

OBRAZLOŽENJE  
UZ NACRT ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

**PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) prema kojem predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Člankom 35. Statuta Općine Jalžabet ("Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ 8/25) propisuje se djelokrug Općinskog vijeća.

**OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, prihod je proračuna općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Općinsko vijeće Općine Jalžabet donosi Program održavanja komunalne infrastrukture i Program građenja komunalne infrastrukture te je za iste potrebno osigurati financijska sredstva. Općinsko vijeće Općine Jalžabet donijelo je u prosincu 2018. godine Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 92/18“) koja je iznosila 1,80 kuna po kvadratnom metru. Prijedlog povećanja vrijednosti boda, koji će radi dobivanja mišljenja i prijedloga građanima biti dostupan i na javnom savjetovanju iznosi 0,96 eura. Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture uz druge predvidive i raspoložive izvore financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Predloženim povećanjem vrijednosti boda za komunalnu naknadu, Općina Jalžabet će još uvijek imati manju ili jednaku utvrđenu vrijednost boda s drugim usporedivim općinama i gradovima. Nadalje, povećanje troškova života i pored činjenice da je minimalna bruto plaća za 2024. godinu iznosila 840 EUR bruto, a da minimalna bruto plaća za 2025. godinu iznosi 970 EUR bruto, povećanje troškova građevinskih radova i materijala u proteklom razdoblju koji su osnova održavanja komunalne infrastrukture, ima za posljedicu da dosadašnja sredstva iz Programa održavanja komunalne infrastrukture neće biti dovoljna da se održi postojeći komunalni standard, a kamoli da se isti poveća. Obzirom na sve veći broj zahtjeva građana i stvarnih potreba za različitim intervencijama u ceste, javnu rasvjetu, zelene površine, održavanje groblja i slična pripadajuća održavanja, potrebno je povećati vrijednost boda komunalne naknade. Zbog navedenog predlaže se nova vrijednost boda komunalne naknade od 0,96 eura po četvornom metru (m<sup>2</sup>) godišnje. Navedena vrijednost odnosi se na godišnju razinu.

## OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke u Proračunu Općine Jalžabet za 2027. godinu i projekcijama za 2028. i 2029. godinu bit će potrebno osigurati sredstva u iznosu potrebnom za izdavanje i dostavu novih rješenja te će se ista predvidjeti.

## OBRAZLOŽENJE ODREDBI ODLUKE

Uz članak 1. Sukladno ovlastima iz Zakona o komunalnom gospodarstvu Općinsko vijeće Općine Jalžabet ovom Odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2027. godine na području Općine Jalžabet. Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u eurima po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Jalžabet, a što je u skladu s člankom 98. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Uz članak 2. Ovim člankom predlaže se da vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) iznosi 0,96 eura po četvornom metru (m<sup>2</sup>). Navedena vrijednost odnosi se na godišnju razinu.

Uz članak 3. Ovim člankom utvrđuje se da stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 92/18).

Uz članak 4. Ovim člankom utvrđuje se primjena i objava Odluke u „Službenom vjesniku Općine Jalžabet“.