

OBRAZLOŽENJE UZ NACRT ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 95. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) prema kojem predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi. Člankom 35. Statuta Općine Jalžabet ("Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ 8/25) propisuje se djelokrug Općinskog vijeća.

OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, prihod je proračuna općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Zakon o komunalnom gospodarstvu donesen je 2018. godine te je do sada imao nekoliko izmjena i dopuna. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Jalžabet donesena je 2018. godine te je također do sada imala nekoliko izmjena i dopuna. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj: 92/18, 69/19, 115/21, 121/23).

Kako bi se odredbe Odluke o komunalnoj naknadi uskladile sa Zakonom i ujedno sve ranije izmjene i dopune uklopile u jednostavnije čitljivu i razumljiviju cjelinu, pristupilo se izradi prijedloga nove Odluke o komunalnoj naknadi. Izradom prijedloga nastojalo se pojedine odredbe uklopiti u logične cjeline, a sukladno specifičnostima Općine Jalžabet.

OBRAZLOŽENJE ODREDBI ODLUKE

Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi sadrži slijedeće cjeline dijelove:

I. Osnovne odredbe kojima se definiraju uvjeti i mjerila kako slijedi:

1. područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade
7. obveznik plaćanja komunalne naknade
8. obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade.

II. Svrha komunalne naknade

Definira se vrsta davanja, za što se koriste sredstva i za koje se nekretnine plaća.

III. Obveznik plaćanja komunalne naknade

Određuje se vlasnik i korisnik nekretnine kao obveznik te solidarno jamčenje za obvezu.

IV. Obračun komunalne naknade

Određuje se obračun po metru kvadratnom, utvrđivanje jedinice korisne površine i način izračuna iznosa komunalne naknade.

V. Područja zona

Utvrđuje se cijelo područje Općine Jalžabet kao jedinstven zona za određivanje visine komunalne naknade.

VI. Koeficijent zone

Utvrđuje se koeficijent zone od 1,00

VII. Koeficijent namjene

Utvrđuju se slijedeći koeficijenti namjene:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
2. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,50
3. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 3,00
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,15
5. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

VIII. Utvrđivanje vrijednosti boda komunalne naknade određuje se posebnom odlukom.

IX. Određuje se utvrđivanje iznosa komunalne naknade na godišnjem nivou i plaćanje u najviše četiri jednaka obroka uz plaćanje do posljednjeg dana kvartala.

X. Određuju se kategorije obveznika koji se oslobađaju obveze podmirenja komunalne naknade i obveznici koji mogu podnijeti zahtjev za oslobođenje plaćanja. To su određene kategorije fizičkih osoba, operativni vatrogasci, poduzetnici. Određuju se nekretnine za koje se ne plaća komunalna naknada.

XI. Jedinstveni upravni odjel Općine Jalžabet donosi rješenje o komunalnoj naknadi po službenoj dužnosti.

XII. Određuje se važenje postojeće Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 92/18, 69/19, 115/21, 121/23), te stupanje na snagu prijedloga nove odluke.

OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke u Proračunu Općine Jalžabet za 2027. godinu i projekcijama za 2028. i 2029. godinu bit će potrebno osigurati sredstva u iznosu potrebnom za izdavanje i dostavu novih rješenja te će se ista predvidjeti.