



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/24-01/8

URBROJ: 2186-4-01-1-24-2

Jalžabet, 26. 6. 2024. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 89. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/09, 32/22) sastavljen je

ZAPISNIK

s 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 26. 6. 2024. godine u vijećnici Općine Jalžabet. Početak sjednice u 18:00 sati.

Prisutni vijećnici: Siniša Sreček, Nikola Vuković, Ljubica Sačić, Vladimir Tenšić, Snježana Arić, Nikola Križanić, Damir Hruško, Josip Križanić, Sandra Hruško, Miladin Žerajić, Davomir Jagačić

Ostali prisutni: Rajko Solar - općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO

Sjednicu vodi predsjednik Općinskog vijeća Siniša Sreček. Pozdravlja sve prisutne.

Borko Mikić konstatira da je na sjednici prisutno jedanaest vijećnika. Potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik vijeća informira vijećnike da su dobili materijale i zapisnik sa prošle sjednice vijeća, te pita ima li tko primjedbe.

Nitko nema primjedbe.

Predsjednik vijeća poziva vijećnike da potvrde zapisnik s 24. sjednice vijeća održane 22. 4. 2024. godine.

Zapisnik se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže slijedeći Dnevni red:

1. Aktualni sat
2. Odluku o prihvaćanju 1. izmjena i dopuna Proračuna Općine Jalžabet za 2024. godinu
3. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Jalžabet
4. Odluka o sufinanciranju Programa produženog boravka učenika u Osnovnoj školi „Petar Zrinski“ Jalžabet za školsku godinu 2024./2025.
5. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Jalžabet
6. Odluka o kupnji nekretnina k.č.br. 940/1 i 941, KO Kelemen
7. Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 99/3, KO Jakopovec
8. Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 99/2, KO Jakopovec
9. Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 100/1, KO Jakopovec
10. Odluka oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa Meteor proizvodnja d.o.o.
11. Odluka o II dopunama Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet za 2024
12. Pravila za upravljanje javnim dokumentarnim gradivom Općine Jalžabet
13. Odluka o izmjeni Odluke o službenoj odori komunalnog redara Općine Jalžabet
14. Razno

Dnevni red se prihvaća jednoglasno.

Točka 1. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja načelniku.

Ljubica Sačić pozdravlja sve prisutne te postavlja pitanje vezano uz Udrugu žena Jakopovec, što se desilo sa njima, zašto su ostale bez sredstava, a dalje je zanima kada kreće sanacija groblja u Jakopovcu, kada je to u planu.

Nikola Vuković pozdravlja sve prisutne te ima dva pitanja. Jedno pitanje vezano je uz rekonstrukciju dječjeg vrtića u Jalžabetu, u kojoj je to fazi, a drugo pitanje vezano je uz kuću i okućnicu u Kelemenu preko crkve, zanima ga ima li novih informacija vezanih uz predmetnu nekretninu.

Josip Križanić pozdravlja sve prisutne, zanima ga cijena Općinskog glasila te navodi da je Glasilo osobni bilten načelnika s obzirom da se nalazi na svakoj stranici, smatra da je ono namijenjeno izvještavanju stanovništva o novostima u Općini. Načelnik Bednje je kazneno i odgovarao radi takvih stvari.

Davomir Jagačić pozdravlja sve prisutne, zahvaljuje što su pričekali sa sjednicom s obzirom da je on bio prethodne dane zauzet. Navodi kako prije godinu i pol dana nije bio oduševljen kaznom koju je morao večešasni platiti za svojeg psa. Ali sada imamo problem sa psima, to se ne rješava, stalno se šecu po selu. Također, skinuta je ploča ograničenja brzine na ulazu u Jalžabet, ovi iz vinograda se prebrzo voze po selu, zašto nigdje nema nikakvih ograničenja brzine. Zanimaju ga podaci kada je tko kažnjen za brzinu u Jalžabetu.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje vijećnicima na pitanjima, te poziva načelnika Rajka Solara da odgovori na pitanja.

Načelnik Rajko Solar pozdravlja sve prisutne, prvo je pitanje gospođe Ljubice, sredstva za rad ove godine Udruga žena Jakopovec nije dobila jer se nisu ni prijavile na Javni natječaj za udruge koji se provodi svake godine, a zašto se nisu javile, to morate pitati njih. Također, kasnile su sa izvještajem, sada je to u fazi rješavanja, neki računi su još sporni, a kao što znate sva sredstva koja se dodijele udrugama moraju se i na kraju godine pravdati, a ako se ne pravdaju sredstva se moraju vratiti u proračun.

Što se tiče sanacije groblja, kao što vidite u današnjem dnevnom redu su baš točke namijenjene za kupnju parcela vezanih uz groblje Jakopovec, ono treba dobiti i građevinsku dozvolu za proširenje iz više razloga, neki od tih razloga su što je groblje na potencijalnom klizištu te je neizbježno dodatno učvršćivanje, gradnja potpornih zidova i tako dalje. Samim time nam je to malo ozbiljnija investicija, nekakva rješenja već imamo, a danas su na redu odluke o kupnji parcela za proširenje navedenog groblja. Sve se planira prijaviti na LAG Izvor, gdje se nadam da ćemo prijaviti i jedno i drugo groblje sljedeće godine kada će započeti i prvi radovi. Ako mi vi danas potvrdite ovaj dio, onda krećemo sa Jakopovcom jer nam groblje u Kelemenu malo šteka iz razloga što se ne možemo dogovoriti sa privatnim vlasnicima u vezi otkupa parcela.

Sljedeće pitanje je pitanje gospodina Vukovića, 21. lipnja je donesena odluka o odabiru izvođača, trenutačno smo u fazi mirovanja koja traje 10 dana, nakon toga ide potpis ugovora te uvođenje u posao. Nakon toga očekujem da će radovi započeti do polovice srpnja. Što se tiče drugog pitanja, upravni postupak je u tijeku pa ću samo zamoliti pročelnika da vas provede kroz slučaj.

Gospodin Križanić je postavio pitanje vezano uz Glasilo. S obzirom na sve projekte koje radimo tokom godine, bilo bi neozbiljno imati jedno glasilo od stotinjak stranica pa smo se odlučili da ove godine budu dva u kojima je pobrojeno sve što se radilo, gdje se bilo, što se kome dalo i slično. Velika je razlika između Načelnika Bednje i Načelnika Jalžabeta, jer Načelnik Jalžabeta ne reklamira stranku, ni sebe već rad općinske uprave. Možda niste primijetili, na prvoj stranici piše svibanj 2024. godine, no nismo išli van u svibnju radi izbora koji su se održavali da ne bi ispalo da je to za nekakvu političku kampanju već je to isključivo stvar onog što se u Općini radi. Ovo je izvještaj od Svečane sjednice do 4. mjeseca, dok će sljedeće biti od 4. mjeseca do Svečane sjednice, gdje će kao i svake godine svoje mjesto imati i Udruga Općine.

Nadalje, gospodin Jagačić je postavio pitanje vezano uz pse, ne razumijem zašto Vam je teško to prijaviti, često ste gore u općinskoj zgradi pa mislim da nije problem reći gdje je koji pas da se izađe na teren. A što se tiče ograničenja, to je županijska cesta. A pitanje vezano uz kamere, možemo poslati upit Ministarstvu, pa ćemo vidjeti hoće li nam htjeti dati tu informaciju.

Pročelnik Borko Mikić, što se tiče zgrade u Kelemenu, nakon prošle sjednice po prijavi kolegice Arić odmah drugo jutro smo izašli na teren i evidentirali stanje. Vlasnik je firma H-ABDUCO iz Zagreba koja se bavi otkupom potraživanja. Odazvali su se odmah nakon što smo ih pozvali, na dan kada su došli su stupili u posjed, u kojem je do tog dana bio vlasnik parcele. Oni su prosljedili stanje svojoj službi te u roku deset dana došli očistiti lokaciju, a kontaktirani

su bili i prije deset dana te nam je pisanim putem najavljeno da radove na sanaciji ili rušenju možemo očekivati u srpnju.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje načelniku na odgovorima te prelazi na 2. točku dnevnog reda.

Točka 2. Odluku o prihvaćanju 1. izmjena i dopuna Proračuna Općine Jalžabet za 2024. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar navodi sljedeće: Pred Vama su 1. izmjene i dopune Proračuna Općine Jalžabet za 2024. godinu sa nekim sitnijim izmjenama. Ukupni prihodi i primici proračuna Općine Jalžabet za 2024. godinu planirani su u iznosu od 6.089.123,00 eura. Ovim izmjenama i dopunama planirani prihodi i primici veći su za 5.190,00 eura i iznose 6.094.313,00 eura. U proračunu Općine Jalžabet za 2024. godinu planiran je višak prihoda iz prethodnih godina u iznosu od 100.000,00 eura. Međutim, na dan 31.12.2023. godine utvrđen je višak prihoda iz prethodnih godina u iznosu od 528.362,63 eura. Navedeni višak pridodaje se ukupnim приходima i primicima te ovim Izmjenama i dopunama sveukupni prihodi i primici iznose 6.622.675,63 eura. Ukupni rashodi i izdaci Općine Jalžabet za 2024. godinu prvobitno su planirani u iznosu od 6.189.123,00 eura te su I. Izmjenama i dopunama povećani za 433.552,63 eura te sada iznose 6.622.675,63 eura. Rashodi se u općem dijelu proračuna navode zbirno (za proračunskog korisnika i upravni odjel). Izmjenama i dopunama, prihodi od poreza iznose 1.128.100,00 eura, što je povećanje za 57.000,00 eura. Planirano je povećanje prihoda od poreza i prireza na dohodak za 50.000,00 eura te poreza na promet nekretnina za 7.000,00 eura. Ovim Izmjenama i dopunama smanjene su tekući pomoći iz državnog proračuna za 120.000,00 eura te sad iznose 2.176.370,00 eura, s obzirom da nam je država smanjila fiskalno izravnanje. Primici od financijske imovine i zaduživanja Proračunom za 2024. godinu planirani su u iznosu od 1.700.000,00 eura za vrtić, no oni do današnjeg dana nisu konzumirani. Ovim izmjenama i dopunama proračuna ostali su nepromijenjeni. 1. Izmjenama i dopunama proračuna za 2024. godinu predlažu se ukupni rashodi u iznosu od 6.622.675,63 eura, a uključuju rashode poslovanja u iznosu od 2.684.575,63 eura ili 159.552,63 eura više od planiranih rashoda Proračuna za 2024. godinu te rashode za nabavu nefinancijske imovine u visini od 3.938.100,00 eura, što je više za 274.000,00 eura. Ovim izmjenama ne planiraju se izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova. Planirani je preneseni višak iz prethodne godine u iznosu od 528.362,63 eura. Kako je navedeno, u planiranim rashodima proračuna obuhvaćeni su i rashodi proračunskog korisnika Dječjeg vrtića Potočić, sukladno ekonomskoj, programskoj, funkcijskoj i lokacijskoj klasifikaciji te izvorima financiranja. Najbitnije promjene zbog kojih se ovaj rebalans danas nalazi pred vama su komunalne, stambene i djelatnosti uređenja prostora gdje je ovaj dio povećan za 310.000,00 eura. Ono što je tu najbitnije je u stavci programa 1004, stambena djelatnost gdje su povećani rashodi za stambenu djelatnost u iznosu od 240.000,00 eura, a tu je značajna stavka za energetske obnovu društvenog doma jer smo dobili sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, preko Nacionalnog plana oporavka i otpornosti u iznosu od oko 150.000,00 eura. Važno je napomenuti da smo dobili i 30.000,00 eura za obnovu crkve u Kelemenu pa se i taj dio povećao.

Također tu je i program 1005, uređenje prostora. Stavili smo unutra 35.000,00 eura za izradu Prostornog plana nove generacije gdje smo opet dobili sufinanciranje iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Razdjel 003, odjel za školstvo i predškolski odgoj povećao se za cca 40.000,00 eura, od toga se za 20.000,00 eura povećao za sufinanciranje dječjeg vrtića roditeljima koji ne mogu upisati dijete u naš vrtić.

Zaključak ovog rebalansa je ulaganje u energetska obnova društvenog doma Leštakovec, rashodi vezani uz sanaciju crkve u Kelemenu i rashodi vezani uz izradu Prostornog plana nove generacije. Za sva pitanja, stojim na raspolaganju.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 2.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić navodi da ne vidi nekog velikog razloga za izradu rebalansa osim ove energetske obnove doma u Leštakovcu. S obzirom da je ovo rebalans uslijed ljeta, nadao se nekim novim većim investicijama. Pitanje je dali sva ta ulaganja koja sufinanciramo, koliko sredstava dobivamo od NPOO-a, a koliko mi ulažemo svojih sredstava. Bio bi sretniji da smo neke stvari smanjivali, pa ulagali u svoja sredstva koja smo imali pa bi izvukli vrtić i ne bi se trebali zaduživati. Sad se sjećam i vremena kada su dan i noć svijetlila svjetla, sada više ne svijetle, ne znam koliko se ljudi skuplja na igralištu, ali zanima me hoće li i naše druge investicije isto završiti. Za Jakopovec ste rekli da ga moramo planski rješavati, moraju se raditi projekti, ali za ogradu uz crkvu je bilo rješenje već prije 3 ili 4 godine pa mi nije jasno zašto se to ne radi, a Ljubica je vjerojatno na to mislila kad je postavila pitanje. Osim ako se to ne uklapa u projekat, to je druga stvar, pa će te mi tako i odgovoriti. Zanima me u kojoj je fazi ovo imanje u centru sela, nadam se da ćemo to pogurati nekako svi zajedno da se tu napokon uđe u vlasništvo jer sad više ne znam koga možemo teretiti ako se nešto dogodi, a događa se. Molim pročelnika da me uputi i u tu situaciju. I dužni ste mi još odgovoriti na pitanje u vezi video snimanja sjednica.

Također se postavlja pitanje, koliko sredstava je izvučeno iz europskih fondova, a koliko nismo, jesmo li mogli više.

Moram napomenuti uz to sve da žalim i nikada vam neću oprostiti što se vrtić ne gradi u Kelemenu. Puno stvari se može ispraviti koje se rade, ali ovo se neće moći jer vjerojatno nikad nećemo više imati toliko djece da bude potrebe za gradnjom još jednog vrtića u Općini.

Predsjednik općinskog vijeća poziva vijećnika Nikolu Vukovića za govornicu.

Nikola Vuković postavlja pitanje gospodinu Križaniću, zašto nije taj vrtić napravio kad je on bio na vlasti. Mogao je onda sve to srediti bez ikakvih problema.

Sada bude tu jer je takva situacija, ali da me zanima zašto se onda nije gradio u Kelemenu, kada smo svi postavljali to pitanje, uključujući i mene, zanima me. Mijenjate mišljenje onako kako Vam odgovara u kojem trenutku.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić, prije 10 godina mi nismo imali potrebe za vrtićem u Kelemenu, nismo imali liste čekanja, u međuvremenu su napravili nove pedagoške standarde, novi vrtići, građeni

poslije nas, poput Marofa, su se dogradili. Takva je bila situacija. Sada je drugačije, sada postoji potreba, s tim da sam i sam sebe nametnuo da ću ishoditi suglasnost. Tada nije bilo potrebe, dogradili smo za dvije jedinice kolika je bila potreba.

Predsjednik općinskog vijeća poziva vijećnika Nikolu Vukovića za govornicu.

Nikola Vuković, dobar ste govornik i uvijek okrenete stvari kako Vam odgovaraju, ali činjenice govore drugo. Trnovec diže kredit i to je odlično, a kad mi planiramo dići kredit onda vodimo općinu u propast, zadužujemo djecu za pet, šest koljena i tako dalje.

Predsjednik općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu.

Načelnik Rajko Solar, ne želim potencirati daljnje rasprave, samo ću odgovoriti na pitanja. Što se tiče idejnog rješenja ograde uz crkvu u Jakopovcu, ja ga nisam vidio. Nije mi ostavljeno u primopredaji općine, ali mogu zamoliti stručne službe da mi to pronađu i da vidim. Svakako ako ono postoji, vjerujem da se neće kositi sa djelom o kojem sam ja pričao. Nadalje, vezano uz Vašu susjednu parcelu, napokon smo dobili Rješenje o ostavini i nakon što to bude upisano u Gruntovnicu, moramo pokrenuti ispravni postupak s obzirom da je nekoliko vlasnika upisano. Kada se ti postupci završe, parcela ide na prodaju. Ima nekoliko takvih parcela i sve one su u 11. točki gdje se naš Plan upravljanja imovinom za te iste nekretnine proširio.

Što se tiče ulaganja ili povlačenja europskih sredstava drugih općina, kad ste rekli da svi povlače sve živo i neživo, mogu vam samo prenijeti riječi načelnika sa svečane sjednice u Vidovcu, 70% općine pokriveno je LED rasvjetom, načelnik je 20 godina na vlasti, a evo mi smo riješili u 3 godine kompletnu općinu. Načelnik Kneginca najavio je optičku mrežu 27. godine, kolegice Ljubica mi smo za 3 mjeseca kod Vas i nakon toga ćemo do kraja godine završiti Jakopovec i Kaštelanec te biti 95% pokriveni sa optičkom mrežom.

Kolega Vuković, Vi ste pitali da li postoji mogućnost za dodatna sredstva za vrtić. To mi je zapravo retoričko pitanje, naravno da ćemo dobiti, vjerujem da ste već primijetili, ali sve što se najavljuje u ovom mandatu, na kraju krajeva se i ostvari. Imali smo slučaj sa kreditnim zaduženjem za projekt sanacije nerazvrstanih cesta iz Fonda solidarnosti, i sve što sam rekao smo na kraju ostvarili i povukli te platili nekakvu sitnu naknadu za korištenje tog kredita samo za pokrivanje likvidnosti. Nije se potrošio ni cent više nego što je bilo povučeno sredstava.

Pa čisto da znate, od onih izvornih 650.000,00 eura za vrtić, sada još će doći oko 1.000.000,00 eura, što znači da se naš udio smanjio na cirka 600, 700 tisuća eura, a imat ćemo jedan moderan, novo dograđeni vrtić sa novih pet smještajnih jedinica i sa rekonstruiranim postojećim vrtićem koji trenutno ne zadovoljava nikakve pedagoške standarde, prvenstveno prostorije za osoblje i prostorije kuhinje.

Rebalans stavljamo sada, jer nismo htjeli čekati jesen kako bi sve išlo svojim tokom i bilo gotovo do proljeća.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnika Josipa Križanića za govornicu.

Josip Križanić, samo želi reći načelniku da su Kneginec i Vidovec bili pojam za nas, a riječ je o polazišnoj točki. Vi ste imali gotovu industrijsku zonu, asfaltirane čak i šumske ceste, vodu i tako dalje, vi ste krenuli od onog što još nemamo kako je i logično, a oni su išli svi od nule. Oni imaju neke druge prioritete, ali su to općine kojima smo mi bili duboko naklonjeni i ako smo ih sada sa nečime pretekli, mislim da je to zasluga svih nas.

Predsjednik općinskog vijeća poziva načelnika Rajka Solara za govornicu.

Načelnik Rajko Solar, sjetio sam se da sam kolegi ostao dužan još jedno pitanje. Kao što je već spomenuto od kolege Vukovića, kolega Križanić je izvrstan govornik i treba ga pažljivo slušati. Stalno se vraćamo na tu rasvjetu, bila je rasprava vezana uz Sportski centar, prvo ste imali primjedbe jer je besplatno, previše se koristi i tako dalje. Sve je to bilo smisleno napravljeno i proračunato od početka. Napravili smo teniske terene, dali smo ljudima škole tenisa, napravljen je nogometni kavez koji je pun svaku večer, imamo boćalište, odbojkaški teren. Osnovali smo Zajednicu sportskih udruga gdje smo udružili sve naše klubove u jednu organizaciju i sada se teniski tereni naplaćuju, postoje godišnje članarine i slično. Taj novac se ne mora vraćati u općinski proračun već se vraća u sport, zaposlen je čovjek koji održava sportski centar, te kad dođete tamo vidite da je sad sve to na jednoj zavidnoj razini za razliku od slike prije 3 godine gdje su bili samo parkirani strojevi i ralice.

I sad kad smo na toj temi, pozivam Vas na Sport za sve koji će se održati ovog vikenda, bez obzira na političke boje i ostale raspodjele, smatram da je to događaj koji svi možemo podržati te se na istom po družiti.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 2. na glasanje.

Za Odluku glasa 8 vijećnika, 3 vijećnika suzdržana.

Točka 3. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika Općine Jalžabet da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Ovom Odlukom daje se suglasnost Općini Jalžabet za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave – Općine Jalžabet, za projekt Energetska obnova objekta socijalne infrastrukture - društvenog doma Leštakovec na adresi Leštakovec 44, Jalžabet. Ovo je dom na kojem se planira obnova već godinama no nikako da ti radovi i krenu. U zadnje dvije godine, obnovili smo krovište i gornji dio koji se odnosi na prostorije streličara i vatrogasaca, ostalo sve treba iz temelja promijeniti. Ovaj projekt smo prijavili prije više od godinu i pol, četiri puta su nas odbili, ali bili smo uporni i naš projekt je prošao ovu prijavu. Također, prošao je sa još jednim projektom u našoj općini, a to je energetska obnova Škole Petar Zrinski u Jalžabetu. Dobili ste i kompletan projekt što se tiče ove energetske obnove, unutra vam je sve navedeno, postoji troškovnik koji je an nekih 190.000,00 eura, a mi smo dobili sufinanciranje od 150.000,00 eura. Cijene ne možemo 100% znati, to smo naučili sad na vrtiću, a kad dođu rezultati javne nabave onda će te i vi vijećnici biti sa istima upoznati. Ovo je dom jedan od jedinih koje smo mogli prijaviti na ovaj natječaj, jer je potrebno dokazati i energetske uštede samog objekta, a koje nismo mogli dokazati u drugim objektima. Jakopovec ima izrazito nisku potrošnju energenata, Kaštelanec nije u našem vlasništvu, Kelemen je bio 2018./19., u Imbriovcu i Jalžabetu nema potrebe za ulaganjem, a u Novakovcu su na redu neke druge stvari. Pa Vas pozivam da ovu odluku kao takvu podržite.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 3.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 3. na glasanje.

Za odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno .

Točka 4. Odluka o sufinanciranju Programa produženog boravka učenika u Osnovnoj školi „Petar Zrinski“ Jalžabet za školsku godinu 2024./2025

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar navodi kako je do sada ovu odluku donosio on, ali s obzirom da su se ove godine povećala izdvajanja za produženi boravak i to na razini 17 učenika i 1 učitelja, ove godine ćemo morati izdvojiti 10.000,00 eura više za sufinanciranje produženog boravka. Jedan dio plaćaju roditelji, jedan dio županija, a najveći dio Općina. Pozivam Vas da podržite ovu Odluku.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 4.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnicu Snježanu Arić za govornicu.

Snježana Arić, spomenuli ste kako su porasli troškovi života, pa samim tim i troškovi produženog boravka, trenutno ih je 15 plus/minus, međutim taj trend će sve više rasti, jer će uz roditelje i bake i djedovi sve dulje raditi i nema tko biti doma sa djecom. Također treba povećati plaće učiteljima jer treba zadržati kadar kako bi imao tko sa njima raditi. Pozivam Vas da podržite tu odluku jer je to nešto što će nam trebati još dugi niz godina.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 4. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 5. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Riječ je o nekretnini u Novakovcu, koja je očišćena od svih ovrha te kao takva ide na prodaju. Dobili smo jednu ponudu i kao takvu ja predlažem da prihvatite Odluku. Naravno, sve je po zakonu, odrađena je procjena, procjenu je odobrilo povjerenstvo tako da su svi zakonski akti zadovoljeni. Gospodin Jagačić je pitao zašto ova Odluka nije nakon Odluke o dopunama Plana upravljanja imovinom, zato jer je ta nekretnina u Planu, a kasnije su tamo dodane nekretnine koje smo naslijedili.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 5.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 5. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 6. Odluka o kupnji nekretnina k.č.br. 940/1 i 941, KO Kelemen

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Riječ je o lokaciji blizu samog ulaska u Leštakovec, nasuprot autobusne stanice. Želimo otkupiti cirka 80 kvadrata koji se preklapaju sa obje čestice, kako bi složili biciklističku stazu koju bi povezali sa autobusnom nadstrešnicom kako bi i sa jedne i sa druge strane imali autobusne stanice. Stanica se jednostavno nema gdje drugdje napraviti pa moramo otkupiti tih 80 kvadrata ukoliko želimo istu.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 6.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 6. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik općinskog vijeća predlaže da se točke 7., 8. i 9. objedine.

Prijedlog se prihvaća jednoglasno.

Točka 7. Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 99/3, KO Jakopovec

Točka 8. Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 99/2, KO Jakopovec

Točka 9. Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 100/1, KO Jakopovec

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Riječ je o proširenju postojećeg groblja u Jakopovcu i ovo su nekretnine koje se spajaju na predmetnu parcelu. Vlasnik je zainteresiran prodati pod tim uvjetima koji su vam opisani u samom prijedlogu točaka. Predlažem da se navedene parcele otkupe, pogotovo sada kada je vlasnik zainteresiran pa pozivam da navedene točke podržite.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točke 7., 8. i 9.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 7. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 8. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 9. na glasanje.
Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 10. Odluka oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa Meteor proizvodnja d.o.o.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Riječ je o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa za Meteor proizvodnju d.o.o. u visini od 50%, što je praksa za sve koji otkupe parcelu u našoj zoni i tamo planiraju raditi. Sve vam je opisano u samoj odluci, a moram napomenuti i da je izdana važeća građevinska dozvola, sa radovima se planira započeti do kraja godine ili početkom slijedeće. Vidite da je WE-KR napravio već halu, gradi još jednu, a također je i Niskogradnja Knežević dobila građevinsku dozvolu pa će se uskoro početi i tamo graditi. Do kraja godine očekuje vas još nekih novosti vezanih za poduzetničku zonu, ali o tome više kada dođe vrijeme za to.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 10.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 10. na glasanje.
Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.
(1:11:43)

Točka 11. Odluka o II dopunama Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet za 2024

Predsjednik Općinskog vijeća poziva načelnika da predstavi prijedlog.

Načelnik Rajko Solar: Pred vama su II dopune Plana upravljanja imovinom i kao što sam već napomenuo, riječ je o nekretninama koje smo naslijedili iza pokojne Ljubice Ban iz Jalžabeta, ali i iza pokojnog Ivana Novosela iz Imbriovca. Te nekretnine se stavljaju u Plan upravljanja, slijedi rješavanje pravno imovinskih odnosa, pročišćavanje u dijelu Ljubice Ban, a kod Ivana Novosela imamo rješavanje sa socijalnom službom. Sada se one stavljaju unutra, a kasnije onda kada stupe uvjeti za to, idu na prodaju.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 11.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 11. na glasanje.
Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 12. Pravila za upravljanje javnim dokumentarnim gradivom Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva pročelnika Borka Mikića da predstavi prijedlog.

Pročelnik Borko Mikić, sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima, morali smo uskladiti i naša pravila. Ranije je Općina Jalžabet imala Pravilnik za upravljanje dokumentarnim gradivom iz 2014. godine. Taj dokument nije više bio u skladu sa zakonom, a da bi mogli pravilno arhivirati dokumentaciju koju imamo ovdje, morali smo uskladiti taj pravilnik. Za nas je nadležni Arhiv u Varaždinu koji nam je izdao Rješenje o odobrenju ovih Pravila, pa je ova Odluka vijeća formalna i zadnja za daljnji postupak upravljanja arhivskom dokumentacijom.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 12.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 12. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno

Točka 13. Odluka o izmjeni Odluke o službenoj odori komunalnog redara Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva pročelnika Borka Mikića da predstavi prijedlog.

Pročelnik Borko Mikić, raniju Odluku o službenoj odori komunalnog redara smo dopunili ovim zadnjim dijelom gdje je detaljnije opisana iskaznica komunalnog redara jer se nadležni propis mijenjao tako da smo morali napisati unutra dimenzije iskaznice i zamijenili smo boju odore iz zelene u crnu.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 13.

Vijećnici postavljaju pitanje ima li Općina komunalnog redara.

Pročelnik Borko Mikić navodi da Općina ima komunalnog redara od 1. lipnja te se njegovi kontakti mogu pronaći na službenoj Web stranici Općine, a može ga se dobiti u uredovno radno vrijeme Općine.

Predsjednik Općinskog vijeća daje točku 13. na glasanje.

Za Odluku glasa 11 vijećnika. Odluka se prihvaća jednoglasno

Točka 14. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da iznesu svoja pitanja, prijedloge ili kritike.

Snježana Arić, želim se samo osvrnuti na ono što je bilo pod točkom 2, to je pitanje vrtića. Koliko znam, osnivač škole u Jalžabetu te škole u Kelemenu je Županija, dok je osnivač vrtića Općina. Već po tome pitanju, to su dvije političke stranke i dva različita osnivača, pa već tu možemo razmišljati u kojem bi smjeru išao daljnji tijek. Ne znam, da li je gospodin Križanić mislio na to da se u Kelemenu zatvori škola, to bi možda financijski bilo bolje, ali kad govorimo o tome da se u Kelemenu izgradi vrtić kao posebna zgrada, to je daleko skuplje nego dograditi vrtić u Jalžabetu. Radim u Kelemenu i malo to drugačije doživljam. Ako je gospodin mislio na zatvaranje škole, mogu mu samo reći da ta škola ima srce i ona još živi, diše, više je djece u Kelemenu nego u Jalžabetu. Puno je površine u Kelemenu i može se nešto napraviti, ali financijski gledajući, bolje je dograditi vrtić u Jalžabetu. Spominjali ste kako sad dijete moraju voziti iz Jakopovca u Jalžabet, ne znam kakva je situacija kod kuće tim roditeljima, ali to je relacija Jakopovec-Jalžabet. Pa mi smo narod koji kuka, kada je dobro kukamo, kada nije dobro kukamo, a ako si roditelj, voziš dijete u Jalžabet, to ne bi trebao biti problem jer to dijete imaš zbog sebe, a ne očekuješ pomoć od Općine. Imati dijete zbog toga jer bude Općina dala za 3. ili 4. dijete ne znam koliko novaca, to je pogrešno, jer koliko samo djece zbog različitih društvenih stvari i takvih vjerovanja na kraju završi u disfunkcionalnim obiteljima, sa razvedenim roditeljima, a na kraju krajeva i po domovima. Ključno pitanje za našu Općinu, vrtić i škola, po mojem mišljenju je to, što mi sufinanciramo vrtić djeci koja kasnije idu u školu u Kneginec. Mislim da je to pitanje važnije nego sad ovo gdje se vrtić mogao sagraditi, a tema je malo dublja.

Josip Križanić, ne znam jeste li sudjelovali na zadnje dvije sjednice, pa da Vam još jednom pojasnim na što sam mislio. Nije mi ni palo na pamet zatvoriti školu u Kelemenu, na koncu konca sami smo je tamo napravili jer smo smatrali da je to važno jer tamo idu Jakopovec, Kaštelanec, Kelemen i Leštakovec, možda i više od pola naše Općine. Ja govorim o onom velikom prostoru iza škole, a to nema veze sa političkim strankama. I ako je Županija osnivač škole, ona je vlasnik zemljišta i ako je Županija dala suglasnost da ravnateljica može ustupiti Općini zemljište za gradnju vrtića, onda tu nema nikakvog sukoba. Mi i u Jalžabetu gradimo novi vrtić, odnosno ide i novi dio na stari.

A što se tiče ovog Vašeg drugog djela, u moje doba, ništa se nije plaćalo, sami smo se vozili, sami smo kupovali knjige, nije bilo autobusa, a mi smo odlučili prije 20 godina, kada smo počeli pomagati našoj djeci, da budemo ih sufinancirali. Uspjeli smo doći još prije 15 godina do jedno smjenske nastave, a sada opet idemo na cjelodnevnu i žalosno je da se sve više djece prepušta odgoju učiteljima, a sve manje roditeljima. I na žalost tada dolazi do devijacija koje se kasnije javljaju, ali na žalost to nismo mi koji možemo promijeniti, mi samo našoj djeci možemo omogućiti više ili manje standarde i da našim mladim roditeljima damo više vjetra u leđa da imaju još djece. Na žalost sve oko nas je demografski slom, o tome sam govorio u Saboru i sada govorim tu, nikad se ničega nisam bojao, nisam bio pesimist, ali ovog problema demografije se bojim. A Jakopovec, tu je samo matematika u pitanju, vi gubite pola sata u jednom smjeru, u

današnje vrijeme kada nam je vrijeme jako bitno i kada je svaki kilometar bitan i svaki cent. Pa ja smatram da bi vrtić u Kelemenu bila idealna investicija i žao mi je što se to nije napravilo, a Odluku smo imali.

Snježana Arić, ja sam samo htjela reći da roditelju dijete ne bi smjelo biti broj, to što Vi računate je u redu, ali za roditelje dijete ne smije biti broj. Dapače, treba dati vjetar u leđa, sa time se slažem.

Ljubica Sačić, imam jedan osvrt, znate i sami kako se ljudi voze, jedino što ih zaustavlja su kamere, ona u Jalžabetu i ova tu u Kaštelancu, djeca idu van iz autobusa, ni to ih ne zaustavlja. Kneginec je stavio uspornik, kod mesnice Novotni, apeliram, iako je to županijska cesta, da se pokuša barem na dva mjesta staviti uspornik i kod nas.

Nikola Vuković, imam četvero djece, moje ni jedno dijete još nema motor, quad ni ništa takvo, a takve djece mogu nabrojiti na prste jedne ruke i tko je tu zakazao? Mi roditelji, oslanjamo se na tete u vrtiću pa na učitelje u školi. Ako se nešto događa, dolazimo i deremo se na tete i učitelje, prijetimo sa svakakvim mjerama, naše društvo je postalo pokvareno društvo. Ako se i reagira, svi štite sve druge samo ne one koje treba štititi. Znam iz svoje okolice, di ih puštaju, rade gluposti, voze se s motorima, a tata im je policajac i nikome ništa. I tvrdim da smo mi kao roditelji zakazali. Ja im sve omogućim, ali granice se moraju znati. Ovo sa duljinom vožnje se slažem, ali daj im otvorite sad facebook, sad te mame i tate na facebooku, a nekih 5-10 minuta, nije to puno..

Načelnik Rajko Solar, samo da skrenem pažnju jer se očito ne zna, postavljanje zebre platila je Općina, Općina je i napravila a sad je to na upravljanje ŽUC-a. O ulaganjima ŽUC-a ne želim danas pričati jer nećemo danas završiti, a uspornike imamo po cijelom Jakopovcu i Kaštelancu, sa cijele desne strane ako idemo u smjeru Jalžabeta. Ne brojim više dopisa, koliko ih je otišlo prema njima, koliko je razgovora odradenih u Varkomu, da se napokon sanira kanalizacija, da se ljudima omogući uopće priključak, te da ŽUC nakon toga napokon obnovi tu cestu, jer je to njihova cesta, no međutim, iz ŽUC-a su dani uvjeti gdje traže da se asfaltira cijela cesta kada Varkom prereže tu cestu što je naravno za njih neprihvatljivo i naravno po tome se opet ne radi ništa. Prisustvovao sam također sa kolegom Križanićem, gdje je i on sam rekao ravnatelju ŽUC-a da konačno da to idejno rješenje, dakle pričali smo o tome već prije dvije godine i opet se nije napravilo. Uz sva predlaganja, obnovila se cesta u Knegincu do kružnog toka, a za dalje očito nije bilo asfalta. To je nešto što bi nas trebalo sve ljutiti, a neke čak i vrijeđati jer ulaganja od ŽUC-a su apsolutno nikakva, ako ne računamo ovaj dio koji je napravljen između Imbriovca i Kelemena, a koji vjerojatno ne bi bio napravljen da nije bilo Fonda solidarnosti. Potrudit ću se opet poslati dopis, ali osjećam se glupo, na pozive, na razgovore više ne želim ni odlaziti, sve ide pisanim putem da se vidi da smo tražili, a oni se čak nisu udostojili ni poslati nam nekakav odgovor. Ako možete Vi kako pomoći, riješiti s Vaše strane to nije nikakav problem, ali bojim se da ovaj mandat od njih ništa nećemo doživjeti.

Josip Križanić, sakupio sam potpise od Općine Martijanec, Kneginca i nas, bio sam županijski vijećnik, sad sam predsjednik Županijske skupštine i nisam to uspio riješiti. Ni sam

sebi ne mogu objasniti zašto. Ta cesta se po njihovom ne uklapa u mrežu Hrvatskih cesta jer ne povezuje državne ceste po njihovom, u stvari povezuje, ali mi na to nikad nisu odgovorili više. A prvi puta sad kad vidim Ministra Butkovića, budem ga pitao jer nam je obećan i rotor za našu Zonu, ali to se sve zaboravilo kao i sve ostalo što se obećalo. Baš da se ništa nije napravilo od njihove strane, nije istina, prošle godine su došla sredstva, koja su došla, sanirao se jedan dio prije tri godine, jedan prošle godine, a budemo probali stisnuti i da se riješi dio koji je još ostao i oni moraju raditi u skladu sa proračunom.

Nikola Vuković, prošle godine sam sudjelovao na svečanoj sjednici u Đurđu, dolje je bio saborski zastupnik Štromar koji je izjavio „Pišite projekte, novca ima koliko želite.“ To su bile njegove riječi, a sad ima li ga ili ne? Kako ga ima na primjer u Đurđu, a sad ga za Jakopovec nema?

Josip Križanić, saborski zastupnik može reći svašta i svima sve na svijetu obećati, ali kako on može narediti nekome da nešto napravi. I ja sam bio saborski zastupnik, dizao ruku za kolegu Butkovića, koji je puno toga obećao, a ništa nije napravio.

Načelnik Rajko Solar, imamo situaciju gore u Kaštelancu, gdje je nakon obnove koja je bila 2021. godine, jedan dio ceste propao, još malo i nestat će pola ceste, mi konstantno šaljemo slike i upozorenja, a oni samo voze prikolicu kamena i trpaju u grabu, cijela cesta je već otišla dolje i ja ne znam više što napraviti sa njima, a da oni barem nešto poduzmu.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje sudionicima na sudjelovanju u radu.

Sjednica je završila u 19:27 sati.

Zapisničar
Borko Mikić

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček