nekretnina nama ne treba s obzirom da bi nam bila samo trošak pa je Županijska banka predložila da se napravi procjena te da se po procjeni isplati njima njihov dio kako bi se oni izbrisali iz te nekretnine, a mi bi smo raspisali kasnije natječaj po kojem bi se ista prodala kupcu. Mi plaćamo visinu do 25000 eura, kolika je i procjena koja Vam je u materijalima za Vijeće. Pa Vas pozivam sve da izglasate prijedlog.“

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 3.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu. Josip Križanić navodi kako ga zanima kakva je situacija sa kućom, u čijem je ona vlasništvu te da li je i ona predmet prodaje. A što se tiče procjene, bilo bi dobro da potencijalni kupac napiše nekakvo pismo namjere, da vidimo po kojoj cijeni možemo prodati tu nekretninu.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu. Načelnik Rajko Solar odgovara da kuća nije u vlasništvu Općine, već u vlasništvu kćeri pokojnog te da će ona sa time učiniti što njoj odgovara. Ona se ne želi miješati u dio Općine. Što se drugog pitanja tiče, nije dostavljeno pismo namjere, dogovaralo se usmenim putem. Gospodin je dobio tu česticu u kratkoročni najam kako bi se čestica održavala. Također, u pitanju su dva interesenta koji će se svakako javiti na natječaj. Ne ulazimo u to tko će ponuditi koliko, ali svakako ćemo na kraju dobiti više i nadamo se da ćemo sa tom razlikom pokriti nastale troškove oko objavljivanja natječaja ali se i riješiti obveze oko te nekretnine.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Nikolu Vukovića za govornicu. Nikola Vuković navodi kako su na toj čestici vanbračna kćer pokojnog i supruga. One su završile na suđenju oko nasljedstva.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 3. na glasanje. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 4. Odluka o kreditnom zaduženju za dogradnju i opremanje DV Potočić

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog. Načelnik Rajko Solar navodi: „Stigli smo do zadnje i najbitnije točke danas. Svi već znate koliko pričamo o dogradnji našeg vrtića, te kolika je potreba za tim. Izvršene su sve predradnje koje smo trebali odraditi, dobivena je građevinska dozvola, napravljen je izvedbeni projekt, trenutačni projektantski troškovnik pokazuje nam 2,2 milijuna eura, to se odnosi na izgradnju pet novih smještajnih jedinica te rekonstrukciju postojećeg djela vrtića. 650.000,00 eura dobiveno je iz NPOO-a, a ostatak traži dugoročno zaduživanje. Ovu odluku donosimo, a nakon toga je šaljemo Vladi koja je mora odobriti, nadamo se u roku od dva mjeseca. U 12. mjesecu će ići van javna nabava i očekujemo čak i manju cijenu od predviđene. Prema tome, vi danas donosite Odluku za 1,7 milijuna eura, kao što je u vašim materijalima, ali ona može biti i manja s obzirom da se ona korigira prema potpisanom ugovoru. Predlažem da se ova Odluka prihvati.“

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 4.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Nikolu Vukovića za govornicu. Nikola Vuković smatra da je vrtić u našoj Općini i više nego potreban te svatko tko normalno razmišlja, dignut će ruku za vrtić, a u ovom slučaju i za ovo zaduženje. Također, žalosti ga činjenica, što su i prije bila vremena i prilike za potezanje sredstava te da je netko imao sluha i volje za isto taj vrtić bi sad bio napravljen i to za puno manju cijenu. Iako pričaju da nije bilo potrebe, ponekad treba gledati i dalje u budućnost te malo širu sliku.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu. Josip Križanić se ne slaže sa tim navodom. Smatra da je napravljen jedan od prvih vrtića po pedagoškim standardima u našoj regiji. Napravio se vrtić za onoliko djece koliko treba. Kasnije je bilo problema sa inspektorima jer su izašli neki novi standardi koje nitko nije mogao pratiti, ni mi, ni okolne općine koje su i nakon nas napravile vrtiće. No, u ono doba, vrtić Općine Jalžabet bio je sasvim dovoljan po svim standardima da primi svu djecu iz općine do 6 godine života. Nismo željeli veći, jer nikad ne znaš hoće li za koju godinu biti prazan ili ne. Smatra da se puno radilo i u njihovo doba, no nije se o tome pričalo.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Nikolu Vukovića za govornicu.

Nikola Vuković smatra ako tad nisu bila dobra vremena, da su danas, bez obzira na sve mjere, još gora. O tome hoće li biti djece ili ne, ne može ni načelnik ni nitko utjecati, ali potreba za većim vrtićem je tu, a moglo se sve riješiti na vrijeme.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu. Načelnik Rajko Solar navodi da ne ulazi u to što je bilo, smatra da će se sad to odraditi prema svim standardima, što je bolje moguće prema tome kako je propisano. Poziva sve vijećnike da podrže ovu Odluku.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 4. na glasanje.
Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika su protiv.

Točka 5. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da iznesu svoja pitanja, prijedloge ili kritike.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Nikolu Vukovića za govornicu. Nikola Vuković navodi kako su bili prigovori kako se ove godine ne vodi briga oko mladih, a sad kada se treba izglasati Odluka koja je vezana uz proširenje vrtića, 3 vijećnika su glasala protiv. Pa ako je stvarno nekome stalo do mladih, onda mu nije jasno zašto, bilo je za očekivati da će ruka ipak biti u zraku.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Tomislava Gluhaka za govornicu. Tomislav Gluhak navodi kako je od prvog dana bio protiv tog zaduženja, s obzirom na cjelokupnu gospodarsku situaciju oko nas. Smatra kako ovo nije najbolje vrijeme za ovakve poteze bez obzira na potrebu za vrtićem.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva Josipa Križanića za govornicu. Josip Križanić smatra da nema potrebe za zaduživanjem, kako je bilo i drugih načina za rješavanje tog vrtića.

Vijećnici debatiраju oko potrebe za zaduženjem u vezi vrtića.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Miladina Žerajića za govornicu. Miladin Žerajić navodi kako je najlakše izvlačiti prljavi veš, kada se želimo svađati. Slaže se da je uvijek bio protiv ikakvih zaduživanja, jer tko živi na kredit, umire na rate, također se slaže i sa Tomislavom Gluhakom, ali smatra da će sve to pomoći Općini Jalžabet da se digne na neku višu razinu. Već sada je cijena nekretnina porasla, povećala se vrijednost u Općini za 30% više nego prije pet godina i toga moraju biti svi svjesni, a ne jedni drugima podbacivati. Za sve postoji rješenje, pa će se tako naći i u ovom slučaju ako situacija krene u nepovoljnom smjeru.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu.

Rajko Solar se zahvaljuje i slaže se sa vijećnikom Žerajićem. Također navodi, kako Općina sada 1/3 kredita otplaćuje drugim Općinama, odnosno drugim vrtićima sa svojim sufinanciranjem, a sva ta djeca će se vratiti u naš vrtić ako ga proširimo. Ukoliko budemo imali mjesta, sufinancirat će se naš vrtić sa 25%, a ne sa 70% i slično koliko je u drugim vrtićima. Također se slaže sa vijećnikom Žerajićem u povećanju standarda Općine, godišnje se dijele razni poticaji, razni projekti su u provedbi i to sve doprinosi rastu Općine, pa bi tako doprinijela i izgradnja odnosno proširenje dječjeg vrtića. Također, vijećnik Križanić smatra da je pitanje gdje će se sredstva iskoristiti, taj komentar nije potreban jer svi dobro znamo da se sredstva ne mogu iskoristiti nigdje drugdje osim za ono za što su namijenjena, pogotovo sada kada sam ja na poziciji načelnika Općine.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu. Josip Križanić smatra da svi imaju pravo reći ono što misle, pogotovo za ovakve stvari. Želi skrenuti pažnju na neke posljedice, a nada se da će sve proći u redu i po planu.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu. Rajko Solar zahvaljuje još jednom na sudjelovanju u današnjem vijeću i pozdravlja sve prisutne.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje sudionicima na sudjelovanju u radu.

Sjednica je završila u 17:53 h.

Zapisničar
Borko Mikić

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček