



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-02/26-01/4

URBROJ: 2186-4-01-1-26-1

U Jalžabetu, 2. 6. 2026. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17, 52/25), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 12/25, 2/26, 3/26) te članka 35. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 8/25), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 7. sjednici održanoj dana 2. 6. 2026. godine donijelo je

O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET,
KČBR. 1004/4, KO JAKOPOVEC

Članak 1.

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet, prodaje nekretninu kčbr. 1004/4, KO Jakopovec, upisana u ZK uložak 2739, oznaka zemljišta: ŠTOSOVINA, ORANICA, POVRŠINA 19.074 m², vlasništvo Općine Jalžabet 1/1.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se kupcu:
Gregor Hubat, Dobeno 105, 1234 Mengeš, Slovenija, OIB: 64975760315. Prodajna cijena iznosi 209.814,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 50/26). Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnina iz ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnih ugovora kod javnog bilježnika s kupcem iz članka 2. ove Odluke, a kojim ugovorima će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Općine Jalžabet“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikola Vuković