



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/24-01/1

URBROJ: 2186-4-01-1-24-2

Jalžabet, 19. 2. 2024. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 89. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/09, 32/22) sastavljen je

ZAPISNIK

s 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 19. 2. 2024. godine u vijećnici Općine Jalžabet. Početak sjednice u 17:00 sati.

Prisutni vijećnici: Domagoj Cafuk, Sandra Hruško, Josip Križanić, Ljubica Sačić, Siniša Sreček, Vladimir Tenšić, Nikola Vuković, Nikola Križanić, Miladin Žerajić, Davomir Jagačić, Snježana Arić i Tomislav Gluhak.

Ostali prisutni: Rajko Solar - općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO

Sjednicu vodi predsjednik Općinskog vijeća Siniša Sreček. Pozdravlja sve prisutne.

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno dvanaest vijećnika. Potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik vijeća informira vijećnike da su dobili odgovore na pitanja sa zadnje sjednice zajedno sa materijalima i zapisnik sa prošle sjednice vijeća, te pita ima li tko primjedbe. Nema primjedbi.

Predsjednik vijeća poziva vijećnike da potvrde zapisnik s 21. sjednice vijeća održane 21. 12. 2023. godine.

Zapisnik se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže slijedeći Dnevni red:

1. Aktualni sat
2. Odluka o prodaji nekretnine kčbr. 511/8, KO Jalžabet
3. Odluka o prihvaćanju izvansudske nagodbe za brisanje prava zaloge na kčbr.1295 i 1296 KO Novakovec
4. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra kčbr 3578, KO Kelemen
5. Odluka o dopunama Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet za 2024. godinu
6. Razno

Dnevni red se prihvaća jednoglasno.

Točka 1. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja načelniku.

Davomir Jagačić, pozdravlja prisutne. Navodi kako ne podržava poticaje osobama koji nisu iz naše Općine, što je već rekao, međutim, opet je izašao natječaj za lozne cijepove gdje pravo na poticaj imaju i osobe izvan Općine Jalžabet. To nije običaj u drugim općinama, pa ne želi da bude ni u našoj. Također ga zanima koliko cijepova bude se financiralo, prošle godine je bilo 5000 pa je naraslo na 7000. Zanima ga kako je u drugim općinama.

Dosta hoda po drugim općinama i navodi kako je ponosan na Općinu Jalžabet jer rijetko tko ima to sve što mi imamo izuzevši veće općine i gradove, međutim problem je liječnik. Mora se riješiti i on, dugoročno, kako bi bili kompletni.

Posljednje pitanje odnosi se na dječji vrtić. U kojoj je fazi, puno djece čeka na upis, nema mjesta.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećniku Davomiru Jagačiću na pitanjima, te poziva načelnika Rajka Solara da odgovori na ista.

Načelnik Rajko Solar pozdravlja sve prisutne, te navodi:

Vrtić ima problem sa listom čekanja, postupak javne nabave radova je u tijeku. Jedna je bila provedena, ali je poništena zbog previsokih cijena, radila se revizija troškovnika, slijedi savjetovanje a nakon toga ide ponovno raspisivanje javne nabave i vidjet ćemo što će donijeti rezultati iste. Predviđeno je proširenje za upis 75 nove djece odnosno 5 novih jedinica za djecu. Nažalost, situacija je specifična jer ne trebamo samo formirati nove odjele, već zadirati u cjelokupnu rekonstrukciju.

Pitanje vezano uz liječnika, ambulanta spada pod Dom zdravlja, a ne pod našu domenu.

A što se tiče javnog natječaja za sufinanciranje cjepova, naš interes je da nam vinogradi budu uredni i održavani bez obzira obrađuju li ih osobe sa našeg ili nekog drugog područja. Ne možete reći da vanjski imaju bolje uvjete, jer naši ljudi imaju pravo na duplu količinu od one koju mogu uzeti vanjski. A vanjski imaju pravo s obzirom da i oni plaćaju poreze našoj Općini za te iste vinograde. Naravno kod obrade podataka svih natječaja, provjeravaju se svi ljudi koji su prijavljeni. Što se tiče pitanja koliko je vanjskih, koliko je naših prijavljenih, 90% je naših.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje načelniku na odgovorima te prelazi na 2. točku dnevnog reda.

Točka 2. Odluka o prodaji nekretnine kčbr. 511/8, KO Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog. Načelnik Rajko Solar navodi sljedeće: O ovoj nekretnini se već nekoliko puta govorilo na Općinskim vijećima, odrađene su sve procedure sukladno Odlukama koje su ranije donesene i na kraju je raspisan natječaj za tu parcelu. Imamo jednu ponudu sa potpunom dokumentacijom iznad propisane vrijednosti cijene nekretnina, imamo sva odobrenja te vas pozivam da je kao takvu prihvatite.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 2.
Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 2. na glasanje.

Za Odluku glasa 12 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 3. Odluka o prihvaćanju izvansudske nagodbe za brisanje prava zaloga na kčbr.1295 i 1296 KO Novakovec

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog. Načelnik Rajko Solar navodi: Isti je slučaj kao i točka prije. Nekretnina je procijenjena na 14.800,00 eura i kupcu je kao takva prihvatljiva. S obzirom da imamo na njoj dvije zabilježbe, ovom odlukom me ovlašćujete da sklapam daljnje nagodbe sa vjerovnicima, sve zajedno bi platili nešto više od 11.000,00 eura, a ostatak nam ostaje u proračunu. Pozivam vas da kao takvu Odluku prihvatite.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 3.
Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 3. na glasanje.

Za Odluku glasa 12 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 4. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra k.č.br. 3578, KO Kelemen

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar navodi: Navedena čestica je u Općinskom vlasništvu, to je put između dvije parcele koje su u vlasništvu gospodina Damira Šambareka iz Kelemena koji želi otkupiti i taj dio kako bi iste objedinio. No kako bi je prodali, prvo moramo skinuti svojstvo javnog dobra na tom putu koji ionako više ne postoji.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 4.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 4. na glasanje.

Za Odluku glasa 12 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 5. Odluka o dopunama Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet za 2024. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Plan upravljanja imovinom donosi se svake godine, pa tako i za ovu. Ovim se određuju dopune plana imovine. Unutra sad stavljamo česticu za koju smo prije izglasali ukidanje javnog dobra, na prodaju. Također, dodali smo i udjele u firmi Čistoća d.o.o. koje imamo, te parcele koje planiramo stjecati što se najviše odnosi na državnu imovinu poput igrališta u Kelemenu, te parcele u Novakovcu preko koje hoćemo aplicirati na ITU Mehanizam. S Planom raspolaganja imovinom od 1.1.2024. godine manjih vrijednosti nekretnina, sada raspolaže Varaždinska županija, pa očekujemo da će ministar i župan uskoro potpisati Ugovor o prijenosu tih predmeta kako bi pokrenuli postupak preuzimanja vlasništva nad parcelama koje mi ionako koristimo.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 5.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić: Zanima me samo koji je motiv za prodaju firme u kojoj općina ima udio.

Pročelnik JUO, Borko Mikić navodi da je na prvoj strani popis vlasništva u društvima, a ne za kupnju ili prodaju. Odnosno to je ažurirana tablica. Od druge strane je popis nekretnina koje se planira stjecati i otuđivati.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 5. na glasanje.

Za Odluku glasa 12 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 6. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da iznesu svoja pitanja, prijedloge ili kritike.

Nema pitanja.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje sudionicima na sudjelovanju u radu.

Sjednica je završila u 17:16 sati.

Zapisničar
Borko Mikić

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček