



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JALŽABET**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-01/24-01/5

URBROJ: 2186-4-01-1-24-1

Jalžabet, 26. 3. 2024. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 89. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/09, 32/22) sastavljen je

**ZAPISNIK**

**s 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 26.3. 2024. godine**

Sjednica je održana u vijećnici Općine Jalžabet, s početkom u 18.00h.

Prisutni vijećnici: Domagoj Cafuk, Damir Hruško, Sandra Hruško, Ljubica Sačić, Siniša Sreček, Vladimir Tenšić, Nikola Vuković, Miladin Žerajić, Davomir Jagačić, Snježana Arić, Tomislav Gluhak i Nikola Križanić.

Ostali prisutni: Rajko Solar - općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO, Kristina Pavličević -ravnateljica Dječjeg vrtića Potočić, Stjepan Kovaček -direktor i-KSO d.o.o.

Sjednicu vodi predsjednik Općinskog vijeća Siniša Sreček. Pozdravlja prisutne te poziva pročelnika da utvrdi kvorum.

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno jedanaest vijećnika. Potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik vijeća informira vijećnike da su dobili odgovore na pitanja sa zadnje sjednice zajedno sa materijalima i zapisnik sa prošle sjednice vijeća, te pita ima li tko primjedbi.

Predsjednik vijeća poziva vijećnike da potvrde zapisnik s 22. sjednice vijeća održane 19.2.2024. godine.

Zapisnik se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik vijeća iznosi Dnevni red.

**Dnevni red:**

1. Aktualni sat
2. Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana aktivnosti unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Jalžabet za 2023.
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Općine Jalžabet u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu
4. Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa RH na području Općine Jalžabet u 2024.
5. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Jalžabet za 2024.

6. Odluka o davanju suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić POTOČIĆ, Jalžabet za pedagošku godinu 2024/25
7. Odluka o prihvaćanju Izvještaja o radu Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. za 2023. godinu
8. Odluka o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva s Općinom Martijanec
9. Odluka o promjeni granica naselja između Općine Jalžabet i Općine Trnovec Bartolovečki
10. Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet
11. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstva ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2023. godini
12. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstva ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Jalžabet za 2023. godinu
13. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika Općine Jalžabet 1.7.-31.12.2023. godine
14. Odluka oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa Privatno naselje Varaždin d.o.o.
15. Odluka oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa WE-KR d.o.o.
16. Razno

Kod dopune dnevnog reda javlja se vijećnik Davomir Jagačić s komentarom na Odluku o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa. Utvrđuje se da će o tome raspravljati kada dođe točka Dnevnog reda na raspravu.

Sjednici se pridružuje vijećnik Tomislav Gluhak. Na sjednici je prisutno 12 vijećnika.

Dnevni red se prihvaća jednoglasno.

Točka 1. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja načelniku.

Za riječ se javlja vijećnica Ljubica Sačić.

Pozdravlja sve prisutne i postavlja 2 pitanja. Prvo o stazi koja se trenutno radi. Zanima ju hoće li to biti samo jedna staza ili će se povući skroz do Novakovca.

Drugo pitanje, pošto ste stalno orijentirani na zapad i pošto će uskoro biti 3 godine mandata, zanima me što konkretno mislite u sljedećih godinu dana napraviti u našem kraju-

Za riječ se javlja vijećnica Snježana Arić.

Pozdravlja sve prisutne i postavlja pitanje što je Općina poduzela i što planirati po pitanju nekretnine na lokaciji Varaždinska 2 k.o. 252, trenutno je pravna osoba vlasnik. jer je nedavno pao crijep na nogostup kojim prolaze djeca i koji im je jedini put i tu je pitanje sigurnosti učenika u Kelemenu ugroženo i moli da se nešto poduzme. Navodi primjer sigurnosne mreže pokraj Branke.

Za riječ se javlja vijećnik Domagoj Cafuk.

Pozdravlja sve prisutne. Postavlja pitanja kako je moguće da su na 21. sjednici donijeli odluku o oslobođenju plaćanja komunalne naknade a osnovna škola sada naplaćuje najam dvorane po puno većoj cijeni nego ranije.

Načelnik Rajko Solar pozdravlja sve prisutne i odgovara vijećniku Domagoju Cafuku na pitanje. Navodi kako je donesena Odluka o oslobođenju OŠ Petar Zrinski od plaćanja komunalne naknade jer nam je to bilo uvjetovano da će naše udruge plaćati duplo skuplju cijenu dvorane. Mi smo to obavili, ali ravnateljica i dalje Udrugama nameće duplu

cijenu plaćanja korištenja za što bi točno trebalo upitati ravnateljicu zašto je to tako. Također ono što znam iz neformalnih izvora je da ravnateljica nije shvatila našu odluku i mora li škola plaćati komunalnu naknadu ili ne pa je čak zatražila pravno mišljenje županije, a ne nas kao Općinskog vijeća. Uputili smo nekoliko dopisa na navedeni slučaj, a zatražiti ćemo ponovni odgovor ravnateljice.

Načelnik Solar odgovara Snježani Arić. Navodi kako pitanje sigurnosti prometa i naše djece je svakako važna. Pošto trenutno nemamo komunalnog redara navodi da će postupak pokrenuti pročelnik.

Na pitanje vijećnice Sačić, načelnik odgovara i redom navodi sve odrađene projekte od početka mandata kao i planirane projekte u sljedećem periodu. Pojašnjava kako je biciklistička i pješačka staza u ovoj fazi odrađena i da bi volio povezati cijelu Općinu. Navodi da stazu financiramo sami uz pomoć Ministarstva regionalnog razvoja i fondova i EU te da će se odraditi i autobusno stajalište. Nadalje navodi na koji način bi ŽUC trebao pomoći u rješavanju te kako se oglašuju na dopise i požurnice. Načelnik nabroja projekte koji su odrađeni u Kaštelancu i Jakopovcu te riješene probleme cesta, kanalizacije, led rasvjete i kako se u budućnosti planira riješiti problem kanalizacije te proširenja i uređenja groblja u Jakopovcu, navodi da se nastavljaju radovi na optičkom internetu na naselja Kaštelanec i Jakopovec. Također dobivena su sredstva za sanaciju crkve u Jakopovcu. Navodi da želje, volje i ambicija ima te da se planira ogroman projekt ulice Marijana Lončara i Vinogradske ulice. Raditi ću i s vatrogascima, urediti će se unutarnji i vanjski dio doma te će se napraviti garaže za kombi vozila vatrogasaca i dječje igralište. Pozivam vas ovim putem još jednom da a se uključite i predložite lokacije, ne trebate čekati od vijeća do vijeća, uvijek sam na raspolaganju.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže objedinjavanje rasprave o točkama 2. 3. 4. i 5.

Vijećnici prihvaćaju jednoglasno da se točke objedine.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva gospodina Kovačeka da predstavi sljedeće točke Dnevnog reda.

Točka 2. Zaključak o usvajanju izvješća o izvršenju Plana djelovanja Općine Jalžabet u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu

Točka 3. Zaključak o usvajanju izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda OJ 2023

Točka 4. Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara RH na području Općine Jalžabet u 2024. godini

Točka 5. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Općine Jalžabet za 2024. godinu

Gospodin Kovaček pozdravlja sve i navodi kako su ovo obvezatni dokumenti koje se donose svake godine u cilju postizanja učinkovitije i efikasnije razine zaštite od požara na području Općine Jalžabet i da su u materijalima primili odluke s pripadajućim pojašnjenjima.

Za unapređenje mjera zaštite od požara na području Općine Jalžabet potrebno je u 2024. godini provesti organizacijske i tehničke mjere, a općinsko vijeće Općine Jalžabet dužno je kontinuirano ažurirati akte sa sadržanim potrebnim mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, sukladno odredbama članka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Pravni temelj za donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Općine Jalžabet u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu je članak 21. Statuta Općine Jalžabet. Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Općine Jalžabet za 2024. godinu. Prema odredbi članka 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda, prirodnom nepogodom, smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu. Sukladno odredbi članka 17. stavka 3. Zakona, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, izvješće o izvršenju plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

Župan Varaždinske županije proglasio je 24. svibnja 2023. godine prirodnu nepogodu proglašenju prirodne nepogode zbog poplava na području 4 grada i 19 općina, među kojima i na području Općine Jalžabet. Istoga dana proglasio je i prirodnu nepogodu zbog klizanja, tečenja, odronjavanja i prevrtanja zemljišta na području 5 gradova i 15 općina, među kojima i na području Općine Jalžabet.

Dugotrajne kiše početka svibnja uzrokovale su veliku materijalnu štetu na poljoprivredi, poljoprivrednom i građevinskom zemljištu, građevinama, opremi, javnoj infrastrukturi i prometu i to u vremenskom razdoblju od 7. do 17. svibnja 2023. godine, što je potvrdilo

Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda za područje općine Jalžabet te je prema Varaždinskoj županiji zatraženo proglašenje prirodne nepogode. S obzirom na navedeno, Općinsko povjerenstvo za procjenu štete od elementarnih nepogoda provelo je potrebite planske aktivnosti.

Također odredbom članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih

nepogoda propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda. Člankom 17. stavkom 3. Zakona propisano je da izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine, izvješće o izvršenju plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu. Prirodnom nepogodom, smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu. Analizom učestalosti pojave prirodnih nepogoda i njihovih šteta, dolazi se do zaključka o korištenju mjera za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda na području Općine Jalžabet. Ovog trenutka moguće je utvrditi kako je postotak osiguranja imovine, posebice u poljoprivredi, iznimno malen. Potrebno je u većoj mjeri osiguravati imovinu, što bi u konačnici imalo pozitivne učinke na gospodarstvo jer pomoć iz državnog proračuna nije dostatna za pokriće nastalih šteta, a posebice za stabiliziranje poslovanja oštećenika koje se bavi određenom gospodarskom djelatnošću. Nadalje, kao i do sada provodit će se preventivne mjere koje su Općine Jalžabet i njegovi stanovnici u mogućnosti provoditi.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje gospodinu Kovačeku na pojašnjenju i te točke 2. 3. 4. i 5. daje na glasovanje.

Odluke se prihvaćaju jednoglasno.

Stjepan Kovaček napušta sjednicu.

Točka 6. Odluka o davanju suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić Potočić Jalžabet za pedagošku godinu 2024/2025.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva ravnateljicu Dječjeg vrtića Potočić Kristinu Pavličević da pojasni točku. Ravnateljica pozdravlja sve prisutne i navodi kako se program s popratnim kriterijima i mjerilima obavezno mora donijeti kako bi se mogao provesti Javni poziv za upise u dječji vrtić. Ravnateljica nadalje pojašnjava svaku skupinu zasebno i odgovara na pitanja. Vijećnica Sačić postavlja pitanje o novom upisu djece u vrtić te postoji li u našem vrtiću i mogućnost upisa djece s poteškoćama. Ravnateljica navodi da za sada imamo samo jedno dijete u vrtiću s asistentom.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 6 na glasovanje.

Odluka 6 se prihvaća jednoglasno.

Kristina Pavličević napušta sjednicu.

Točka 7. Odluka o prihvaćanju Izvještaja o radu Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. za 2023. godinu

Predsjednik vijeća poziva direktora Inovativnog centra, Sinišu Slavina da predstavi Izvješće. Gospodin Slavin pozdravlja sve prisutne i predstavlja Izvješće o radu Inovativnog centra u svojoj prvog godini rada te navodi novčane iznose i usporedbe o gubitku odnosno dobitku s obzirom na ranije godine. Ističe kako je on došao kasnije na svoju poziciju i da je plan uspio donijeti tek u četvrtom mjesecu i da polako krećemo s dobitkom, ali da su jako veliki i izdaci poslovanja. Ističe kako svakako ima mjesta napredovanju i da će se potruditi u narednom periodu postići jednu zavidnu i ozbiljnu razinu.

Za riječ na predstavljenu točku se javlja načelnik Solar i navodi slijedeće. Ističe kako dok smo prije 2,5 godine započeli s cijelim rukovođenjem Općine da se trebala donijeti jedna teška odluka, a to je hoće li se zatvoriti naše komunalno poduzeće ili će nastaviti raditi dalje. Odlučili smo i odabrali teži put, naišli smo na brojne prepreke i probleme u rukovodstvu, ali nastavili smo dalje i prebrodili sve probleme s ukopima, radnicima, grobljem itd.. Mogu reći da mi je drago da to ide na neku bolju razinu iako nisam zadovoljan kao ni kolega Slavin, ali potruditi ćemo se više u narednom periodu i dovesti sve na zavidnu razinu. Sve lakše komunalne poslove odrađuju naši radnici, postavljanje tlakavca, betoniranje, odradili su tenisko i nogometno igralište, čak su i u Martijancu naši radnici odrađuju neke poslove. Tu nam je kafić koji također odrađuje veliki dio posla oko Šlinganih dana i Rokova gdje se nešto zasluži, ali i tijekom cijele godine sa svojom ponudom je prihvatljiv mještanima. Vjerujemo da će u budućnosti biti dobrih rezultata, svake godine se ljestvica podiže i vjerujem da će biti zadovoljena. Puno uspjeha u daljnjem radu.

Za riječ se javlja vijećnik Miladin Žerajić. Pozdravlja sve prisutne i ističe da podržava rad naše firme i da vjeruje da će se ubuduće rezultate te da je zato i pružio potporu još na početku i da ta naša firma treba služiti mještanima naše Općine. Želim Vam sreću.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 7. na glasovanje.

Točka 7. se prihvaća s 9 glasova za i 3 suzdržana.

Siniša Slavin napušta sjednicu.

Točka 8. Odluka o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva s Općinom Martijanec

Predsjednik općinskog vijeća poziva načelnika Općine da predstavi točku 8. Načelnik navodi da s obzirom da Općina Jalžabet, kao i Općina Martijanec nema komunalnog redara. Općina Martijanec je ovu odluku donijela još prije 10 mjeseci, a sada ćemo ju i mi. I sami ste vidjeli da smo povećali plaću kako bismo privukli pozornost za navedeni posao. Posao nije toliko težak, ali je težak zbog rada s ljudima. Komunalni redar bi radio jedan dan u Martijancu, a jedan u Jalžabetu i tako bismo riješili problem.

Za riječ se javlja vijećnica Ljubica Sačić. Postavlja pitanje kako će ta osoba uspjeti obaviti sav taj posao i u Općini Jalžabet i u Općini Martijanec. Imamo jako malo nezaposlenih s obzirom na našu zonu, a oni koji su nezaposleni ni ne žele raditi. Ne mogu vjerovati da se nitko ne želi javiti na radno mjesto i da ne shvaća kako će to funkcionirati.

Načelnik navodi kako apsolutno razumije i da nema što dodati i da smo se na ovaj način zapošljavanja i spajanja odlučili je država na ovaj vid sufinanciranja plaću i da se time pokuša privući osoba i da nam je to trenutno jedino rješenje. I sami znate kako je funkcioniralo komunalno redarstvo do sada ovdje i morat ćemo se zadovoljiti ovime. Zaposlena osoba će raditi na nepuno radno vrijeme od 4 sata. Pola radnog vremena u Jalžabetu, pola u Martijancu. To će funkcionirati da će jedan tjedan 2 dana biti ovdje pa 3 u Martijancu i obrnuto. I sami znate da se provode akcije čišćenja svake godine i svi znaju da komunalni redar radi od ponedjeljka i petka i namjerno odlažu ili pale otpad vikendom. Protekli period poslali smo veliki broj opomena, kazna i ovrha i nevjerojatno je da ljudi plate radije ovrhu nego da koriste kantu za smeće. Nadalje načelnik navodi poslove koje obavlja komunalna služba i ukoliko će trebati zaposliti će se još jedna osoba.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 8 na glasovanje.

Točka 8. prihvaća se s 9 glasova za, 2 protiv i 1 suzdržan.

## Točka 9. Odluka o promjeni granica naselja između Općine Jalžabet i Općine Trnovec Bartolovečki

Predsjednik vijeća poziva načelnika da predstavi točku. Načelnik navodi da se ovom Odlukom utvrđuje promjena granice naselja Novakovec, a time i prostorna granica Općine Jalžabet, u dijelu prikazanom na kartografskoj podlozi u materijalima. Uvidom u prostorne granice naselja Novakovec, a time i prostorne granice Općine Jalžabet, utvrđeno je da se iste ne poklapaju s granicom katastarske općine Novakovec. Katastarska čestica broj 1126, oznaka zemljišta šuma gornja sjenokoša koja je sastavni dio katastarske općine Novakovec nalazi se unutar područja prostornih granica Općine Trnovec Bartolovečki. Ovom Odlukom sadašnja se prostorna granica naselja Novakovec, a time i Općine Jalžabet mijenja na način da se nova prostorna granica naselja Novakovec, a time i Općine Jalžabet usklađuje s granicom katastarske općine Novakovec na način da cijela katastarska čestica broj 1126, oznaka zemljišta šuma gornja sjenokoša, katastarska općina Novakovec pripoji Općini Jalžabet. Sadašnja prostorna granica naselja Šemovec, a time i Općine Trnovec Bartolovečki mijenja se na način da se nova prostorna granica naselja Šemovec, a time i Općine Trnovec Bartolovečki, usklađuje s granicom katastarske općine Šemovec, a katastarska čestica broj 1126, oznaka zemljišta šuma gornja sjenokoša, katastarska općina Novakovec izdvoji iz prostora Općine Trnovec Bartolovečki. U suglasnosti s vama, zaključiti ću s općinskim načelnikom Općine Trnovec Bartolovečki sporazum o promjeni granice naselja između Općina Jalžabet i Općine Trnovec Bartolovečki, a koji će se dostaviti nadležnim tijelima radi provedbe.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 9. na glasovanje.

Odluka se prihvaća jednoglasno.

## Točka 10. Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet

Predsjednik općinskog vijeća poziva načelnika Općine da predstavi točku 10.

Načelnik navodi da se ovom Odlukom uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet, i to nekretninama u vlasništvu Općine; pokretninama u vlasništvu Općine; dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina. Ova se Odluka ne primjenjuje na zakup i kupoprodaju poslovnih prostora, na zakup javnih površina, na najam stanova u vlasništvu Općine, na upravljanje imovinom kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno - privatnog partnerstva, na privremeno, odnosno povremeno korištenje nekretnina u vlasništvu Općine Jalžabet, na dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine, na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja projekata i programa od interesa za opće dobro, na upravljanje i korištenje sportskim objektima, na dodjelu prostora mjesnim odborima te na slučajeve raspolaganja nekretninama kroz programe mjera poticanja razvoja gospodarstva, mjera poticanja demografske obnove i mjera osiguranja stambenog prostora za zbrinjavanje socijalno ugroženih osoba, a prema posebnim odlukama Općinskog vijeća.

Za riječ se javlja vijećnik Davorin Jagačić. Navodi kako se slaže sa time, ali kako je škola digla cijenu dvorane, a mi njima spuštamo.

Vijećnik Nikola Vuković navodi da se slaže sa gospodinom Jagačićem, ali da se zna po čijim paragrafima gospođa ravnateljica radi.

Ljubica Sačić želi skrenuti pozornost da se sve ovakve teme rješavaju na vijeću i da vijeće donosi odluku.

Načelnik Rajko Solar odgovara da se na vijeću donose odluke o prodaji i kupnji, a da ovaj dio donosi načelnik.

Borko Mikić navodi da se odlukom u točki 10. detaljno određuje način raspolaganja nekretninama, a plan raspolaganja imovinom je donesen u 12. mjesecu prošle godine za 2024. godinu i sukladno tom planu nabavljanja i otuđivanja nekretnina, odluke donosi načelnik, osim za one nekretnine koje prelaze određenu vrijednost i za parcele u zoni.

Načelnik Rajko Solar se nadovezuje na prijašnju raspravu te navodi da se dogodila omaška te da pretpostavlja i nada se da se to više neće događati. Na kraju krajeva sada idu van računi za komunalnu naknadu te vodnu naknadu gdje će

se vidjeti da mi nismo zaračunali tu komunalnu naknadu te će se ljudi uvjeriti u to što smo mi svi zajedno donesli na vijeću u 12. mjesecu. I za kraj želi samo nadodati izreku: Tko tebe kamenom, ti njega kruhom.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 10. na glasovanje.

Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 11. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstva ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2023. godini

Predsjednik vijeća poziva načelnika da predstavi točku 11.

Načelnik navodi slijedeće: sredstva ostvarena od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Jalžabet u 2023.godini iznosila su 18,51 eura. Sredstva u iznosu od 18,51 eura utrošena su za povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta na području Općine Jalžabet u svrhu povećanja vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kroz održavanje cestovnih jaraka

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 11. na glasovanje.

Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 12. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstva ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Jalžabet za 2023. godinu

Predsjednik vijeća poziva načelnika da predstavi točku 12.

Načelnik navodi slijedeće: sredstva ostvarena raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jalžabet u 2023. godini iznosila su 2.919,96 eura. Sredstava u iznosu od 2.919,96 eura utrošena su za financiranje programa uređenja zemljišta i ruralne infrastrukture na području Općine Jalžabet za Program uređenja ruralnog prostora kroz izgradnju održavanje ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu, te poboljšanje komunikacijske veze sela i izgradnjom putne i kanalske mreže

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 12. na glasovanje.

Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 13. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika Općine Jalžabet 1.7.-31.12.2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi točku 13. Načelnik Solar navodi sljedeće. U izvještajnom razdoblju kao općinski načelnik, a u okviru svojeg djelokruga obavljao sam izvršne poslove koji su mi povjereni Zakonom i Statutom Općine, utvrđivao sam prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davao mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata, izvršavao i osiguravao izvršavanje općih akata Općinskog vijeća, upravljao nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i приходima i rashodima Općine. Početak mjeseca srpnja je bio izrazito aktivan jer se još uvijek odrađivao manji dio velikog zahvata koji je uključivao sanaciju 12 općinskih cesta koje su sve bile obnovljene u velikom projektu teškom preko 800.000 eura bespovratnih sredstava iz fonda solidarnosti. Uspjeli smo povući do zadnjeg ugovorenog centa i tako ovaj zahtjevan projekt završiti u potpunosti. Prvi vikend u sedmom mjesecu je rezerviran za Šlingane dane koje sam zajedno organizirao sa Kud-om Elizabeta a koji su ove godine bili posebni, popunjeni do zadnjeg mjesta a najviše me veseli što smo uključili i Inovativni centar i tako zaokružili lijepu priču. Prije samih Šlinganih dana u Jalžabetu je organizirano i dobrovoljno darivanje krvi, koji postaje jedna lijepa tradicija i na koju se odaziva lijep broj ljudi a iskreno se nadam da će u budućnosti biti i više.

Samom akcijom je prikupljeno 28 doza. Sudjelovao sam i na proslavi 45 godina rada nogometnog kluba Novakovec prisjetivši se povijesti ovog kluba ali i rezimirajući projekte koje smo proveli u ovom razdoblju. Mjesec srpanj je također donio još lijepih vijesti gdje smo za naš rad prema transparentnosti dobili opet peticu koja je postala sinonim za ovu općinsku upravu.

U suradnji s nogometni klubom iz Jalžabeta odradili smo projekt navodnjavanja glavnog nogometnog igrališta koji je trebao biti i sufinanciran od strane ŽNS-a, no iz meni „nepoznatih“ razloga negdje je zapelo. U mjesecu srpnju sam potpisao ugovor o rekonstrukciji led rasvjete po cijeloj Općini, a taj projekt je do kraja godine i uspješno izveden i sad imamo učinkovitu led rasvjetu koja radi cijelu noć, a sve naravno sukladno zakonskim regulativama. Aktivni ljetni mjeseci započeli su sa školom tenisa u koju se uključilo preko 60 sudionika, a završili su organizacijom manifestacije Rokovo koja je porušila sve rekorde posjećenosti i očekujemo ovakav odaziv i ove godine. Kroz godinu sam u više navrata podijelio poticaja za energetske obnovu kao i poticaje za novorođenčad i izrazito mi je drago što dolaze noviji pozitivni trendovi. Krajem kolovoza naš nogometni klub iz Jalžabeta odigrao je kup nogometnu utakmicu pretkola Supersport nogometnog kupa gdje su nažalost ispali od ŠNK Moslavine a taj dan smo dobili pozitivnu odluku od ministarstva turizma i sporta za sufinanciranje izgradnje nogometnog kaveza koji je početkom ove godine završen a opet se pokazao kao dobar odabir s obzirom na posjećenost tog terena. Ove godine organizirao sam na najbolje naše učenike Osnovne škole Petar Zrinski Jalžabet na nagradni izlet u muzej krapinskih neandertalaca. Do kraja godine uspješno smo realizirali projekt širokopojasnog interneta u naseljima Imbriovec, Leštakovec i Kelemen. U suradnji sa Hrvatskim vodama odradili smo nekoliko čišćenja potoka u Jakopovcu, Kaštelancu i Jalžabetu. Ove godine smo opet završili u magazinu najbolju hrvatski gradovi i općine gdje je naša Općina uvrštena među najbolje po povlačenju europskih novaca. Kroz godinu su realizirali projekti solarnih elektrana koje su postavljene na Sportskom centru, Društvenom domu u Novakovcu te dječjem vrtiću za čiju realizacije su odobreni novci preko programa Hep-a Zelen. U Općini Jalžabet kroz jesensko vrijeme značajni radovi usmjereni su prema očuvanju naše kulturne i vjerske baštine, kao i poboljšanju okoliša. Statički radovi provodili se u crkvama Sv. Jakoba u Jakopovcu i Sv. Elizabete Ugarske u Jalžabetu, a sufinancirani su sredstvima Ministarstva kulture i medija RH. Radove na ogradi groblja sufinanciralo je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radove na uređenju unutrašnjeg dijela groblja provela je naša komunalna firma. Odrađeni su radovi na zamjeni ograde groblja kao i na uklanjanju svih čempresa te sadnju novih drveća i grmlja, ali i uređenja novijeg dijela groblja. Također je uređena i grobna kuća i kapelica, a promijenjena je i javna rasvjeta na groblju. Do kraja godine asfaltirano su dva odvojka, jedan u Čehalnici u Jalžabetu i jedan u Jakopovcu. Odrađena je i sanacija platane, stabilizacija i orezivanje platane zajedno sa javnom ustanovom Priroda Varaždinske županije. U sklopu organizacije 30-te obljetnice postojanja Općine organizirana je svečana sjednica, ali i proslava rođendana dječjeg vrtića kao i organizacija vježbe civilne zaštite. Stipendije, božićnice i ostale naknade se redovito isplaćuju, a za kraj godine smo organizirali prvi advent u Jalžabetu koji je okupio velik broj naših mještana. Do kraja godine smo završili sa prvim djelom projekta pješačko – biciklističke staze između Kelemena i Imbriovca a koji je sad pri samom završetku. Zahvaljujem predsjedniku Općinskog vijeća gospodinu Siniši Srećeku, svim vijećnicima, direktoru Inovativnog centra, ravnateljici vrtića te svim djelatnicima Općine na pomoći i suradnji.

Za riječ se javlja gospodin Žerajić i navodi da pohvaljuje ovakav izvještaj o radu i podržava ga i zahvaljuje na svemu što je načelnik učinio za umirovljenike.

Predsjednik vijeća stavlja točku 13. na glasanje.

Odluka se prihvaća s 9 glasova za, 2 protiv i 1 suzdržan.

Točka 14. Odluka oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa Privatno naselje Varaždin d.o.o.

Predsjednik vijeća poziva načelnika da predstavi točku 14. Načelnik navodi slijedeće: ova i slijedeća odluka se odnose na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za dvije firme odnosno za umanjene od 50% od utvrđenog iznosa. Ja kao načelnik ne mogu donijeti takvu odluku, ali vi kao vijeće možete. Ovdje ću se referirati na gospodina Jagačića s početka vijeća. Takve odluke ste već donosili i ranije i tome odlučujete jedino vi. Imamo dvije situacije, Privatno naselje Varaždin koji se bave turizmom i borave nekoliko godina ovdje i uložili su značaj novac ovdje. Sve su legalizirali i sredili papire, i time su dobili i za platiti komunalni doprinos za koji su zamolili da se umanj.

Predsjednik vijeća stavlja točku 14. na glasanje.

Za odluku se glasa se 6 glasova, 3 protiv i 3 suzdržana.



Točka 15. Odluka oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa WE-KR d.o.o

Predsjednik vijeća poziva načelnika da predstavi točku 15. Načelnik navodi slijedeće:

Firma WE-KR d.o.o. je kupila i drugu parcelu te proširuje svoj pogon. Za prvu nekretninu su platili cjelokupan iznos komunalnog doprinosa, a sada traže umanjene za drugu halu koju grade, a imaju u planu i treću. Bilo bi lijepo da to uzmete u obzir i pozivam vas da našim poduzetnicima omogućite daljnji razvoj djelatnosti.

Za riječ se javlja vijećnik Tomislav Gluhak, ističe kako prvi razlog zbog kojeg ne podržava odluku o oslobođenju tj. točku broj 14 je da gospodin je gradio nelegalno i napravio se bedast i da mu takvo što sigurno u Austriji ne bi palo na pamet, a pošto smo u EU, morao bi znati da takav zakon vrijedi i kod nas i da bi trebao platiti cjelokupnu cifru te da se čak naselje ne zove po našem mjestu. Što se tiče odluke broj 15, to je pozitivno i to je pozitivna i korektna firma, nalazi se u zoni Jalžabet, rade ozbiljno, zaposlili su ljude i tu odluku podržavam.

Za riječ se javlja vijećnica Ljubica Sačić i podržava gospodina Gluhaka oko naziva naselja i nelegalne gradnje i ističe da ako je mogao platiti sve do sada i cijelo projekt može i komunalnu naknadu. Tu sam protiv. Za drugo ističe da će biti suzdržana.

Za riječ se javlja vijećnik Davomir Jagačić i pozdravlja sve prisutne. Podržati će odluku za oslobođenje za Privatno naselje Pihovec i podsjeća da su zaboravili reći za iznos za drugu firmu.

Načelnik Solar navodi da se djelom slaže s gospodinom Gluhakom i gospodinom Jagačićem. Ističe da smo zahtjeve dobili i stavili na vijeće i da je odluka prepuštena isključivo vijećnicima. Navodi kako će sada dolaskom WE-KR-a zona dobiti još jednu ozbiljniju sliku i da će se time poboljšati gospodarsko stanje u Općini i da je ovo samo jedna od mjera okrenuta poduzetnicima. Navodi i kako gospođa Sačić na jednom od vijeća istaknula da se ništa ne poduzima za poduzetnike i da je sada ovo jedna od mjera usmjerena njima i da mu je više teško pratiti što točno gospođa želi. Imate priliku, odlučite što želite, odluka je na vama.

Predsjednik vijeća stavlja točku 15. na glasanje.

Za odluku glasa 10 vijećnika, 1 protiv i 1 suzdržan.

Točka 16. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća daje riječ vijećniku Tomislavu Gluhaku.

Tomislav Gluhak ima pitanja vezana uz sredstva koja su stigla prošle godine za vrtić, odnosno za roditelje da se subvencionira. Što je sa tim sredstvima, s obzirom da se ništa nije promijenilo.

Vijećnik Davomir Jagačić želi pohvaliti akciju čišćenja okoliša, no ogorčen je što je nakon 3 sata od čišćenja već našao smeće uz put prema vinogradu. Moli da se postave kamere, odnosno da se nešto poduzme po tom pitanju.

Slijedeće, u drugom mjesecu je čovjek išao na svoju zemlju te je razrezao gumu za 500 eura, išao sam pogledati tu cestu, i tu će se dogoditi još takvih situacija. Imam slike i takvi materijal se ne može nalaziti na cesti, to se mora pokupiti.

Vijećnik Nikola Vuković komentira ulaganje austrijskog investitora i prateće probleme kod ulaganja.

Vijećnik Tomislav Gluhak se nadovuje, dva poduzetnika je podržao, ali austrijanca ne želi jer isto tako je njegova majka njemu prodala zemlju i nije joj platio 2 godine do kad nije uključio odvjetnika i smatra da on nije nikakav poduzetnik.

Načelnik Rajko Solar navodi da je to morao staviti na vijeće i da je i sam rekao da to neka odrade onako kako misle da je u redu. Što se tiče kolege Jagačića, poljski putevi se moraju još doraditi, zapelo je sa dobavom materijala za te lokacije, ali možemo uputiti još i dopis firmi koja radi na tom uređenju i da to običu i poprave.

Što se tiče akcije čišćenja, sudjelovalo je preko 80 ljudi iz svih naselja i tu mora napomenuti kolegici Ljubici, koja je pitala što će se tamo raditi, da je u Jakopovcu sudjelovalo samo 2 ljudi kojima svaka čast, a za ostale se i ja pitam kako bi se trebao ponijeti prema njima. Vatrogasci su mi pokazali čak i lokaciju koju će očistiti, a nije se desilo ništa, niti su se pojavili, niti su očistili. Svi jako puno očekuju, a za uzvrat ne daju ništa.

Kolegi Gluhaku mora reći da je krivo povezo, tu je riječ o 9.000 eura mjesečno za fiskalno izdvajanje za vrtić, povećali smo ekonomsku cijenu ali i sufinanciranje od strane općine gdje općina sada sufinancira 72% ekonomske cijene, a dio se isto tako čuva za dogradnju vrtića.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje sudionicima na sudjelovanju u radu te želi svima sretan i blagoslovljen Uskrs.

Sjednica je završila u 19.25 h.

Zapisničar

Predsjednik Općinskog vijeća

Borko Mikić

Siniša Sreček