



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/26-01/28

URBROJ: 2186-4-01-1-26-1

Jalžabet, 2. 6. 2026. godine

Na temelju članka 35. Statuta Općine Jalžabet ("Službeni vjesnik Općine Jalžabet" br. 8/25) Općinsko vijeće na 7. sjednici održanoj dana 2. 6. 2026. godine donijelo je

**PROGRAM
SANACIJE ZAPUŠTENIH PRIVATNIH NEKRETNINA
NA PODRUČJU OPĆINE JALŽABET**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom sanacije zapuštenih privatnih nekretnina na području Općine Jalžabet (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se ciljevi i redoslijed prioriteta za provedbu Programa, kategorije zapuštenih nekretnina, obveze vlasnika i korisnika nekretnina, mjere sanacije, način provedbe mjera sanacije i postupci nadzora u svrhu provedbe sanacije zapuštenih privatnih nekretnina.

Članak 2.

Ciljevi i redoslijed prioriteta za provedbu Programa:

- zaštita sigurnosti građana i njihove imovine,
- sprječavanje širenja zaraze, štetnika i korova,
- sprječavanje nastanka štete na susjednim nekretninama,
- očuvanje okoliša i komunalnog reda,
- poticanje vlasnika na održavanje i uređenje nekretnina,
- unapređenje izgleda naselja i kvalitete života stanovnika,
- sprječavanje daljnjeg propadanja građevina i zemljišta.

Članak 3.

Kategorije zapuštenih nekretnina u smislu Programa:

- ruševne i derutne građevine,
- zapuštene i neodržavane stambene, gospodarske i pomoćne građevine,
- nekretnine obrasle korovom i raslinjem,
- nekretnine na kojima se odlaže otpad ili drugi materijal protivno propisima,

- nekretnine koje svojim stanjem ugrožavaju sigurnost ljudi i okoliš,
- neuređena građevinska zemljišta.

II. NOSITELJ PROGRAMA

Članak 4.

(1) Nositelj provedbe Programa je Općina Jalžabet putem Jedininstvenog upravnog odjela, komunalni odsjek.

(2) Općina Jalžabet provodi evidentiranje zapuštenih nekretnina te koordinira aktivnosti vezane uz njihovu sanaciju.

III. EVIDENTIRANJE I UTVRĐIVANJE STANJA

Članak 5.

Općina Jalžabet provodi evidentiranje zapuštenih nekretnina:

- po službenoj dužnosti,
- temeljem prijava građana,
- uvidom na terenu od strane komunalnog redara.

Članak 6.

Za svaku evidentiranu nekretninu izrađuje se zapisnik koja treba sadržavati:

- podatke o vlasniku ili korisniku,
- lokaciju i opis nekretnine,
- fotografije zatečenog stanja,
- procjenu ugroze i potrebnih mjera,
- zapisnike o provedenim radnjama.

IV. OBVEZE VLASNIKA I KORISNIKA NEKRETNINA

Članak 7.

Vlasnici i korisnici nekretnina dužni su:

- održavati nekretnine urednima i sigurnima,
- spriječiti urušavanje građevina i dijelova građevina,
- uklanjati korov, raslinje i otpad,
- održavati okućnice i građevinska zemljišta,
- poduzeti potrebne mjere radi zaštite zdravlja i sigurnosti građana.

Članak 8.

Ako se utvrdi da je nekretnina zapuštena ili predstavlja opasnost za ljude, okoliš ili imovinu, komunalni redar će vlasniku ili korisniku naložiti provedbu potrebnih mjera sanacije u određenom roku.

Članak 9.

Mjere sanacije mogu obuhvaćati:

- uklanjanje ruševnih objekata,
- uklanjanje opasnih dijelova građevine,
- čišćenje i uređenje nekretnine,
- ograđivanje nekretnine,
- košnju i uklanjanje raslinja,
- uklanjanje otpada,
- druge potrebne mjere radi zaštite sigurnosti i okoliša.

V. NAČIN PROVEDBE MJERA SANACIJE

Članak 10.

U slučaju da vlasnik ili korisnik ne postupi po nalogu u zadanom roku, Općina Jalžabet može organizirati provedbu mjera sanacije putem trećih osoba.

VI. OBVEZE VLASNIKA

Članak 11.

(1) Troškove provedbe mjera sanacije snosi vlasnik ili korisnik nekretnine.

(2) U slučajevima izostanka provedbe mjera sanacije od strane vlasnika ili korisnika iz ovog Programa, Općina Jalžabet u proračunu će osigurati sredstva za provedbu mjera, stavka Ostale komunalne usluge, 323496 Sanacija zapuštenih privatnih površina.

(3) Sukladno iznosu osiguranih sredstava u proračunu, određuju se nekretnine na kojima će se prioritetno provoditi mjere sanacije iz ovog Programa, a uzimajući u obzir ciljeve iz članka 2. ovog Programa.

(4) Nakon provedbe mjera sanacije Općina Jalžabet sve nastale troškove koji su financirani iz proračuna naplatiti će od vlasnika ili korisnika nekretnine, a provedbom dostupnih instrumenata naplate.

VII. INFORMIRANJE JAVNOSTI

Članak 12.

Općina Jalžabet informirat će građane o provedbi Programa putem:

- službene mrežne stranice,
- službenih društvenih mreža,
- javnih poziva i obavijesti,
- drugih prikladnih načina informiranja.

VIII. NADZOR

Članak 13.

Nadzor nad provedbom ovog Programa provodi pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Jalžabet.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Jalžabet“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikola Vuković