



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/24-01/4

URBROJ: 2186-4-01-1-24-2

Jalžabet, 22. 4. 2024. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 89. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/09, 32/22) sastavljen je

ZAPISNIK

s 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 22. 4. 2024. godine u vijećnici Općine Jalžabet. Početak sjednice u 18:00 sati.

Prisutni vijećnici: Siniša Sreček, Nikola Vuković, Ljubica Sačić, Vladimir Tenšić, Domagoj Cafuk, Nikola Križanić, Damir Hruško, Josip Križanić, Sandra Hruško, Miladin Žerajić, Davomir Jagačić

Ostali prisutni: Rajko Solar - općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO

Sjednicu vodi predsjednik Općinskog vijeća Siniša Sreček. Pozdravlja sve prisutne.

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno jedanaest vijećnika. Potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik vijeća informira vijećnike da su dobili materijale i zapisnik sa prošle sjednice vijeća, te pita ima li tko primjedbe.

Ljubica Sačić navodi da je došlo do pogreške kod navedenih prisutnih vijećnika, umjesto Anica Sokol, treba pisati Snježana Arić.

Predsjednik vijeća poziva vijećnike da potvrde zapisnik s 23. sjednice vijeća održane 26. 3. 2024. godine.

Zapisnik se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže slijedeći Dnevni red:

1. Aktualni sat
2. Odluka o prihvaćanju izvršenja Proračuna Općine Jalžabet za 2023. godinu
3. Odluka o raspodjeli rezultata Proračuna Općine Jalžabet za 2023. godinu
4. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu
5. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu
6. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana razvojnih programa za 2023. godinu
7. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Jalžabet za 2023. godinu
8. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Dogradnja i opremanje postojećeg Dječjeg vrtića "POTOČIĆ" Jalžabet“
9. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija ulice Marijana Lončara i odvojka Vinogradske ulice u Jakopovcu“
10. Odluka o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Jalžabet
11. Odluka o kupnji nekretnine kčbr. 508/8, KO Jalžabet
12. Odluka o kupnji nekretnine kčbr. 508/11, KO Jalžabet
13. Odluka o osnivanju i izdavanju službenog glasila Općine Jalžabet
14. Odluka o komunalnom redu na području Općine Jalžabet
15. Razno

Dnevni red se prihvaća jednoglasno.

Točka 1. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja načelniku.

Domagoj Cafuk, pozdravlja prisutne te ga zanima projekt energetske obnove Društvenog doma u Leštakovcu, što će se tamo raditi sa sredstvima dobivenim od fonda. Također je vidio da je napravljen nogostup do glavne ceste iz Leštakovca, pa postavlja pitanje hoće li se tamo još nešto raditi, pogotovo oko razrušene autobusne stanice.

Josip Križanić postavlja pitanje vezano uz rasvjetna tijela, s obzirom da je utrošeno 10.000,00 eura manje od prvobitno predviđenog, zanima ga kad budu i zašto već nisu na svakoj banderi s obzirom da je led rasvjeta slabijeg intenziteta. Također ga zanima kanalizacija Novakovca, da li je točno da se radi preprojektiranje za kanalizaciju u Novakovcu, da li je istekla građevinska dozvola, imamo nove projekte ili nešto ne odgovara visinski i sl.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećnicima na pitanjima, te poziva načelnika Rajka Solara da odgovori na pitanja.

Načelnik Rajko Solar pozdravlja sve prisutne, te navodi da nakon više upita i prigovora, odobrena je energetska obnova Društenog doma u Leštakovcu u iznosu sufinanciranja od 150.000,00 eura. Rade se nova stolarija, nova fasada, novi sustav grijanja i solarna elektrana. Slijedi postupak nabave što će biti tema na sljedećoj sjednici Vijeća. 1. faza nogostupa Leštakovec je završena, za koji nam je odobreno 30.000,00 eura od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, a u tijeku su i pregovori s vlasnikom za otkup 65 kvadrata da se produži još jedan dio nogostupa na glavnu cestu te da se napravi još jedna autobusna stanica.

Što se tiče pitanja kolege Križanića, projektanti vjerojatno znaju koja jačina lampi treba biti na kojoj udaljenosti, a također je riječ o financiranju putem ESCO modela i zato nisu potrošeni svi novci iz proračuna.

Kanalizacija u Novakovcu, točno je da se radi preprojektiranje jer je istekla građevinska dozvola jer se do danas nije bio raspisan natječaj na koji bi se pružatelj usluge mogao javiti. Mi kao Općina se ne možemo javiti na natječaj, mora se javiti Varkom. Dokumentacija je spremna i do kraja godine očekujemo raspisivanje natječaja 73.13. na koji se Varkom planira javiti.

Josip Križanić zahvaljuje Načelniku na odgovoru, ali ga ne zadovoljava odgovor na prvo pitanje u vezi rasvjete. Ako sva naselja imaju istog projektanta, zašto neka naselja imaju rasvjetu na svakoj banderi, a Jalžabet u centru na svakoj drugoj.

Načelnik Rajko Solar se ne slaže sa tim navodom, financiranje ESCO modelom podrazumijeva zamjenu 1 za 1, pa tako u naseljima gdje je bila postavljena na svaku banderu kao na primjer u Novakovcu je i sada na svakoj, isto tako nije na svakoj lokaciji projektirana na istu snagu, postoji razlika od naselja do županijskih cesta.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje načelniku na odgovorima te prelazi na 2. točku dnevnog reda.

Točka 2. Odluka o prihvaćanju izvršenja Proračuna Općine Jalžabet za 2023. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar navodi sljedeće: Sukladno članku 79. Zakona o proračunu i članku 17. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna i financijskog plana dužni smo dostaviti izvršenje proračuna Općine Jalžabet za 2023. godinu.

Bitno je napomenuti da je to izvršenje konsolidiranog proračuna što znači proračuna Općine Jalžabet i njezinog korisnika Dječjeg vrtića Potočić. Imamo obavezu uključivanja svih prihoda i rashoda te dvije jedinice.

Ukupni prihodi iznosili su 2.891.331.,00 eura, te prihodi od prodaje nefinancijske imovine 718.014,88 eura. Na prihodovnu stranu proračuna dodaju se i prihodi poslovanja proračunskog korisnika Dječjeg vrtića Potočić koji iznose 93.739,04 eura, ukupni prihodi su zapravo 455.071,95 eura, ali su umanjeni za prihode ostvarene iz nadležnog proračuna u iznosu 361.332,91 eura. Dakle, ukupni prihodi poslovanja Općine i proračunskog korisnika ostvareni u izvještajnom razdoblju zajedno iznose 2.985.070,25 eura, odnosno 101,04% planiranih

prihoda te 82,13% više u odnosu na 2022. godinu. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 718.014,88 eura, odnosno 98,60% od plana i 691,23% više od prethodne godine.

Općina Jalžabet u 2023. godini ostvarila je rashode poslovanja u iznosu od 1.263.373,63 eura te rashode za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 1.528.227,70 eura. Njima se pridodaju rashodi poslovanja proračunskog korisnika Dječjeg vrtića Potočić koji iznose 441.482,98 eura te rashodi za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 828,13 eura, a umanjuje se za rashode Općine Jalžabet za financiranje redovne djelatnosti Dječjeg vrtića Potočić u iznosu od 361.332,91 eura tako da ukupni rashodi poslovanja proračuna Općine Jalžabet i Dječjeg vrtića Potočić iznose zajedno 1.704.856,61 eura, a ukupni rashodi za nabavu nefinancijske imovine iznose 1.529.055,83 eura. Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 1.704.856,61 eura što je 12,93% manje od plana i 16,82% više od ostvarenja u 2022. godini. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 1.529.055,83 eura što je 86,57% od plana i 137,02% više od ostvarenja u 2022. godini radi povećanja rashoda za zemljišta, za građevinske objekte, ceste, povećanja rashoda za prijevozna sredstva te nematerijalnu proizvedenu imovinu. Ukupno ostvareni prihodi Općine Jalžabet i njenog proračunskog korisnika Dječjeg vrtića Potočić na kraju 2023. godine iznose 3.703.085,13 eura, dok su ukupno ostvareni rashodi 1.241.125,55 eura što rezultira viškom prihoda nad rashodima u 2023. godini u iznosu od 3.233.912,44 eura iz čega proizlazi da je ostvaren višak prihoda nad rashodima u iznosu od 469.172,69 eura. Ukupni preneseni višak Općine Jalžabet iz 2022. godine iznosi 59.189,94 eura. Višak prihoda nad rashodima u 2023. godini zajedno s prenesenim viškom iz 2022. godini čini višak prihoda koji se prenosi u sljedeće razdoblje i iznosi 528.362,63 eura.

Sve stavke, programi, izvješća i ostalo, detaljno su obrazloženi u Obrazloženju godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Jalžabet za 2023. godinu koje vam je predano u materijalima. Ukoliko ima kakvih dodatnih pitanja, slobodno se javite.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 2.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnicu Ljubicu Sačić za govornicu.

Ljubica Sačić napominje da neće podržati ovu točku kao što nisu podržali ni proračun.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 2. na glasanje.

Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika protiv.

Točka 3. Odluka o raspodjeli rezultata Proračuna Općine Jalžabet za 2023. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Višak prihoda Općine Jalžabet iznosi 511.607,18 eura, a višak prihoda Dječjeg vrtića Potočić iznosi 16.755,45 eura. Višak prihoda poslovanja u iznosu od 3.748.113,19 eura raspoređuje se za pokriće manjka primitaka od nefinancijske u iznosu od 3.230.988,40 eura te za pokriće manjka primitaka od financijske imovine u iznosu od 5.517,61 eura. Preostali višak prihoda poslovanja iznosi 511.607,18 eura i planira se temeljem ove Odluke za rashode poslovanja.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 3.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 3. na glasanje.
Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika su suzdržana.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se točke 4, 5 i 6 objedine.
Prijedlog se prihvata jednoglasno.

Točka 4. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu

Točka 5. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu

Točka 6. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana razvojnih programa za 2023. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar navodi kako je u Izvješću o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu detaljno prikazan ostvareni program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, prihodi i rashodi sredstva namijenjenih za zajedničku komunalnu potrošnju u 2023. godini obuhvaćeni su u Izvješću o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, a u Izvješću o provedbi plana razvojnih programa Općine Jalžabet za 2023. godinu, detaljno je prikazano izvršenje Plana razvojnih programa. Sve stavke opisane su u Izvješćima koja su ispred svakog vijećnika te poziva da se navedeni zaključci podrže.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točke 4, 5 i 6.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić navodi kako stoji iza svojeg mišljenja o rasvjeti u Jalžabetu, smatra da Jalžabet ne treba biti u polumraku. Također, ima zemlje iza groblja, apelirao je na JUO Općine Jalžabet, no komunalni otpad i dalje stoji tamo već 2 do 3 mjeseca. Nisu se radili problemi ni kod groblja, ni kod izgradnje pješačke staze, ali bio bi red da se za sobom počisti i sanira.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 4. na glasanje.
Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika su suzdržana.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 5. na glasanje.
Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika su suzdržana.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 6. na glasanje.
Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika su suzdržana.

Točka 7. Zaključak o usvajanu Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Jalžabet za 2023. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: U materijalima ste primili i Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Jalžabet za 2023. godinu. U prvom dijelu imate osnovne podatke o Općini. Također definirano je na koji način se prikuplja otpad, kako se zbrinjava, učestalost prikupljanja te količine i vrste prikupljenog otpada. Udio odvojenog prikupljanja komunalnog otpada putem komunalnog poduzeća GKP PREKOM d.o.o. iznosi cca 47,64 % što je u usporedbi sa 2022. godinom više za 5,01%. U odnosu na ukupni broj stanovnika, svaki stanovnik Općine Jalžabet je u 2023. godini proizveo 88,44 kg miješanog komunalnog otpada. Ukupna količina odvojeno sakupljenih sastojaka u 2023. godini je 296,97 tone. Uključujući miješani komunalni otpad i odvojeno prikupljeni komunalni otpad, na području Općine Jalžabet ukupno je 2023.godine prikupljeno 578,49t različitih sastavnica komunalnog otpada. U odnosu na izdvojeno prikupljeni komunalni otpad, udio odvojenog prikupljanja iznosi cca 47,64 % . Imamo nekoliko lokacija po Općini koje su na žalost onečišćene, no izvršiti će se sanacija i na tim lokacijama kao i 2023. godine. Pa su tako unutra i Mjere potrebne za ostvarivanje ciljeva smanjivanja ili sprječavanja nastanka otpada, uključujući izobrazno-informativne aktivnosti i akcije prikupljanja otpada koje svake godine organiziramo. Na stranici 9 vidjet ćete realizaciju aktivnosti predviđene Planom gospodarenja otpadom, sve aktivnosti su provedene. Zaključak izvješća, u tijeku je primjena mjera za smanjivanje nastanka otpada, provedbu informativnih, edukativnih i promidžbenih aktivnosti. Shodno svojim mogućnostima, Općina Jalžabet će poduzeti i druge aktivnosti predviđene Planom gospodarenja otpadom za razdoblje do 2023. godine kako bi se poboljšao sustav gospodarenja otpadom. U tom smislu vrlo je važan prelazak na novi sustav prikupljanja i obračuna usluge koji imaju za cilj smanjenje ukupne količine otpada te poboljšanje uvjeta gospodarenja otpadom na području Općine Jalžabet. Pozivam vas da ovu odluku podržite.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 7.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić se nadovezuje na navod o smeću iza groblja, a sljedeće pitanje vezano je uz dopuštenje jednoj firmi da razvozi smeće odnosno građevinski otpad po poljskim putevima gdje si mještani razrežu traktorske gume i slično. Nadalje, podržava poticanje mladih na ovakve akcije poput čišćenja šuma i okoliša, no kakav je onda ovo primjer da se građevinski otpad razvozi po poljskim putevima i šumama.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu.

