



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JALŽABET**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/26-01/8

URBROJ: 2186-4-01-1-26-1

U Jalžabetu, 29. 4. 2026. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17, 52/25), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 12/25, 2/26) te članka 35. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 8/25), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 6. sjednici održanoj dana 29. 4. 2026. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET,**  
**KČBR. 1007/7, KO JAKOPOVEC I KČBR. 3848 KO KELEMEN**

**Članak 1.**

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet, prodaje nekretnine:

1. kčbr. 1007/7, KO Jakopovec, upisana u ZK uložak 2739, vlasništvo Općine Jalžabet 1/1,
2. kčbr. 3848, KO Kelemen, upisana u ZK uložak 5475, vlasništvo Općine Jalžabet 1/1.

**Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke, redni broj 1. prodaje se kupcu:

Agilitas grupa d.o.o. Varaždinska ulica 161/d, Zbelava, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 62090715715. Prodajna cijena iznosi 2.550,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 25/26). Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnina iz ove Odluke.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke, redni broj 2. prodaje se kupcu:

Poljoprivredno gospodarstvo Damir Šambarek. Varaždinska 25, Kelemen, 42203 Jalžabet, OIB: 55205145875. Prodajna cijena iznosi 4.550,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 25/26). Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnina iz ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnih ugovora kod javnog bilježnika s kupcima iz članka 2. ove Odluke, a kojim ugovorima će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnina.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Općine Jalžabet“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nikola Vuković