



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JALŽABET  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/24-01/16

URBROJ: 2186-4-01-1-24-1

U Jalžabetu, 26. 6. 2024. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj 121/23, 14/24) te članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 25. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine donijelo je

**ODLUKU  
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET**

**Članak 1.**

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet, prodaje nekretnine oznaka:

- kčbr. 1295, KO Novakovec, površina 1.647m<sup>2</sup>, oznaka zemljišta: Oranica, kuća, dvorište i voćnjak.
- kčbr. 1296, KO Novakovec, površina 1.726m<sup>2</sup>, oznaka zemljišta: Oranica Novakovec.

Nekretnine su upisane u zemljišno knjižni uložak 1281, KO Novakovec.

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

**Članak 2.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se kupcu: Nenad Hruško, Obrankovec 14, Obrankovec, 422330Sveti Đurđ, OIB: 35476959661.

Prodajna cijena iznosi 15.001,00 euro, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, 67/24).

Iznos kupoprodajne cijene se umanjuje za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnine iz ove Odluke.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora s kupcem iz članka 2. Odluke kod javnog bilježnika, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnine.

**Članak 4.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Siniša Sreček