



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JALŽABET

/ PROSTORNI PLAN NOVE GENERACIJE /

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4702

ID Plana (postupak) – 94

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-4-01-1-24-4 usvojena je 23.09.2024. godine na 27. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom vjesniku Općine Jalžabet" broj 1/24.

Prije donošenja Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet, temeljem članka 86. stavka 3. Zakona, proveden je prethodni postupak ispitivanja utjecaja plana na okoliš i prirodu, sukladno posebnim sektorskim propisima.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 41/04, 9/06, 34/12, 45/16, 18/23), 4. izmjene i dopune, kao i akti o njegovu donošenju, prest će važiti, sukladno predmetnoj Odluci i Zakonu, kroz postupak predviđen člankom 111. Zakona.

Razlozi donošenja PPUO

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet u "Službenom vjesniku Općine Jalžabet" broj 1/24) osnovni koncept razvoja prostora određen Prostornim planom uređenja Općine stare generacije treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Plansko rješenje

Namjene površina u PPUONG su predefinicirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnje planerskom rješenju PPUOSG.

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Varaždinske županije (PPŽ) je 5 puta mijenjan, a važeće su 4. izmjene i dopune iz ožujka 2025. Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 29/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniciranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine..

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Površina obuhvata PPUONG iznosi 3.789,68 ha.

Površina obuhvata PPUOSG je utvrđena s 3.798,68 ha – nema razlike.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JALŽABET – SAŽETAK ZA JAVNOST - RUJAN 2025.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m2]	površina [ha]	površina [km2]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	1	13	0,00	0,00	0,00%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1	9.485.519	948,55	9,49	24,97%
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2	387.200	38,72	0,39	1,02%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	230.441	23,04	0,23	0,61%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	2	225.675	22,57	0,23	0,59%
KN-1-1-2107	Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - kulturna	1	78.647	7,86	0,08	0,21%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	10	214.942	21,49	0,21	0,57%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	36	1.273.020	127,30	1,27	3,35%
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	16	2.220.714	222,07	2,22	5,85%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	4	83.113	8,31	0,08	0,22%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	6	60.931	6,09	0,06	0,16%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	4	1.849	0,18	0,00	0,00%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	4	8.581	0,86	0,01	0,02%
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	1	10.589	1,06	0,01	0,03%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	1.623	0,16	0,00	0,00%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	2.225	0,22	0,00	0,01%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	2	17.052	1,71	0,02	0,04%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	4	2.879	0,29	0,00	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	3	3.567	0,36	0,00	0,01%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	4	1.600.723	160,07	1,60	4,21%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	11	327.122	32,71	0,33	0,86%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	2	20.815	2,08	0,02	0,05%
KN-1-1-3282	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	6.994	0,70	0,01	0,02%
KN-1-1-3290	Groblje	3	30.064	3,01	0,03	0,08%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	7.397.297	739,73	7,40	19,47%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JALŽABET – SAŽETAK ZA JAVNOST - RUJAN 2025.

KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	10.335.613	1.033,56	10,34	27,21%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	1	3.768.036	376,80	3,77	9,92%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	6	70.751	7,08	0,07	0,19%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	8	103.280	10,33	0,10	0,27%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	7	9.402	0,94	0,01	0,02%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	3	2.163	0,22	0,00	0,01%
KN-1-1-3908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	1	5.923	0,59	0,01	0,02%
		UKUPNO	37.986.763	3.798,68	37,99	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JALŽABET – SAŽETAK ZA JAVNOST - RUJAN 2025.

OPĆINA JALŽABET GPN i IDGPN	PPUONG 2025.			4. ID PPUOSG 2023.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
					%	ha	ha	%	ha
Imbriovec Jalžabetski [024465]	27,53	22,64	82,24%	27,93	23,03	82,46%	-0,54	-1,93%	-2,34%
Građevinsko područje naselja [GPN]	27,39	22,50	82,15%	27,93	23,03	82,46%	-0,54	-1,93%	-2,34%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,14	0,14	100,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Jakopovec [025267]	42,90	37,24	86,81%	42,15	37,67	89,37%	0,75	1,78%	1,99%
Građevinsko područje naselja [GPN]	42,90	37,24	86,81%	42,15	37,67	89,37%	0,75	1,78%	1,99%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Jalžabet [025461]	107,44	84,60	78,74%	114,17	84,66	74,15%	0,04	0,09%	0,11%
Građevinsko područje naselja [GPN]	107,34	84,50	78,72%	114,17	84,66	74,15%	-6,83	-5,98%	-8,07%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,10	0,10	100,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Kaštelanec [028096]	50,35	36,75	72,99%	47,01	35,16	74,79%	3,34	7,10%	9,50%
Građevinsko područje naselja [GPN]	50,35	36,75	72,99%	47,01	35,16	74,79%	3,34	7,10%	9,50%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Kelemen [028258]	69,45	50,72	73,03%	61,79	48,49	78,48%	6,75	10,92%	13,92%
Građevinsko područje naselja [GPN]	68,54	49,81	72,67%	61,79	48,49	78,48%	6,75	10,92%	13,92%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,91	0,91	100,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Leštakovec [034908]	55,09	45,42	82,45%	55,11	45,59	82,73%	-0,02	-0,04%	-0,04%
Građevinsko područje naselja [GPN]	55,09	45,42	82,45%	55,11	45,59	82,73%	-0,02	-0,04%	-0,04%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Novakovec [043613]	48,02	38,22	79,59%	47,99	38,20	79,60%	0,02	0,04%	0,05%
Građevinsko područje naselja [GPN]	48,01	38,21	79,59%	47,99	38,20	79,60%	0,02	0,04%	0,05%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,01	0,01	100,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Pihovec [048011]	9,73	9,25	95,07%	9,40	9,28	98,72%	0,33	3,51%	3,56%
Građevinsko područje naselja [GPN]	9,73	9,25	95,07%	9,40	9,28	98,72%	0,33	3,51%	3,56%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JALŽABET – SAŽETAK ZA JAVNOST - RUJAN 2025.

Poduzetnička Zona Jalžabet [076759]	0,00	0,00	0,00%	139,09	49,41	35,52%	-139,09	-100,00%	-281,50%
Građevinsko područje naselja [GPN]	0,00	0,00	0,00%	139,09	49,41	35,52%	-139,09	-100,00%	-281,50%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	410,51	324,84	79,13%	544,64	371,49	68,21%	-134,13	-24,63%	-36,11%
UKUPNO GPN	409,35	323,68	79,07%	544,64	371,49	68,21%	-135,29	-24,84%	-36,42%
UKUPNO IDGPN	1,16	1,16	0,00%	0,00	0,00	0,00%	1,16	0,00%	0,00%
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN) - BEZ PZJ	410,51	324,84	79,13%	405,55	322,08	79,42%	4,96	1,22%	1,54%
UKUPNO GPN - BEZ PZJ	409,35	323,68	79,07%	405,55	322,08	79,42%	3,80	0,94%	1,18%
UKUPNO IDGPN - BEZ PZJ	1,16	1,16	0,00%	0,00	0,00	0,00%	1,16	0,00%	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JALŽABET – SAŽETAK ZA JAVNOST - RUJAN 2025.

OPĆINA JALŽABET	PPUONG 2025.			4. ID PPUOSG 2023.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
					%	ha	ha	%	ha
GPIN Jalžabet, Prezencijski centar Gomila-ŽŽ	7,86	0,00	0,00%	7,91	0,00	0,00%	-0,05	-0,63%	0,00%
GPIN Imbriovec Jalžabetski, Farma1	0,69	0,69	100,00%						
GPIN Imbriovec Jalžabetski, Farma2	1,09	1,09	100,00%						
GPIN Jalžabet, Farma1	1,38	1,38	100,00%						
GPIN Jalžabet, Farma2	0,94	0,94	100,00%						
GPIN Jalžabet, Farma3	3,01	1,50	49,74%						
GPIN Kaštelanec, Farma1	1,36	1,36	100,00%						
GPIN Kaštelanec, Farma2	3,17	3,17	100,00%						
GPIN Kaštelanec, Farma3	5,27	0,00	0,00%						
GPIN Kelemen, Farma1	2,83	2,83	100,00%						
GPIN Kelemen, Farma2	1,44	1,44	100,00%						
GPIN Kelemen, Farma3	11,53	5,32	46,14%						
UKUPNO	40,58	19,73	48,62%	7,91	0,00	0,00%	32,67	412,98%	100,00%
GPIN Poduzetnička Zona Jalžabet (zajedno SJ+J)	142,55	57,21	40,13%	139,09	49,41	35,52%	3,46	2,49%	7,00%
<i>GPIN Poduzetnička Zona Jalžabet, PZ Jalžabet-sjever</i>	<i>103,55</i>	<i>56,16</i>	<i>54,23%</i>						
<i>GPIN Poduzetnička Zona Jalžabet, PZ Jalžabet-jug</i>	<i>39,00</i>	<i>1,05</i>	<i>2,69%</i>						
UKUPNO S PZ JALŽABET	183,13	76,94	42,01%	147,00	49,41	33,61%	36,13	24,58%	73,12%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JALŽABET – SAŽETAK ZA JAVNOST - RUJAN 2025.

Površine GPN i IDGPN prema području						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Imbriovec Jalžabetski [024465]				27,53	22,64	82,24%
Građevinsko područje naselja [GPN]				27,39	22,5	82,15%
Imbriovec Jalžabetski2	GPN	Imbriovec Jalžabetski		1,22	1,22	100%
Imbriovec Jalžabetski-Jalžabet-Leštakovec	GPN	Imbriovec Jalžabetski		0,18	0,18	100%
Imbriovec Jalžabetski-Jalžabet	GPN	Imbriovec Jalžabetski		0,18	0,16	88,89%
Imbriovec Jalžabetski1	GPN	Imbriovec Jalžabetski		25,81	20,94	81,13%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,14	0,14	100%
IDGPN Imbriovec Jažabetski, uz Farmu1	IDGPN	Imbriovec Jalžabetski		0,14	0,14	100%
Jakopovec [025267]				42,9	37,24	86,81%
Građevinsko područje naselja [GPN]				42,9	37,24	86,81%
Jakopovec2	GPN	Jakopovec		0,08	0,08	100%
Jakopovec3	GPN	Jakopovec		0,1	0,1	100%
Jakopovec4	GPN	Jakopovec		0,11	0,11	100%
Jakopovec1	GPN	Jakopovec		0,06	0,06	100%
Jakopovec-Kaštelanec-Kelemen	GPN	Jakopovec		42,55	36,89	86,70%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Jalžabet [025461]				107,44	84,6	78,74%
Građevinsko područje naselja [GPN]				107,34	84,5	78,72%
Jalžabet2	GPN	Jalžabet		0,16	0,16	100%
Jalžabet9	GPN	Jalžabet		0,15	0,08	53,33%
Imbriovec Jalžabetski-Jalžabet-Pihovec	GPN	Jalžabet		11,42	9,61	84,15%
Jalžabet1	GPN	Jalžabet		71,76	53,32	74,30%
Imbriovec Jalžabetski-Jalžabet	GPN	Jalžabet		14,47	12,33	85,21%
Jalžabet6	GPN	Jalžabet		0,09	0,09	100%
Imbriovec Jalžabetski-Jalžabet-Leštakovec	GPN	Jalžabet		3,51	3,51	100%
Jalžabet3	GPN	Jalžabet		0,16	0,16	100%
Jalžabet7	GPN	Jalžabet		5,32	4,94	92,86%
Jalžabet5	GPN	Jalžabet		0,06	0,06	100%
Jalžabet4	GPN	Jalžabet		0,09	0,09	100%
Jalžabet8	GPN	Jalžabet		0,15	0,15	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,1	0,1	100%
IDGPN Jalžabet, uz Farmu2	IDGPN	Jalžabet		0,1	0,1	100%
Kaštelanec [028096]				50,35	36,75	72,99%
Građevinsko područje naselja [GPN]				50,35	36,75	72,99%
Kelemen1	GPN	Kaštelanec		0	0	%
Kaštelanec1	GPN	Kaštelanec		1,01	1,01	100%
Kelemen2	GPN	Kaštelanec		0,01	0,01	100%
Jakopovec-Kaštelanec-Kelemen	GPN	Kaštelanec		49,33	35,73	72,43%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Kelemen [028258]				69,45	50,72	73,03%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JALŽABET – SAŽETAK ZA JAVNOST - RUJAN 2025.

Građevinsko područje naselja [GPN]				68,54	49,81	72,67%
Kelemen3	GPN	Kelemen		1,63	1,63	100%
Jakopovec-Kaštelanec-Kelemen	GPN	Kelemen		11,54	8,2	71,06%
Kelemen1	GPN	Kelemen		0,78	0,55	70,51%
Kelemen-Leštakovec3	GPN	Kelemen		5,87	5,78	98,47%
Kelemen-Leštakovec1	GPN	Kelemen		47,06	31,99	67,98%
Kelemen-Leštakovec2	GPN	Kelemen		0,6	0,6	100%
Kelemen2	GPN	Kelemen		0,88	0,88	100%
Kelemen4	GPN	Kelemen		0,18	0,18	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,91	0,91	100%
IDGPN Kelemen, Vidovičev mlin	IDGPN	Kelemen		0,91	0,91	100%
Leštakovec [034908]				55,09	45,42	82,45%
Građevinsko područje naselja [GPN]				55,09	45,42	82,45%
Leštakovec6	GPN	Leštakovec		0,41	0,41	100%
Kelemen-Leštakovec3	GPN	Leštakovec		23,1	20,21	87,49%
Leštakovec1	GPN	Leštakovec		7,64	7,1	92,93%
Imbriovec Jalžabetski2	GPN	Leštakovec		0,01	0,01	100%
Leštakovec2	GPN	Leštakovec		2,02	1,83	90,59%
Leštakovec4	GPN	Leštakovec		0,81	0,81	100%
Leštakovec5	GPN	Leštakovec		0,34	0,34	100%
Imbriovec Jalžabetski-Jalžabet-Leštakovec	GPN	Leštakovec		0,48	0,48	100%
Pihovec1	GPN	Leštakovec		0,02	0,02	100%
Leštakovec3	GPN	Leštakovec		0,63	0	0%
Imbriovec Jalžabetski1	GPN	Leštakovec		0,07	0,02	28,57%
Kelemen-Leštakovec2	GPN	Leštakovec		2,37	1,44	60,76%
Kelemen-Leštakovec1	GPN	Leštakovec		17,19	12,75	74,17%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Novakovec [043613]				48,02	38,22	79,59%
Građevinsko područje naselja [GPN]				48,01	38,21	79,59%
Novakovec2	GPN	Novakovec		0,11	0,11	100%
Novakovec4	GPN	Novakovec		0,09	0,09	100%
Novakovec6	GPN	Novakovec		0,48	0,34	70,83%
Novakovec5	GPN	Novakovec		13,78	13,09	94,99%
Novakovec1	GPN	Novakovec	sjeverno od nogometnog igrališta	33,41	24,44	73,15%
Novakovec3	GPN	Novakovec		0,14	0,14	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,01	0,01	100%
IDGPN Jalžabet,uz Farnu2	IDGPN	Novakovec		0,01	0,01	100%
Pihovec [048011]				9,73	9,25	95,07%
Građevinsko područje naselja [GPN]				9,73	9,25	95,07%
Pihovec2	GPN	Pihovec		3,14	3,14	100%
Pihovec1	GPN	Pihovec		2,18	2,18	100%
Pihovec4	GPN	Pihovec		0,52	0,52	100%
Kelemen-Leštakovec3	GPN	Pihovec		0	0	%
Pihovec3	GPN	Pihovec		1,31	0,83	63,36%
Imbriovec Jalžabetski-Jalžabet-Pihovec	GPN	Pihovec		0,46	0,46	100%

Pihovec6	GPN	Pihovec		0,1	0,1	100%
Leštakovec2	GPN	Pihovec		0,02	0,02	100%
Pihovec5	GPN	Pihovec		2	2	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Poduzetnička Zona Jalžabet [076759]						
Građevinsko područje naselja [GPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						

Svi elementi Prijedloga Prostornog plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana traje 30 dana.

Primjedbe i prijedloge na plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinostvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

za stručnog izrađivača Urbia d.o.o. Čakovec

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.