



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-02/25-01/60

URBROJ: 2186-4-01-1-25-01

Jalžabet, 15. 12. 2025. godine

Na temelju stavka 1. članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/2018, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 35. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 8/25), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 4. sjednici održanoj 15. 12. 2025. godine donijelo je

**PROGRAM
GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2026. GODINU**

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Jalžabet za 2026.godinu (u daljnjem tekstu: Program) izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima financiranja njezina građenja.

U skladu s planiranim prihodima i primitcima u Proračunu Općine Jalžabet za 2026.godinu, sredstva za financiranje Programa rasporedit će se za financiranje građenja objekata i uređaja po djelatnostima:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javne zelene površine
4. građevine i uređaji javne namjene
5. javna rasvjeta
6. optička mreža
7. groblja
8. javna odvodnja oborinskih voda.

Ovim se programom određuje opis poslova s procjenom troškova za građenje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture vrši se iz sljedećih izvora:

Izvori financiranja		Konto
Prihod od komunalnog doprinosa	50.000,00	653111
Prihod od vodnog doprinosa	700,00	65221
Prihod od naknade za koncesiju	1.000,00	64219
Ostali prihodi općinskog proračuna	618.300,00	
UKUPNO	670.000,00	

Građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Članak 2.

Na području Općine Jalžabet za 2026. godinu planira se izvođenje gradnje objekata komunalne infrastrukture i to:

1. NERAZVRSTANE CESTE

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

Nerazvrstanu cestu čine:

- **cestovna građevina** (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda, nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibaldišta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- **građevna čestica**, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- **zemljišni pojas s obiju strana ceste** potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
 - **prometna signalizacija** (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
 - **javna rasvjeta i oprema ceste** (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično)
- Troškovi gradnje nerazvrstanih cesta za 2026. godinu ukupno iznose 150.000,00 €, a u nastavku se daje opis poslova s planom proračuna i izvorom financiranja.

1. NERAZVRSTANE CESTE

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Procjena troškova građenja (Eur)		
		Ukupno	Izvori financiranja	
1	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	90.000,00	50.000,00	Komunalni doprinos Ostali prihodi općinskog proračuna
			40.000,00	
2.	Izrada projektne dokumentacije za ceste u novoj stambenoj zoni u Jalžabetu	10.000,00	700,00	Vodni doprinos Naknada za koncesiju
			1.000,00	Ostali prihodi općinskog proračuna
			8.300,00	
3.	Izgradnja pješačko biciklističke staze	50.000,00	50.000,00	Ostali prihodi općinskog proračuna

2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste

Troškovi javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima za 2026. godinu ukupno iznose 0,00 €.

3. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Troškovi javnih zelenih površina za 2026. godinu ukupno iznose **220.000,00 €**, a u nastavku se daje opis poslova s planom proračuna i izvorom financiranja.

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Procjena troškova građenja (Eur)		
		Ukupno	Izvori financiranja	
1.	Izgradnja dječjih igrališta	20.000,00	20.000,00	Ostali prihodi općinskog proračuna
2.	Izgradnja rekreativnog parka u Jalžabetu	200.000,00	200.000,00	Ostali prihodi općinskog proračuna

4. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Troškovi građevina i uređaja javne namjene za 2026. godinu ukupno iznose **0.000,00 €**.

5. JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Troškovi javne rasvjete za 2026. godinu iznose **50.000,00 €**, a u nastavku se daje opis poslova s troškovima ulaganja u opremu i uređaje.

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Procjena troškova građenja (Eur)		
		Ukupno	Izvori financiranja	
1.	Izgradnja energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete na području Općine	50.000,00	50.000,00	Ostali prihodi općinskog proračuna

6. OPTIČKA MREŽA

Optička mreža je mreža od svjetlovodnih vlakana koja omogućuju brzi i stabilni pristup internetu za sve domaćinstva i poslovne subjekte.

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Procjena troškova građenja (Eur)		
		Ukupno	Izvori financiranja	

1.	Izgradnja optičke mreže	10.000,00	10.000,00	Ostali prihodi općinskog proračuna
----	-------------------------	-----------	-----------	--

7. GROBLJE

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12 i 89/17) groblja su definirana kao komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području kojem se nalaze, odnosno u vlasništvu Općine Jalžabet.

Na području Općine Jalžabet nalaze se 3 groblja.

Troškovi planirane gradnje na grobljima za 2026. godinu iznose **20.000,00 €**.

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Procjena troškova građenja (Eur)		
		Ukupno	Izvori financiranja	
1.	Izgradnja grobne infrastrukture	20.000,00	20.000,00	Ostali prihodi općinskog proračuna

8. JAVNA ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Troškovi javne odvodnje oborinskih voda za 2026. godinu iznose **220.000,00 €**, a u nastavku se daje opis poslova s troškovima ulaganja u opremu i uređaje:

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Procjena troškova građenja (Eur)		
		Ukupno	Izvori financiranja	
1.	Izgradnja oborinske odvodnje	20.000,00	20.000,00	Ostali prihodi općinskog proračuna
2.	Izgradnja sanitarne kanalizacije Sufinanciranje projekta koje provodi VARKOM d.d.	200.000,00	200.000,00	Ostali prihodi općinskog proračuna

Članak 3.

Na području Općine Jalžabet za 2026. godinu planira se izvođenje gradnje objekata komunalne infrastrukture sa iskazom financijskih sredstava kako slijedi:

Red. broj	Naziv objekta	Plan za 2026.godinu
1.	<i>NERAZVRSTANE CESTE</i>	150.000,00
2.	<i>JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA</i>	0,00
3.	<i>JAVNE ZELENE POVRŠINE</i>	220.000,00
4.	<i>GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE</i>	0,00
5.	<i>JAVNA RASVJETA</i>	50.000,00
6.	<i>OPTIČKA MREŽA</i>	10.000,00
7.	<i>GROBLJE</i>	20.000,00
8.	<i>JAVNA ODVODNJA OBORINSKIH VODA</i>	220.000,00
	<i>SVEUKUPNO</i>	670.000,00

Članak 4.

Realizacija ovog Programa ovisi o ostvarivanju proračunskih sredstava Općine Jalžabet i učešću vanjskih izvora financiranja projekata građenja komunalne infrastrukture planiranih ovim Programom.

U okviru sredstava za provedbu ovog Programa dopuštena je preraspodjela utvrđenih sredstava između pojedinih rashoda i izdataka u cilju efikasnijeg i racionalnijeg ostvarivanja Programa i poboljšanja stanja u djelatnostima, a uz odobrenje općinskog načelnika.

Članak 5.

Ovaj program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Jalžabet za 2026. godinu sastavni je dio Proračuna Općine Jalžabet za 2026. godinu, stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Jalžabet", a primjenjuje se od 1. 1. 2026. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Vuković

OBRAZLOŽENJE

1.PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2026. GODINU

Zakonska osnova za ovlast Općinskog vijeća Općine Jalžabet za donošenje predmetnog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Programa) sadržana je u odredbi članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 35. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 8/25), a kojima se propisuje da je tijelo nadležno za donošenje predmetnog Programa, Općinsko vijeće Općine Jalžabet te su u istima sadržani materijalni propisi temeljem kojih je potrebno donijeti predmetni Program.

2.OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI PROGRAMOM GRAĐENJA ZA 2026. GODINU I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI PREDMETNIM PROGRAMOM

Općina Jalžabet u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o komunalnom gospodarstvu, postavkama dokumenata prostornog uređenja i izvješća o stanju u prostoru utvrđuje potrebe uređenja i razinu uređenja zemljišta, izvore sredstava za financiranje njegovog uređenja, te rokove u kojima je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu. Na temelju iznesenog Općinsko vijeće Općine Jalžabet za svaku kalendarsku godinu istodobno s proračunom donosi Program građenja u skladu s utvrđenim potrebama, a vodeći računa o troškovima građenja, te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja i isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje građevina komunalne infrastrukture na području Općine Jalžabet obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
- građenja komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Predloženim Programom građenja za 2026. godinu se određuju:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

- U skladu s planiranim prihodima i primitcima, sredstva za financiranje Programa rasporedit će se za financiranje građenja objekata i uređaja po djelatnostima:
 1. nerazvrstane ceste
 2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
 3. javne zelene površine
 4. građevine i uređaji javne namjene
 5. javna rasvjeta
 6. optička mreža
 7. groblja
 8. javna odvodnja oborinskih voda.

Na području Općine Jalžabet u 2026. godini planira se gradnja/rekonstrukcija određenih vrsta građevina komunalne infrastrukture navedenih pod brojevima 1., 3., 5., 6., 7., i 8 s opisom poslova i procjenom troškova građenja (projektiranja, izvođenja radova, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta) s naznakom izvora njihova financiranja.

Svrha donošenja ovog Programa građenja za 2026. godinu je osiguravanje aktivnosti vezane za izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture i osiguravanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti na području Općine Jalžabet u 2026. godini te osiguravanje osnovnih načela komunalnog gospodarstva kontinuiteta i kakvoće, ekonomičnosti i učinkovitosti obavljanja komunalnih djelatnosti, sa osiguranjem financiranja građenja i održavanja građevina komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području Općine Jalžabet.

3. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE PROGRAMA ZA 2026. GODINU, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predloženog Programa građenja za 2026. godinu u proračunu Općine Jalžabet za 2026. godinu potrebno je osigurati 670.000,00 eura.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture određeno je člankom 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu na način da se građenje građevina komunalne infrastrukture financira iz:

1. Komunalnog doprinosa
2. Vodnog doprinosa
3. Naknade za koncesiju
4. Ostalih prihoda općinskog proračuna ;
 - Kapitalnih pomoći iz državnog proračuna (Ministarstava)
 - Naknade za dodjelu grobnih mjesta
 - Pomoći iz državnog proračuna-fiskalno izravnanje
 - Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna
 - Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava

Financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu planirana su u prijedlogu Proračuna Općine Jalžabet za 2026.godinu

Sredstva za financiranje građenja komunalne infrastrukture raspodijeljena su prijedlogom Programa građenja za 2026. godinu, a na bazi iskustva i visine utroška sredstava za financiranje građenja komunalne infrastrukture prethodne godine, te na osnovu procjena i potreba za 2026. godinu, kao i na osnovu zaprimljenih prijedloga i zahtjeva mjesnih odbora i sl.

Procjena troškova građenja za građenje građevina komunalne infrastrukture u 2026. godini iznosi 670,000,00 eura, a obuhvaćeni su novo planirani projekti odnosno projekti koji su započeti ali nisu realizirani tijekom 2025. godine, pa će se prema utvrđenoj dinamici glavnina aktivnosti po tim investicijama realizirati u 2026. godini.