



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-06/26-01/2

URBROJ: 2186-4-01-1-26-1

Jalžabet, 29. 4. 2026. godine

Temeljem Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet, članak 88. („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 7/25) sastavljen je

ZAPISNIK

sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Jalžabet, održane 29. 4. 2026. godine u vijećnici Općine Jalžabet. Početak sjednice u 18:00 sati.

Prisutni vijećnici: Nikola Vuković, Snježana Arić, Nina Vugrinec, Nikola Križanić, Tomislav Horvat, Damir Hruško, Roman Tenšić, Karmen Šmrček, Gordana Križan, Petra Grulja Mesarić, Dominik Šaronja, Matija Huzjak

Odsutni vijećnici: Loredana Sačić

Ostali prisutni: Rajko Solar - Općinski načelnik, Borko Mikić - pročelnik JUO, ravnateljica Dječjeg vrtića „POTOČIĆ“ Jalžabet Kristina Pavličević, direktor Lukom d.o.o. Krešimir Horvat

Sjednicu je otvorio Nikola Vuković - Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja prisutne, te moli pročelnika Borka Mikića da utvrdi kvorum. Pročelnik utvrđuje da je na sjednici prisutno dvanaest vijećnika i potvrđuje se kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik Općinskog vijeća informira vijećnike da su dobili materijale i zapisnik sa prošle sjednice vijeća, te pita ima li tko primjedbe.

Nitko nema primjedbe.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da potvrde Zapisnik s 5. sjednice Općinskog vijeća održane 10. 3. 2026. godine.

Zapisnik se prihvata jednoglasno.

Slijedi utvrđivanje Dnevnog reda.

Predlaže se sljedeći Dnevni red:

1. Aktualni sat
2. Odluka o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „POTOČIĆ“, Jalžabet
3. Odluka o prethodnoj suglasnosti na Prijedlog o visini koeficijenta složenosti poslova za obračun plaća službenika i namještenika Dječjeg vrtića „POTOČIĆ“, Jalžabet
4. Odluka o grobljima na području Općine Jalžabet
5. Odluka o prodaji kčbr. 1007/7, KO Jakopovec i kčbr. 3848 KO Kelemen
6. Odluka o prodaji kčbr. 843, KO Jakopovec
7. Odluka o II. dopunama plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet za 2026.
8. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća daje Dnevni red na glasanje.

Dnevni red potvrđen je jednoglasno.

Točka 1. Aktualni sat

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja.

Za riječ se javlja vijećnica Petra Grulja Mesarić, pozdravlja sve prisutne te napominje da su mještani nezadovoljni uređenjem, odnosno košnjom površina u Općini. Navodi da se javne površine ne održavaju kao do sad te pita Općinskog načelnika da li je zadovoljan učinjenim. Drugo pitanje odnosi se na „rimski most“ u Kelemenu, što će se učiniti sa njime s obzirom da se radi o vrlo vrijednoj povijesnoj baštini.

Za riječ se javlja vijećnik Dominik Šaronja, pozdravlja sve prisutne. Navodi da je na stranicama Općine objavljen natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Jalžabet s početnom cijenom od 11,82 eura po četvornom metru, dok na istoj stranici stoji da se cijene zemljišta u zoni kreću od 20 eura po četvornom metru, što predstavlja razliku od gotovo 40%, smatra da je cijena upitna s obzirom da se i građevinska zemljišta po Općini prodaju i po cijenama od 15 eura po četvornom metru na više, dakle više nego što se traži za poduzetničko zemljište sa izgrađenom infrastrukturom. Ta zemlja koja se prodaje nije na najatraktivnijoj poziciji, no svejedno smatra da je cijena premala. Moli načelnika da objasni na temelju kojeg kriterija ili procjene je utvrđena početna cijena za to zemljište te moli da mu se dostavi elaborat procjene tog zemljišta. Zatim želi da se objasni, surađuje li Općina sa firmom HWF d.o.o. iz Doljana, te ako da, o kakvoj se vrsti suradnje radi.

Za riječ se javlja vijećnik Matija Huzjak, pozdravlja sve prisutne. Navodi da ima primjedbu jer je na prošlom vijeću pitao zašto nije objavljeno u aktima Načelnika koliko je koja udruga dobila sredstava, dobio je odgovor da je to objavljeno, no to je bilo objavljeno naknadno pa moli da se takvi propusti više ne događaju.

Za riječ se javlja vijećnica Snježana Arić, pozdravlja sve prisutne. Zanima je, s obzirom da se Dom kulture u Jalžabetu najviše koristi od svih javnih zgrada, da li je izvršen kakav uvid u trenutno stanje. Ako ne, trebalo bi to napraviti jer se u zidove uvukla vlaga, kuhinja je u lošem stanju pa je zanima postoje li kakvi planovi za obnovu, rekonstrukciju i slično.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva Općinskog načelnika Rajka Solara da odgovori na pitanja.

Općinski načelnik Rajko Solar, pozdravlja sve prisutne. Prvo pitanje je pitanje kolegice Petre, vezano uz uređenje javnih površina, navodi da je on odgovoran za uređenje javnih površina te daje naloge za uređenje istih. Ove godine se krenulo sa primjenom metode, odnosno čak i neke zakonske obaveze, o takozvanoj „odgođenoj košnji“ zbog očuvanja biološke raznolikosti te zaštite pčela. Određene površine su stavljene u taj program i neće se kositi do 31.5. dok se ostale površine oko Općine, parkovi i slično kose svaka dva tjedna. Što se tiče „rimskog mosta“, on nije upisan kao kulturno dobro, za sada nije u planovima, ali ako se za to pokaže prilika, neće biti problema.

Sljedeće pitanje je pitanje kolege Šaronje, što se tiče čestica, zaključak o lokaciji je dobar, ono što ste pročitali to su stari tekstovi koji se moraju maknuti. Biti će dostavljena oba elaborata, s obzirom da je riječ o dvije čestice, a vezano uz čestice, iste se već godinama nisu mogle prodati te navodi da se nada da će se barem sada netko javiti. Nadalje, sa firmom HWF d.o.o., Općina nije sklopila ni jedan posao, niti neće.

Primjedba kolege Huzjaka je na mjestu, te se slaže sa navedenim.

Kolegica Arić, postavila je pitanje vezano uz dom u Jalžabetu, vlaga nije zbog korištenja, to se saniralo već nekoliko puta, ali bezuspješno. Ako ima kakvih još potreba za ulaganje u kuhinju, Udruga žena Jalžabet može slobodno napraviti radni sastanak, to nije problem.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje Općinskom načelniku na odgovorima, te poziva direktora Lukom-a d.o.o., Krešimira Horvata na dodatna obrazloženja vezana uz pitanja sa prošle sjednice Vijeća.

Direktor Lukom-a d.o.o., Krešimir Horvat pozdravlja sve prisutne te navodi da Općinski načelnik diktira košnju javnih površina te samo želi istaknuti da je Lukom opremljen puno boljom opremom nego što je to bio Inovativni centar Jalžabet te može reći da je u rangu sa Parkovima, samim time, kada počne košnja, neće biti nikakvih problema i ona može biti i svakih deset dana kao što je u principu i dogovoreno. Tu je primjer Martijanec gdje se za jedan dan pokosila i uredila cijela Općina. Ovo je praksa odgođene košnje zbog pčelica i ostalih oprašivača, isto prakticira i Ludbreg, možda izgleda zapušteno, ali to je vani u nekim većim zemljama sasvim normalno i praksa već duži niz godina. Što se tiče groblja, ove godine je bilo 8 sprovoda u Jalžabetu, 4 u Jakopovcu te 2 u Kelemenu, postoji problem da su grobnice po 144 cm ili 150 cm duljine, a sam lijes je 2 metra. Zakonski bi grobnica trebala biti 2 metra. Problem je pogotovo u Jakopovcu gdje je nagib velikog dijela groblja, te dolazi do problema kod ukopa. Dečki to odrađuju profesionalno, dvije su ekipe za pogrebe, na dan se mogu odraditi 4 pogreba, ali ovo su problemi sa kojima se susreću te se moraju snalaziti, a za njih se prije nije ni znalo. Što se tiče zimske službe, prvo je potrebno reći da županijsku cestu nije održavao Lukom, nego Huđek te firma kojoj je dao koncesiju. Lukom je održavao nerazvrstane ceste. Primjer, 20.2. i

21. 2. u Jalžabetu je bio i kamion MAN, koji je odradio 5 sati, traktor 18 sati, kojeg je vozio Magić koji poznaje sve ceste jer je radio kod vas, a isto tako i sa JCB-om Vugrinec. Oni su te dane odradili 41 sat zimske službe. Oni bi trebali poznavati ceste bolje od ostalih naših dečki iz firme. Potrebno je napomenuti da je ova zimska služba bila najzahtjevnija u posljednjih 13 godina, ove godine nas je sve zadesilo, od ledene kiše do velikih oborina, ali mora svima biti jasno da će kod takvih uvjeta uvijek biti isti problemi, a ove zime nije bilo ništa većih problema nego prijašnjih zima. Lukom je proširio područje djelovanja, te je ovo područje dobilo još barem dva vozila više u odnosu na prije, naravno za nerazvrstane ceste. Dečki su se trudili, po satnicama, neki su radili i puno više nego što im to radno vrijeme dozvoljava. Radili su isti dečki koji su radili i prijašnjih godina. Ukoliko su koju ulicu preskočili i kasnije očistili, isprike u ime tih djelatnika. Vezano uz špekulacije da se čisti od Ludbrega prema tu, ne slaže se sa time, jer čak i djelatnicima koji su ovdje čistili, strojevi su bili parkirani kod njih na ovom području. Bilo je javljeno da su preskočili jednu cestu i tu smo odmah reagirali i riješili.

Direktor Lukom-a, Krešimir Horvat napušta sjednicu Općinskog vijeća.

Točka 2. Odluka o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „POTOČIĆ“, Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva ravnateljicu Dječjeg vrtića „POTOČIĆ“, Kristinu Pavličević da predstavi prijedlog.

Ravnateljica Kristina Pavličević pozdravlja sve prisutne te navodi da je ova Odluka zakonska obveza osnivača, a ona je u Izmenama i dopunama zakona o predškolskom odgoju stupila na snagu u veljači ove godine. U čl. 20, st. 4 stoji da način utvrđivanja prednosti kod upisa uređuje osnivač dječjeg vrtića. To je akt koji je u materijalima, zakonom je propisan redoslijed prednosti upisa u vrtić, isto tako vidljivi su kriteriji i dokumentacija koja se prilaže. Kriterij je strogo određen i ne može se mijenjati. Ova odluka, također je i temelj za izmjenu Statuta dječjeg vrtića.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 2.

Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 2. na glasanje.

Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 3. Odluka o prethodnoj suglasnosti na Prijedlog o visini koeficijenata složenosti poslova za obračun plaća službenika i namještenika Dječjeg vrtića „POTOČIĆ“, Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva ravnateljicu Dječjeg vrtića Potočić, Kristinu Pavličević da predstavi prijedlog.

Ravnateljica Kristina Pavličević navodi da se ovom Odlukom koeficijenti odgojitelja usklađuju sa uredbom koja je donesena prije nekog vremena. Do sada je viša stručna sprema imala koeficijent 1,80 a zakonski je 2,01. Vlada je napravila propust te izjednačila bakalare i magistre, a sada se u dogovoru sa načelnikom ipak napravila mala razlika i odlučilo se da će bakalari imati koeficijent 2,01, a magistri 2,05.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 3.
Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 3. na glasanje.
Odluka se prihvaća jednoglasno.

Ravnateljica Dječjeg vrtića Potočić, Kristina Pavličević napušta sjednicu Općinskog vijeća.

Točka 4. Odluka o grobljima na području Općine Jalžabet

Predsjednik Općinskog vijeća poziva pročelnika JUO Borka Mikića da predstavi prijedlog.

Pročelnik JUO Borke Mikić pozdravlja sve prisutne te navodi da je navedena Odluka posljedica novog zakona i obveza Općinskog vijeća da je donese do 17. svibnja 2026. godine. Prijedlog Odluke bio je mjesec dana na javnom savjetovanju, do 27. 4. primjedbi na nju nije bilo, a samim prijedlogom detaljnije se razrađuju odredbe novog Zakona o grobljima. Tu je bila Odluka o upravljanju grobljima iz 2008. godine i dio djelatnosti je sadržan u aktualnoj Odluci o komunalnim djelatnostima. Ovom Odlukom se otklanjaju dvojbene situacije i problemi koji su do sada nastajali u praksi, a to je posebno u djelu nepoštivanja uvjeta izgradnje nadgrobnih spomenika, razrađuje se sadržaj upravljanja, održavanja i drugih aktivnosti vezanih uz groblje. Donositelj Odluke sukladno zakonu je predstavničko tijelo, a to je kod na Općinsko vijeće. Čl. 10, st. 1, propisuje se na temelju Odluke predstavničkog tijela da grobljem može upravljati i pravna osoba i jedinica lokalne samouprave, a to u ovom slučaju znači da grobljem u jednom djelu može upravljati Općina, a drugom su dane ovlasti Lukomu vezane uz aktivnosti ukopa. JUO ima funkciju upravitelja groblja.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za točku 4.
Nitko nema komentara.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 4. na glasanje.
Odluka se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se objedini rasprava o točkama 5, 6, i 7.
Daje prijedlog na glasanje.
Prijedlog se prihvaća jednoglasno.

Točka 5. Odluka o prodaji kčbr. 1007/7, KO Jakopovec i kčbr. 3848 KO Kelemen.

Točka 6. Odluka o prodaji kčbr. 843, KO Jakopovec.

Točka 7. Odluka o II. dopunama plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet za 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva Općinskog načelnika Rajka Solara da predstavi prijedlog.

Općinski načelnik Rajko Solar navodi da što se tiče točki 5 i 6, to su dva odvojena javna natječaja za prodaju zemljišta zainteresiranim kupcima, natječaji su provedeni sukladno zakonu i procjeni koja je odobrena od strane županijskog povjerenstva. A što se tiče točke 7, navedene čestice se brišu iz navedenog plana.

Predsjednik vijeća otvara raspravu za točke 5., 6. i 7.

Vijećnik Dominik Šaronja se javlja za riječ. Navodi da oporbeni vijećnici ne mogu podržati prijedlog prodaje čestice 1007/7, KO Jakopovec zbog pitanja strateške svrshodnosti raspolaganja ovom nekretninom. Navedena čestica se nalazi u samom središtu industrijske zone Jalžabet gdje je pojačan promet već sada i možda će ona biti ključna za izgradnju kružnog toka na tom mjestu i onda će Općina morati opet otkupljivati zemljište od vlasnika po puno višoj cijeni. Također, zemljište se može iskoristiti za postavljanje informativnih ploča i sl. koje bi bile vidljive i sa autoceste. Smatra da se moraju gledati dugoročni interesi, a ne samo kratkoročni prihodi.

Općinski načelnik Rajko Solar, s obzirom da je ovo tema koja je već prolazila kroz Općinsko vijeće, potrebno je dati i neke malo drugačije informacije. Što se tiče rotora, dovoljno je mjesta za izgradnju istog i bez te čestice, to je naravno provjereno, a za takve vrste reklame nema potrebe, nismo tu da se bavimo promoviranjem naše Poduzetničke zone na taj način već da omogućimo privatnicima koji ulažu i koji žele na toj parceli izgraditi hale i neke dodatne sadržaje realizaciju istih. Točno je da nas taj iznos neće spasiti, ali tu nije ni stvar da se skupljaju novci već da ne gomilamo nekretnine koje ne koristimo, kojima nemamo ni pristup, niti ih održavamo, niti ih planiramo koristiti, prema tome, stati ćemo na stranu investitora kojem treba omogućiti da dobije potrebne dozvole za svoje poslovanje.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 5. na glasanje.
Za Odluku glasa 9 vijećnika, 3 vijećnika su protiv.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 6. na glasanje.
Odluka se prihvaća jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja točku 7. na glasanje.
Odluka se prihvaća jednoglasno.

Točka 8. Razno

Predsjednik vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Za riječ se javlja vijećnik Dominik Šaronja, želi ponovno skrenuti pozornost na dostavu materijala, zapisnik s prethodne sjednice je objavljen tek danas te smatra da to nije u redu te moli da se materijali u buduće dostavljaju na vrijeme.

Predsjednik Općinskog vijeća Nikola Vuković zahvaljuje svima na prisutnosti i sudjelovanju, te navodi da je bilo nekih poteškoća u vezi vidljivosti zapisnika na web-u, nekoliko vijećnika ga nije dobilo ili nije moglo pronaći, ali u buduću ukoliko se bilo što dogodi, neka bude slobodan kontaktirati ili njega ili pročelnika i sve se može brzo riješiti, dostaviti po potrebi dodatno. Izrađuje se nova web stranica pa sad postoje i mogućnosti za nekim manjim propustima.

Sjednica je završila u 18:28 sati.

Zapisničar
Borko Mikić

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikola Vuković