Načelnik Rajko Solar navodi da naša komunalna firma treba još dodatno te puteve zavoziti, a nije siguran o kojem građevinskom otpadu se ovdje govori. Putevi se zavažaju

mljevenim građevinskim materijalom koji se i inače može koristiti za zavažanje poljskih puteva. Što se tiče pitanja vezanog uz poderanu gumu koje je postavio gospodin Jagačić, odgovor smo trebali dobiti od Inovativnog centra koji još uvijek nismo primili.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 7. na glasanje.
Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika su suzdržana.

Točka 8. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Dogradnja i opremanje postojećeg Dječjeg vrtića "POTOČIĆ" Jalžabet“

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Sljedeće dvije Odluke odnose se na dogradnju Dječjeg vrtića Potočić i to su Odluke koje mi vi morate dati jer su ulaganja veća od tadašnjih milijun kuna. Ovdje se radi o dogradnji postojećeg Dječjeg vrtića o kojoj smo već nebrojeno puta pričali. Javna nabava je u tijeku te je 29.4. konačni odabir izvođača za našu dogradnju. Dobili smo i odobrenje Vlade za navedenu investiciju, odnosno za kreditno zaduženje pa su prema tome stvoreni svi preduvjeti kako bi dogradnja dječjeg vrtića išla svojim tokom. Naravno, sad pozivam i vas da date svoju suglasnost.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 8.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić moli da mu se ponovno pošalju materijali za vijeće na privatni mail s obzirom da je negdje zapelo pa je tek danas saznao da je vijeće te je samo letimično prošao kroz materijale. Opis projekta dogradnje Dječjeg vrtića Jalžabet je pogrešno stavljen i ne može iščitati o čemu se tu točno radi, prema tome ne može glasati za tu točku dok ne zna o čemu je riječ. Nadao se da će ih barem načelnik malo detaljnije izvijestiti o navedenom projektu, s obzirom da je teško glasati za projekt u vrijednosti višoj od 2 milijuna na slijepo. Nadalje, i dalje smatra da se Dječji vrtić treba graditi u Kelemenu za što je i potpisana odluka od strane Varaždinskog župana, žao mu je što to nije napravljeno. Tamo je puno veći prostor koji je trebao biti iskorišten za vrtić, dok je ovaj prostor koji će sada biti iskorišten za vrtić, trebao biti iskorišten za stanove.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu.

Načelnik Rajko Solar navodi da smo se odlučili za dogradnju postojećeg vrtića na postojećoj lokaciji, a to je jednim dijelom i zbog toga što postojeći dječji vrtić ne zadovoljava standarde kojih se moralo pridržavati kod izgradnje istog. Tako će se sada vrtić dograditi ali će se odraditi i rekonstrukcija postojećeg djela vrtića što uključuje premalu kuhinju, nedostatak WC-a za osoblje, garderobe za osoblje i još mnogih nedostataka. Mnogo puta smo pričali o vrtiću, o svim detaljima, što će se dograditi, kako će se dograditi, što će se rekonstruirati i tako dalje. Također, nisam taj koji je govorio da se pričaju nebuloze jer sam i sam bio dio vijeća i upoznat sam i sa tom stranom. Nadalje, zašto smo se odlučili za ovu nekretninu, a ne za onu, taj vrtić će koštati koliko hoće, to je neizbježno, ali dobili smo 650.000,00 eura, još ćemo kasnije

povući barem 50% te investicije i imat ćemo jednu reprezentativnu zgradu u našem Jalžabetu. Dobili smo ovdje i još jedno dodatno odobrenje zbog energetske i zelene tranzicije i umanjena nam je kamatna stopa za 70.000,00 eura, prema tome toliko o razlozima zašto naš vrtić neće biti napravljen s najjednostavnijim i najjeftinijim stvarima.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić navodi kako mu nije namjera tjerati mak na konac, tako je odlučeno i o tome se više ne raspravlja. No pitanje je bilo vezano za cijenu i što se mijenjalo da se dođe do te cijene i žao mu je što ne može vidjeti projekt koji bi trebao biti dostupan svima kako bi mogao o istom i raspravljati, a ne na pamet govoriti.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu.

Načelnik Rajko Solar projektirana vrijednost je 1,6 milijuna eura naravno plus oprema, nadam se da nećemo biti ni blizu tih 2,5 milijuna o kojim pričate. Radili smo nekakve rezove u troškovniku, nešto laganije, što nije neophodno mijenjati. No, mjere energetske i zelene tranzicije mi moramo imati u projektiranju bilo čega. Što se tiče dostupnosti informacija vijećnicima, to ne želim komentirati jer svi znamo koliko su se koji projekti javno vidjeli prije, no uzet ću ovo u obzir za ubuduće, pa ćemo sve takve stvari dostavljati i vama vijećnicima.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 8. na glasanje.

Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika su suzdržana.

Točka 9. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija ulice Marijana Lončara i odvojka Vinogradske ulice u Jakopovcu“

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Navedena dionica se priprema za prijavu na Natječaj 73.13. koji je otvoren još nekoliko dana, riješili smo sve pravno imovinske odnose i naš zahtjev je poslan na građevinsku dozvolu u županijski ured koji se bavi izdavanjem dozvola. Na vama je sada da date suglasnost da se prijavimo na taj natječaj, a rezultate ćemo onda vidjeti. Moram napomenuti da još uvijek nismo dobili građevinsku dozvolu, bez nje se možemo prijaviti na natječaj, ali gubimo jedan određeni dio bodova, ali s obzirom da Županija podržava razvoj općina, nadam se da neće biti nikakvih stopiranja od strane pojedinaca koji rade u uredu za izdavanje građevinskih dozvola, jer sam dobio neformalnu informaciju da nam nešto štekaju dozvole za Općinu Jalžabet, Općinu Donja Voća, Grad Ludbreg, dok su općine i gradovi poput Novog Marofa uredno dobili dozvole. Nadam se da ćemo i mi uredno dobiti dozvolu kako bismo na vrijeme prijavili svoj projekt i dobili maksimalni broj bodova te 100% sufinanciranje. Pozivam vas da podržite ovu odluku kao Općinsko vijeće.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 9.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnicu Ljubicu Sačić za govornicu.

Ljubica Sačić navodi kako je to njena ulica i zbilja je potrebno da se ona rekonstruira. Ulica je u katastrofalnom stanju i bilo bi lijepo da se provede to ulaganje. Međutim, tu je i veliki problem, nakon završetka ulice slijedi šuma te traktorima vuku trupce iz šume. Ako se potegne novi asfalt, molim da se stavi nekakav znak zabrane takvih radnji, vjerujem da i kolega Vladimir može potvrditi moje navode jer se trupci vuku kroz cijelo selo.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić se želi nadovezati na prijašnju primjedbu o materijalima za dogradnju dječjeg vrtića. Tako kako je vijeće dobilo materijale za rekonstrukciju ulice Marijana Lončara, tako ne vidi razlog da ne može vidjeti i materijale za dogradnju dječjeg vrtića. A kao predsjednik županijske skupštine, tvrdi da mu je prvi glas da štekaju građevinske dozvole za navedene općine i gradove, te ako bude ikakvih problema da ga se slobodno nazove.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu.

Načelnik Rajko Solar: O vrtiću smo pričali već nekoliko puta i već tada smo trebali donesti taj dio materijala kojeg nismo donesli, a sad smo bili samo na toj suglasnosti. U buduću budemo takve stvari odmah rješavali i sve će vam uredno biti dostavljeno, također nije ni problem da Vam sad naknadno to pošaljemo iako smo Odluku izglasali. A što se tiče drugog djela, to je bio moj apel prema Vama, s obzirom na informaciju koju imam, da se to ne desi.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 9. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno

Točka 10. Odluka o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Sukladno provedenom natječaju dodjeljuje se koncesija ponuditelju DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o. iz Beretinca. Koncesija se daje na rok od 5 godina i počinje od stupanja na snagu Ugovora o koncesiji. Visina naknade za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova utvrđuje se u visini od 800,00 eura godišnje sukladno ponuđenom iznosu godišnje novčane naknade. Ovom odlukom ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet da sa Koncesionarom sklopi Ugovor o koncesiji kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 10.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 10. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se točke 11 i 12 objedine.
Prijedlog se prihvaća jednoglasno.

Točka 11. Odluka o kupnji nekretnine kčbr. 508/8, KO Jalžabet

Točka 12. Odluka o kupnji nekretnine kčbr. 508/11, KO Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Ovdje je riječ o lokacijama između državnog doma, dvorca i KTC-a površine od 8.000 kvadrata. Između je još jedna čestica, trenutno se na njoj rade nekakve izmjere pa će ona biti kasnije obuhvaćena. Na tim lokacijama koje se rastežu na nekakvih 13 do 15 tisuća kvadrata, planirat će se izgradnja novog stambenog naselja, odnosno nove stambene ulice u Jalžabetu, gdje bi se radile nove građevinske čestice za naše mlade obitelji, naravno nakon što se provedu struja, voda, optika, nogostup, cesta itd. Također, jednu od tih parcela planiramo u dogovoru sa državnim domom odnosno Ministarstvom dati na upravljanje istom jer će i oni imati potrebu izgraditi jednu do dvije stambene jedinice za svoje korisnike. Svi detalji kupnje nalaze se u materijalima pred vama i pozivam vas da ove Odluke podržite.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točke 11 i 12.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić: Nema nikakvog razloga da se ne podrži ova kupnja, cijena je takva kakva je, vjerujem da je procijenjena cijena, nije ni previsoka, ni preniska. Jedino mi je žao što će se sad tu graditi stambena zona, super je što se želi pomoći mladim obiteljima, ali ima stotinjak praznih parcela koje se mogu kupiti ako žele kuće. Šteta što naši današnji mladi ljudi ne žele kuće, već stanove i opet će biti odljev mladih. Apeliram da se razmisli o tome da se naprave stanovi.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 11. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 12. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 13. Odluka o osnivanju i izdavanju službenog glasila Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Sve odluke koje na Općinskom vijeću donesemo, moraju ići na objavu u „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ i to nas košta neku određenu naknadu. Osnivanje našeg službenog glasila će dugoročno biti jedna jeftinija opcija, a svakako će sve odluke koje vi donosite biti objavljene, samo će se to sad zvati „Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ pa vas pozivam da ovo podržite.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 13.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić navodi ako je to tako kao što kaže Načelnik, nema razloga da se ta Odluka ne donese, ali ima prijedlog. Vezano uz točku 2, zadnji stavak koji se odnosi na ovlast Općinskog načelnika da odlukom imenuje tri člana Uredništva. Sjedište Uredništva je u zgradi Općine Jalžabet, na adresi Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet. Predlaže, da u ta tri člana, bude barem jedan član oporbe, to je minimum demokratske pristojnosti. Ako tu točku ubacite, mi ćemo podržati Odluku.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva pročelnika Borka Mikića za govornicu.

Borko Mikić: Ovo Službeno glasilo je isključivo stručna publikacija koja je obveza Javnog tijela, između ostalog i općine. Za sada mi koristimo uslugu u Službenom vjesniku Varaždinske županije, koji nema veze sa Varaždinskom županijom već je 30 godina postojeća privatna firma kraj Karlovca. Neke općine u susjedstvu već imaju svoje glasilo i to je isključivo tehnička stručna publikacija, njeni uređivači jesu zaposlenici općine i to nema nikakve veze sa ovim dijelom odlučivanja te sa članovima Vijeća, oporbe i vlasti. To je administrativni posao, a moj prijedlog je bio da osnujemo to službeno glasilo iz razloga što nam je po izdanju ušteda 700,00 do 1.500,00 eura, godišnje nekoliko tisuća eura, a mi ionako pripremimo svu dokumentaciju koju oni samo objave. Dio da načelnik odredi članove odnosi se na nas zaposlenike Općine, koji ionako radimo na tom tekstu i mi od Nacionalne sveučilišne biblioteke dobivamo svoj registarski broj i možemo to zamisliti kao da izdajemo časopis ili knjigu. Mi kada to izdajemo, uvedi se u službeni Nacionalni registar te šaljemo Ministarstvu uprave informaciju o tome. Riječ je o čisto tehničkoj dokumentaciji koja nema veze sa vlasti ili oporbom, čak bi bilo i loše da je u tome netko od članova vijeća jer remeti postupak donošenja tih dokumenata i može biti više problem nego korist.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 13. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno

Točka 14. Odluka o komunalnom redu na području Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Odluka o komunalnom redu nalazi se u materijalima pred Vama. Najviše se radilo na izmjeni kuna u eure, također je unutra jedan novi članak na koji treba obratiti pažnju. To je sakupljanje, odvoz i postupanje sa komunalnim miješanim otpadom, biorazgradivim komunalnim otpadom, korisnim i glomaznim otpadom. Mi kao JUO imamo obavezu pratiti domaćinstva koja su uključena u sustav prikupljanja otpada, imamo ih nekoliko na razini Općine koji nemaju kante i uporno ih odbijaju uzeti. Imamo pravnu radnju koju možemo primijeniti u takvim slučajevima, što na nekoliko slučajeva već i jesmo, a sada to stavljamo i u komunalni red kako bismo imali još jače ovlasti za postupanje po tom pitanju. Uz navedeno, promijenile su se i visine kazni. Ukoliko imate pitanje slobodno se obratite te vas pozivam da podržite i ovu Odluku.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 14.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnicu Sandru Hruško za govornicu.

Sandra Hruško: S obzirom da je na prošloj sjednici donesena Odluka o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva s Općinom Martijanec, što znači da jedan komunalni redar obavlja poslove za Općinu Jalžabet i za Općinu Martijanec, zanima me tko će provoditi ove komunalne mjere, tko će to kontrolirati, da li će ta jedna osoba to sve moći.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu.

Načelnik Rajko Solar: Komunalni redar je taj koji primjećuje stanje na terenu, JUO dalje vodi postupak, odnosno čelna osoba JUO, pročelnik. On će i dalje provoditi upravne postupke nakon što zaposlimo komunalnog redara kojeg trenutno nemaju ni Općina Jalžabet, ni Općina Martijanec. I sada sve hitnije postupke rješavamo sami, na teren idu ili voditelj komunalnog odjela ili pročelnik ili vježbenik te nakon što utvrde činjenično stanje, dalje ga rješava pročelnik.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić se ne slaže sa time da bude jedan komunalni redar na dvije općine, smatra da je teško da to bude dobro. Od pasa, od raznih navedenih mjera, od šuma, zapuštenih vinograda, zemljišta i tako dalje, sve je to posao komunalnog redara koji ima ovlasti kažnjavati i mislim da će to biti teško izvedivo od jedne osobe u dvije općine.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu.

Načelnik Rajko Solar navodi da cilj te Odluke nije bio da mi njemu smanjimo posao, već je stvar u tome da smo išli na neku veću plaću kako bismo barem pokušali privući čovjeka jer s uvjetima koje trenutno imamo na žalost ne možemo. Situacija je takva kakva je, na žalost, ali sad radimo kako tko stigne, puno puta za vikend i ja uzmem auto, pa jurim na određene lokacije jer ljudi su naučili da mi radimo od ponedjeljka do petka i znaju kada je gotovo radno vrijeme.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 14. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno

Točka 15. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da iznesu svoja pitanja, prijedloge ili kritike.

Davomir Jagačić postavlja pitanje tko će platiti gumu gospodina Matije Golubića koji je razrezao gumu na poljskom putu gdje su šipke. Išao sam u nedjelju pogledati i to još uvijek nitko nije skupio, isto tako išao sam i danas i imam i slike, ali i možete vidjeti kod mene na prikolici dio koji sam sam skupio. Reagirajte, kako ne bi i drugi ljudi stradali, a ja sam bio korektan i upozorio puno ljudi.

Nadalje, slažem se sa gospodinom Križanićem, ima puno napuštenih kuća koje mladi mogu kupiti za pristojne novce.

Po pitanju komunalnog redara, bilo bi idealno kad bi ga imali, treba netko to sve kontrolirati i treba ga platiti.

Josip Križanić: Na komunalnom redaru ne možemo štedjeti.

Također, guma o kojoj je ovdje riječ košta 5, 6, 7 tisuća eura, pa je to veliki problem, s obzirom da on ima pravo potraživati podmirenje štete od Općine.

Nadalje, imam neke druge stvari koje sad tu želim reći. Prvo pitanje je za predsjednika vijeća ili pročelnika, prošli puta nisam bio na vijeću i nisam dobio naknadu, bio sam na sprovodu. Nisam siguran jer nisam bio na početku ovog vijeća, možda ste promijenili Odluku pa se svaki izostanak ne plaća, sad sam ja i nebitan, zanima me Ljubica, ona je bila u bolnici, ispričala se Predsjedniku vijeća osobno, iz kojeg razloga ona nije dobila naknadu. Svaki opravdani izostanak se uvijek tolerirao, uvijek se svima naknada isplaćivala, osim onima koji su namjerno izostajali iz vijeća.

Nadalje, potrošeno je sto i nešto tisuća eura na dodatno uređenje Sportskog centra, imamo jedan od najboljih sportskih centara u županiji, no sad od jednom naša djeca više ne smiju na veliko igralište jer trener i Ginac ne daju, ne smiju na teniske terene jer su tamo samo vrhunski sportaši, ne smiju ni u kavez više jer tu dolaze neki drugi pa prema tome, koliko smo mi toj djeci pomogli, prosudite sami. Najviše me zasmetalo kada sam tražio od pročelnika da imamo sastanak stranke prije koji tjedan i onda smo bili upućeni neka se javimo Sportskoj udruzi. Smatram da smo napravili zgradu da bi se u njoj nešto događalo. Zar nije sramota, načelniče sad ste Vi na vlasti, tko zna šta će biti za 4 ili 10 godina, u doba svih prijašnjih vlasti, ova vijećnica je bila svima dostupna za sastanke, sada vi meni velite da moramo platiti 50 eura za sastanak od sat vremena na Sportskom centru kojeg smo mi napravili da bi ga koristili zajedno s našom djecom. Dalje, ovo za skupove, donesli smo Odluku da se domovi ne naplaćuju strankama, onda stranka treba imati sastanak i moramo smišljati gdje ćemo u Općini imati sastanak. Apeliram načelniče da donesete odluku gdje će svaka stranka ili udruga građana koja sudjeluje u Vijeću imati mjesto gdje će se naći da možemo doći po ključ bez da pišemo zamolbe što je ispod časti. Ne želimo više pisati zamolbe, kao što nam je bilo rečeno kada smo pitali za govornicu, da moramo pisati zamolbu za nju.

I još jedna stvar, kampanja je kampanja, plakati preko plakata se ne lijepe. U drugim naseljima su lijepili jedan do drugoga.

Načelnik Rajko Solar: Odgovorit ću sad na stvari koje smatram da su bitne, a na ostalo se ne želim više vraćati. Dakle, vijećnica je dostupna svima, ne znam kada ste vi tražili vijećnicu, a da je niste dobili. Isto tako, svaki dom imate pravo koristiti, svaki puta kada ste tražili sastanak u Domu kulture ste ga i dobili. Sportski centar, svi znamo kakva je situacija s glavnim terenom i prvi put čujem za ove optužbe. Između ostalog i seniori i klinci, svi treniraju na pomoćnom terenu da se ovaj sačuva. Nikome nije zabranjeno ni korištenje nogometnog kaveza, on je uvijek otvoren. Ukoliko se nađe koja grupa da plati u određeno vrijeme, onda se taj termin rezervira, ali to je trenutno sat i pol na dva tjedna, a sve ostalo igraju naši ljudi, naši dečki i to mogu reći iz prve ruke jer se i ja nalazim među njima.

Sportski centar dati je na upravljanje Zajednici Sportskih udruga jer je na kraju krajeva to naša zakonska obveza. Ako već imamo sve sportske terene, kao što ste rekli i tenis, za tenis postoji godišnja članarina, koju svi koji žele igrati plaćaju, s tim da su svi maloljetni oslobođeni

plaćanja. Članarina za ljude izvan općine je skuplja nego za naše domaće ljude. Prije godinu dana smo slušali vaše kritike zašto je sve besplatno, zašto se to ne naplaćuje, pa rasvjeta i tako dalje, danas imamo i solarnu elektranu, počeli smo naplaćivati, imamo najbolji sportski centar u županiji, sve je uredno, pokošeno, nema smeća, svi tereni su održavani, funkcioniraju svi tereni, osim teretane koja će nadam se isto uskoro biti riješena. Do sada smo imali održavanje, kakvo smo imali, koje nije bilo dobro, prije je to radio Inovativni centar, a sada smo to prebacili na Zajednicu sportskih udruga koja je preuzela upravljanje nad svim i sada je to napokon uredno i na nekoj višoj razini, sada ne da imamo uredan Sportski centar već i Novakovec. S obzirom na sve to, Zajednica je sada preuzela i plaćanje čovjeku koji to održava, pa se oni moraju, osim iz proračuna Općine Jalžabet, financirati i iz tih članarina, donacija i sl.

Nadalje, Sportski centar je predviđen za sport, a ne za politiku i to dvoje ne želim tamo miješati. Općina ima dovoljno domova i nikad vam nije bilo zabranjeno koristiti ni jedan. A što se tiče kampanje, slažem se, svi se moramo držati nekakvih pravila.

Za kraj, želim pozvati sve vijećnice i vijećnike da se uključe u tu našu sportsku kampanju i da na neki način pomognu našim sportskim klubovima, jer osim tih klubova koji su se sada skupili u Zajednicu sportskih udruga, tu će tokom ljeta biti raznih liga, događanja, biciklijade i još mnogo toga vezanog uz sport.

Zahvaljujem svima i vidimo se, lijep pozdrav.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje sudionicima na sudjelovanju u radu.

Sjednica je završila u 19:32 sati.

Zapisničar
Borko Mikić

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček