

**INOVATIVNI CENTAR JALŽABET d.o.o. , Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet**

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, izgradnju i znanstveno istraživački rad

MB: 2001802, OIB: 07548126715, žiro račun: 2484008-1103301287 kod Raiffeisen bank d.d. – Varaždin, IBAN HR1924840081103301287

Tel: 042 647 003, Direktor: Siniša Slavin, dipl.ing.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti, Trgovački sud – Varaždin – Tt-05/1117-2

---

**Izvještaj o radu Inovativnog centra Jalžabet d.o.o. za 2022 godinu**

Tokom 2022. godine Inovativni centar Jalžabet d.o.o. ostvario je prihode u iznosu od 1.528.181 kn, što predstavlja povećanje prihoda u odnosu na 2021. godinu u iznosu od 445.983 kune, tj. 41,2 %.

Rashodi u 2022. godini iznosili su 1.598.961 kn, što predstavlja povećanje rashoda u odnosu na 2021. godinu u iznosu od 500.041 kn, tj. 45,5 %.

Gubitak poslovne godine iznosi -70.813 kn te će se taj gubitak pokriti iz prenesene dobiti iz prijašnjih godina koja iznosi 469.909 kn.

Gubitak poslovne godine je rezultat neostvarenog prihoda od tehničkog sektora. Naime radnik na poslovima „Rukovatelj građevinskim strojem“ JCB bio je na bolovanju punih 6 mjeseci s kraćim prekidima bolovanja, te je ubrzo nakon toga dao otkaz, a novi radnik zaposlen je na isto radno mjesto tek u kolovozu. Ovakva situacija se je negativno odrazila na kompletno poslovanje društva i rezultat poslovanja.

Usluge tehničkog sektora i uprave u 2022. godini su iznosile 882.361 kn, što predstavlja povećanje prihoda u odnosu na 2021 godinu u iznosu od 144.014 kn, tj. 19,5%. Usprkos povećanju prihoda od 19,5% troškovi su se povećali u odnosu na 2021 godinu za 41,2% što je rezultiralo negativnim poslovnim rezultatom.

Usluge Caffè-bara prihodovale su 641.172 kn, što predstavlja povećanje prihoda u odnosu na 2021. godinu u iznosu od 342.632 kn, tj. 115%. Troškovi uslužnog sektora su u 2022 iznosili 632.951 kn iz čega je vidljivo da je uslužni sektor ostvario dobit od 11.947 kn.

Inovativni centar Jalžabet je u 2022 zapošljavao 7 djelatnika: dvoje zaposlenika u tehničkom sektoru, troje zaposlenika u ugostiteljskom sektoru, voditeljica računovodstva i direktor.

Tijekom 2022 godine provedene su investicije u tehničkom sektoru u vrijednosti 75.857 kn od čega je najveća investicija u montažnu četku za čišćenje kolnika. Još je investirano u viro nabijač, svrdlo za zemlju te optički nivelir.

Direktor:  
Siniša Slavin, dipl.ing.

INOVATIVNI CENTAR  
JALŽABET d.o.o.  
Jalžabet, Trg braće Radića

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2022 . godinu

Kontrolni broj

152.117.793,88

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 07548126715

Matični broj (MB): 02001802

Matični broj subjekta (MBS): 070071775

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

Poštanski broj: 42203

Naziv naselja: JALŽABET

Ulica i kućni broj: TRG B.RADIĆ 16

Adresa e-pošte obveznika: financije-inovativni@jalzabet.hr

Telefon: 042/647-003

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 165

Jalžabet

Županija:

5 VARAŽDINSKA

Šifra NKD-a: 7022

Savjetovanje u vezi s poslovanjem i os...

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 42

Mješovito vlasništvo s preko 50% državnog

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

## Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: MARIJA MAĐAR

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 0994150881

(unosi se broj telefona/mobilela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: financije-inovativni@jalzabet.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

SLAVIN SINIŠA

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

INOVATIVNI CENTAR  
JALŽABET d.o.o.  
Jalžabet, Trg brate Radića 16

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 07548126715; INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

| Naziv pozicije                                                                    | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                 | 2             | 3                | 4                          | 5                       |
| <b>AKTIVA</b>                                                                     |               |                  |                            |                         |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                            | <b>001</b>    |                  |                            |                         |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>                            | <b>002</b>    |                  | 280.959                    | 312.832                 |
| <b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>                                  | <b>003</b>    |                  | 0                          | 0                       |
| 1. Izdaci za razvoj                                                               | <b>004</b>    |                  |                            |                         |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   | <b>005</b>    |                  |                            |                         |
| 3. Goodwill                                                                       | <b>006</b>    |                  |                            |                         |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                     | <b>007</b>    |                  |                            |                         |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi                                               | <b>008</b>    |                  |                            |                         |
| 6. Ostala nematerijalna imovina                                                   | <b>009</b>    |                  |                            |                         |
| <b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>                                   | <b>010</b>    |                  | 280.959                    | 312.832                 |
| 1. Zemljište                                                                      | <b>011</b>    |                  |                            |                         |
| 2. Građevinski objekti                                                            | <b>012</b>    |                  |                            |                         |
| 3. Postrojenja i oprema                                                           | <b>013</b>    |                  | 280.959                    | 249.068                 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 | <b>014</b>    |                  |                            |                         |
| 5. Biološka imovina                                                               | <b>015</b>    |                  |                            |                         |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu                                              | <b>016</b>    |                  |                            |                         |
| 7. Materijalna imovina u pripremi                                                 | <b>017</b>    |                  |                            | 63.764                  |
| 8. Ostala materijalna imovina                                                     | <b>018</b>    |                  |                            |                         |
| 9. Ulaganje u nekretnine                                                          | <b>019</b>    |                  |                            |                         |
| <b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>                        | <b>020</b>    |                  | 0                          | 0                       |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | <b>021</b>    |                  |                            |                         |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | <b>022</b>    |                  |                            |                         |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | <b>023</b>    |                  |                            |                         |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | <b>024</b>    |                  |                            |                         |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | <b>025</b>    |                  |                            |                         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | <b>026</b>    |                  |                            |                         |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | <b>027</b>    |                  |                            |                         |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | <b>028</b>    |                  |                            |                         |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | <b>029</b>    |                  |                            |                         |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina                                         | <b>030</b>    |                  |                            |                         |
| <b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>                                          | <b>031</b>    |                  | 0                          | 0                       |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | <b>032</b>    |                  |                            |                         |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | <b>033</b>    |                  |                            |                         |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         | <b>034</b>    |                  |                            |                         |
| 4. Ostala potraživanja                                                            | <b>035</b>    |                  |                            |                         |
| <b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>                                                | <b>036</b>    |                  |                            |                         |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>                              | <b>037</b>    |                  | 341.087                    | 450.618                 |
| <b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>                                                 | <b>038</b>    |                  | 12.220                     | 22.701                  |
| 1. Sirovine i materijal                                                           | <b>039</b>    |                  | 12.220                     | 14.977                  |
| 2. Proizvodnja u tijeku                                                           | <b>040</b>    |                  |                            |                         |
| 3. Gotovi proizvodi                                                               | <b>041</b>    |                  |                            | 0                       |
| 4. Trgovačka roba                                                                 | <b>042</b>    |                  |                            | 7.724                   |
| 5. Predujmovi za zalihe                                                           | <b>043</b>    |                  |                            |                         |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                         | <b>044</b>    |                  |                            |                         |
| 7. Biološka imovina                                                               | <b>045</b>    |                  |                            |                         |
| <b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>                                          | <b>046</b>    |                  | 138.759                    | 104.785                 |

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 07548126715; INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

| Naziv pozicije                                                                                        | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                                     | 2             | 3                | 4                          | 5                       |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                                           | 047           |                  |                            |                         |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                                          | 048           |                  |                            |                         |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                                             | 049           |                  | 99.024                     | 87.491                  |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                                                  | 050           |                  |                            |                         |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                                        | 051           |                  | 39.735                     | 17.294                  |
| 6. Ostala potraživanja                                                                                | 052           |                  |                            |                         |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)                                                 | 053           |                  | 0                          | 0                       |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                                               | 054           |                  |                            |                         |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                                      | 055           |                  |                            |                         |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                                         | 056           |                  |                            |                         |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom                              | 057           |                  |                            |                         |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom                     | 058           |                  |                            |                         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom                         | 059           |                  |                            |                         |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                                      | 060           |                  |                            |                         |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                                    | 061           |                  |                            |                         |
| 9. Ostala financijska imovina                                                                         | 062           |                  |                            |                         |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI                                                                           | 063           |                  | 190.108                    | 323.132                 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI                                            | 064           |                  | 2.000                      |                         |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)                                                                | 065           |                  | 624.046                    | 763.450                 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI                                                                               | 066           |                  |                            |                         |
| <b>PASIVA</b>                                                                                         |               |                  |                            |                         |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)                                             | 067           |                  | 489.910                    | 419.096                 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL                                                                         | 068           |                  | 20.000                     | 20.000                  |
| II. KAPITALNE REZERVE                                                                                 | 069           |                  |                            |                         |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)                                                      | 070           |                  | 0                          | 0                       |
| 1. Zakonske rezerve                                                                                   | 071           |                  |                            |                         |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                                                        | 072           |                  |                            |                         |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                                                         | 073           |                  |                            |                         |
| 4. Statutarne rezerve                                                                                 | 074           |                  |                            |                         |
| 5. Ostale rezerve                                                                                     | 075           |                  |                            |                         |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE                                                                          | 076           |                  |                            |                         |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)                                                  | 077           |                  | 0                          | 0                       |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078           |                  |                            |                         |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova                                                             | 079           |                  |                            |                         |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu                                                  | 080           |                  |                            |                         |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti                                                                     | 081           |                  |                            |                         |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)                                  | 082           |                  |                            |                         |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)                                                | 083           |                  | 486.646                    | 469.909                 |
| 1. Zadržana dobit                                                                                     | 084           |                  | 486.646                    | 469.909                 |
| 2. Preneseni gubitak                                                                                  | 085           |                  |                            |                         |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)                                                  | 086           |                  | -16.736                    | -70.813                 |
| 1. Dobit poslovne godine                                                                              | 087           |                  |                            |                         |
| 2. Gubitak poslovne godine                                                                            | 088           |                  | 16.736                     | 70.813                  |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES                                                            | 089           |                  |                            |                         |
| B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)                                                                      | 090           |                  | 0                          | 0                       |

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 07548126715; INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

| Naziv pozicije                                                                    | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                 | 2             | 3                | 4                          | 5                       |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                           | 091           |                  |                            |                         |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                                                 | 092           |                  |                            |                         |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove                                        | 093           |                  |                            |                         |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                      | 094           |                  |                            |                         |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                 | 095           |                  |                            |                         |
| 6. Druga rezerviranja                                                             | 096           |                  |                            |                         |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>                                       | <b>097</b>    |                  | 0                          | 0                       |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        | 098           |                  |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 099           |                  |                            |                         |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 100           |                  |                            |                         |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 101           |                  |                            |                         |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | 102           |                  |                            |                         |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 103           |                  |                            |                         |
| 7. Obveze za predujmove                                                           | 104           |                  |                            |                         |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                      | 105           |                  |                            |                         |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                | 106           |                  |                            |                         |
| 10. Ostale dugoročne obveze                                                       | 107           |                  |                            |                         |
| 11. Odgođena porezna obveza                                                       | 108           |                  |                            |                         |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>                                     | <b>109</b>    |                  | 134.136                    | 344.354                 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        | 110           |                  |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 111           |                  |                            |                         |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 112           |                  |                            |                         |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 113           |                  |                            |                         |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | 114           |                  |                            |                         |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 115           |                  |                            |                         |
| 7. Obveze za predujmove                                                           | 116           |                  |                            |                         |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                      | 117           |                  | 38.917                     | 230.171                 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                | 118           |                  |                            |                         |
| 10. Obveze prema zaposlenicima                                                    | 119           |                  | 44.395                     | 41.807                  |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                                  | 120           |                  | 49.824                     | 71.376                  |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu                                            | 121           |                  |                            |                         |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       | 122           |                  |                            |                         |
| 14. Ostale kratkoročne obveze                                                     | 123           |                  | 1.000                      | 1.000                   |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>                  | <b>124</b>    |                  |                            |                         |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>                               | <b>125</b>    |                  | 624.046                    | 763.450                 |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                                    | <b>126</b>    |                  |                            |                         |

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 07548126715; INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

| Naziv pozicije                                                                               | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1                                                                                            | 2             | 3                | 4                | 5             |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>                                                  | <b>127</b>    |                  | 1.082.198        | 1.528.181     |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe                                           | 128           |                  |                  |               |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)                                                          | 129           |                  | 1.036.887        | 1.527.338     |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga                            | 130           |                  |                  |               |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe                                      | 131           |                  |                  |               |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)                                                     | 132           |                  | 45.311           | 843           |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>                             | <b>133</b>    |                  | 1.098.920        | 1.598.961     |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                      | 134           |                  |                  |               |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)                                                     | 135           |                  | 383.208          | 759.686       |
| a) Troškovi sirovina i materijala                                                            | 136           |                  | 141.442          | 486.620       |
| b) Troškovi prodane robe                                                                     | 137           |                  | 161.574          |               |
| c) Ostali vanjski troškovi                                                                   | 138           |                  | 80.192           | 273.066       |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)                                                         | 139           |                  | 558.576          | 673.864       |
| a) Neto plaće i nadnice                                                                      | 140           |                  | 356.056          | 434.286       |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća                                                      | 141           |                  | 126.029          | 148.318       |
| c) Doprinosi na plaće                                                                        | 142           |                  | 76.491           | 91.260        |
| 4. Amortizacija                                                                              | 143           |                  | 61.289           | 49.849        |
| 5. Ostali troškovi                                                                           | 144           |                  | 95.847           | 114.641       |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)                                                      | 145           |                  | 0                | 0             |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine                                               | 146           |                  |                  |               |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine                                             | 147           |                  |                  |               |
| 7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)                                                             | 148           |                  | 0                | 0             |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                      | 149           |                  |                  |               |
| b) Rezerviranja za porezne obveze                                                            | 150           |                  |                  |               |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove                                                   | 151           |                  |                  |               |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                 | 152           |                  |                  |               |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                            | 153           |                  |                  |               |
| f) Druga rezerviranja                                                                        | 154           |                  |                  |               |
| 8. Ostali poslovni rashodi                                                                   | 155           |                  |                  | 921           |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>                                             | <b>156</b>    |                  | 2                | 1             |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 157           |                  |                  |               |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima         | 158           |                  |                  |               |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 159           |                  |                  |               |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                     | 160           |                  |                  |               |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe       | 161           |                  |                  |               |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova                            | 162           |                  |                  |               |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata                                                            | 163           |                  | 2                | 1             |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi                                              | 164           |                  |                  |               |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine                                     | 165           |                  |                  |               |
| 10. Ostali financijski prihodi                                                               | 166           |                  |                  |               |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>                                              | <b>167</b>    |                  | 16               | 34            |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe                     | 168           |                  |                  |               |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe                              | 169           |                  |                  | 0             |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi                                                  | 170           |                  | 16               | 9             |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi                                                           | 171           |                  |                  | 25            |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine                                     | 172           |                  |                  |               |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)                                         | 173           |                  |                  |               |
| 7. Ostali financijski rashodi                                                                | 174           |                  |                  |               |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>                         | <b>175</b>    |                  |                  |               |

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 07548126715; INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

| Naziv pozicije                                                                                                                                          | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1                                                                                                                                                       | 2             | 3                | 4                | 5             |
| <b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                                                                                                        | <b>176</b>    |                  |                  |               |
| <b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>                                                                                 | <b>177</b>    |                  |                  |               |
| <b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                                                                                                     | <b>178</b>    |                  |                  |               |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>                                                                                                       | <b>179</b>    |                  | 1.082.200        | 1.528.182     |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>                                                                                                        | <b>180</b>    |                  | 1.098.936        | 1.598.995     |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>                                                                                           | <b>181</b>    |                  | -16.736          | -70.813       |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)                                                                                                               | <b>182</b>    |                  | 0                | 0             |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)                                                                                                             | <b>183</b>    |                  | 16.736           | 70.813        |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>                                                                                                                              | <b>184</b>    |                  |                  |               |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>                                                                                                  | <b>185</b>    |                  | -16.736          | -70.813       |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)                                                                                                                        | <b>186</b>    |                  | 0                | 0             |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)                                                                                                                      | <b>187</b>    |                  | 16.736           | 70.813        |
| <b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>                                                   |               |                  |                  |               |
| <b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)</b>                                                                    | <b>188</b>    |                  | 0                | 0             |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja                                                                                                       | <b>189</b>    |                  |                  |               |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja                                                                                                     | <b>190</b>    |                  |                  |               |
| <b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>                                                                                                         | <b>191</b>    |                  |                  |               |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)                                                                                               | <b>192</b>    |                  | 0                | 0             |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)                                                                                             | <b>193</b>    |                  | 0                | 0             |
| <b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>                                                      |               |                  |                  |               |
| <b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)</b>                                                                                          | <b>194</b>    |                  | 0                | 0             |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)                                                                                                                   | <b>195</b>    |                  | 0                | 0             |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)                                                                                                                 | <b>196</b>    |                  | 0                | 0             |
| <b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)</b>                                                                                                               | <b>197</b>    |                  | 0                | 0             |
| <b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)</b>                                                                                                 | <b>198</b>    |                  | 0                | 0             |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)                                                                                                                        | <b>199</b>    |                  | 0                | 0             |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)                                                                                                                      | <b>200</b>    |                  | 0                | 0             |
| <b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>                                                 |               |                  |                  |               |
| <b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)</b>                                                                                                   | <b>201</b>    |                  | 0                | 0             |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice                                                                                                                 | <b>202</b>    |                  |                  |               |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu                                                                                                    | <b>203</b>    |                  |                  |               |
| <b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>                                                        |               |                  |                  |               |
| <b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>                                                                                                                   | <b>204</b>    |                  |                  |               |
| <b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)</b>                                                               | <b>205</b>    |                  | 0                | 0             |
| <b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)</b>                                                                  | <b>206</b>    |                  | 0                | 0             |
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                                                    | <b>207</b>    |                  |                  |               |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit                  | <b>208</b>    |                  |                  |               |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | <b>209</b>    |                  |                  |               |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja                                                                                            | <b>210</b>    |                  |                  |               |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane                                                                                                         | <b>211</b>    |                  |                  |               |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane                                                                               | <b>212</b>    |                  |                  |               |
| <b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)</b>                                                                   | <b>213</b>    |                  | 0                | 0             |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja                                                                                                    | <b>214</b>    |                  |                  |               |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit                   | <b>215</b>    |                  |                  |               |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova                                                                                        | <b>216</b>    |                  |                  |               |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu                                                                             | <b>217</b>    |                  |                  |               |

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 07548126715; INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

| Naziv pozicije                                                                                                         | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1                                                                                                                      | 2             | 3                | 4                | 5             |
| 5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom                               | 218           |                  |                  |               |
| 6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije                                                               | 219           |                  |                  |               |
| 7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora                                                    | 220           |                  |                  |               |
| 8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak                                                    | 221           |                  |                  |               |
| 9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak                          | 222           |                  |                  |               |
| <b>V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)</b>                                                     | <b>223</b>    |                  | 0                | 0             |
| <b>VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)</b>                                               | <b>224</b>    |                  | 0                | 0             |
| <b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b> |               |                  |                  |               |
| <b>VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)</b>                                                      | <b>225</b>    |                  | 0                | 0             |
| 1. Pripsana imateljima kapitala matice                                                                                 | 226           |                  |                  |               |
| 2. Pripsana manjinskom (nekontrollirajućem) interesu                                                                   | 227           |                  |                  |               |

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 07548126715; INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

| Naziv pozicije                                                                                                                                                                       | AOP<br>oznaka | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
| 1                                                                                                                                                                                    | 2             | 3                | 4             |
| <b>Bilanca - aktiva</b>                                                                                                                                                              |               |                  |               |
| 1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto                                                                                                        | 228           |                  |               |
| 2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima                                                                                                                                                | 229           |                  |               |
| 3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima                                                                                                                                            | 230           |                  |               |
| 4. Zajmovi dani nerezidentima                                                                                                                                                        | 231           |                  |               |
| 5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima                                                                                                                         | 232           |                  |               |
| 6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima                                                                                                                     | 233           |                  |               |
| 7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima                                                                                                                                 | 234           |                  |               |
| <b>Bilanca - pasiva</b>                                                                                                                                                              |               |                  |               |
| 8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata                                                                                                                                       | 235           |                  |               |
| 9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta                                                                                                                                            | 236           |                  |               |
| 10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća                                                                                                                                     | 237           |                  |               |
| 11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta                                                                                                                    | 238           |                  |               |
| 12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća                                                                                                              | 239           |                  |               |
| <b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>                                                                                                                                     |               |                  |               |
| 13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH                                                                                                                  | 240           |                  |               |
| <b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>                                                                                                                                        |               |                  |               |
| 14. Prihod od industrijskih djelatnosti                                                                                                                                              | 241           |                  |               |
| 15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni                                                                | 242           |                  |               |
| 16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH                                                                                                         | 243           |                  |               |
| 17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)                                                                                                                               | 244           |                  |               |
| 18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama                                                                                                                           | 245           |                  |               |
| 19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama                                                                                                                | 246           |                  |               |
| 20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)                                                                                                                | 247           |                  |               |
| 21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva                                                                                                                                   | 248           |                  |               |
| 22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića                                                                                                 | 249           | 298.540          | 641.172       |
| 23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa          | 250           |                  |               |
| 24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama) | 251           | 738.347          | 886.166       |
| <b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>                                                                                                                                  |               |                  |               |
| 25. Prihodi od prodaje u zemlji                                                                                                                                                      | 252           | 1.036.887        | 1.527.338     |
| 26. Prihodi od prodaje u inozemstvu                                                                                                                                                  | 253           |                  |               |
| <b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>                                                                                                                |               |                  |               |
| 27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe                                                                                                                                   | 254           |                  |               |
| <b>Ostali poslovni prihodi</b>                                                                                                                                                       |               |                  |               |
| 28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH                                                                                                   | 255           |                  |               |
| 29. Prihodi od subvencija ukupno                                                                                                                                                     | 256           |                  |               |
| 29.1. u tome: subvencije na proizvode                                                                                                                                                | 257           |                  |               |
| 30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično                                                                                                                           | 258           |                  |               |
| 31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara                                                                       | 259           |                  |               |
| 32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja                                                                                                                                      | 260           |                  |               |
| <b>Poslovni rashodi</b>                                                                                                                                                              |               |                  |               |
| 33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH                                                                                                               | 261           |                  |               |
| 34. Troškovi energije                                                                                                                                                                | 262           | 4.627            | 7.404         |
| 35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša                                                        | 263           | 3.084            | 5.884         |

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 07548126715; INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

| Naziv pozicije                                                                                                                                                                           | AOP<br>oznaka | Prethodna godina | Tekuća godina |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
| 1                                                                                                                                                                                        | 2             | 3                | 4             |
| 36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge                                                                                | 264           |                  |               |
| 37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge                                                                                                                        | 265           |                  |               |
| 38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove                                                                                                                  | 266           |                  |               |
| 39. Troškovi usluga investicijskog održavanja                                                                                                                                            | 267           |                  |               |
| 40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine                                                                                                                | 268           | 4.400            | 7.200         |
| 41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost                                                                        | 269           |                  |               |
| 42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa                                                                                                                         | 270           | 16.459           |               |
| 43. Troškovi agencijskih radnika                                                                                                                                                         | 271           |                  |               |
| 44. Premije osiguranja (bruto)                                                                                                                                                           | 272           |                  |               |
| 44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)                                                                                                                                      | 273           |                  |               |
| 45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe                                                                                                                                           | 274           | 504              | 410           |
| 46. Stipendije                                                                                                                                                                           | 275           |                  |               |
| 47. Nadoknade članovima uprave                                                                                                                                                           | 276           | 12.573           | 17.917        |
| 48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi                                                                                                                | 277           | 69.017           | 78.935        |
| 48.1. u tome: otpremnine                                                                                                                                                                 | 278           |                  |               |
| 49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara                                                                             | 279           |                  |               |
| 50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala                                                                                                                                | 280           |                  |               |
| 51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe                                                                                                                                        | 281           |                  |               |
| 52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)                                                                                        | 282           |                  |               |
| 53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju                                                                                                                                             | 283           |                  |               |
| <b>Financijski prihodi i rashodi</b>                                                                                                                                                     |               |                  |               |
| 54. Prihodi s osnove kamata                                                                                                                                                              | 284           | 2                | 1             |
| 55. Prihodi od dividendi                                                                                                                                                                 | 285           |                  |               |
| 56. Prihodi od udjela u dobiti                                                                                                                                                           | 286           |                  |               |
| 57. Rashodi s osnove kamata                                                                                                                                                              | 287           | 16               | 9             |
| <b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>                                                                                                                                 |               |                  |               |
| 58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)                                                                                         | 288           | 0                | 0             |
| 59. Bruto investicije u građevine                                                                                                                                                        | 289           |                  |               |
| 60. Bruto investicije u strojeve i opremu                                                                                                                                                | 290           |                  |               |
| 61. Bruto investicije u prijevozna sredstva                                                                                                                                              | 291           |                  |               |
| 62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina) | 292           |                  |               |
| 63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)                                                                                                                              | 293           |                  |               |
| 64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu                                                                                                                                     | 294           |                  |               |
| 65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)                                                 | 295           |                  |               |
| 66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH                                                               | 296           |                  |               |
| <b>Podaci o zaposlenima</b>                                                                                                                                                              |               |                  |               |
| 67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)  | 297           |                  |               |

INOVATIVNI CENTAR JALŽABET D.O.O.

TRG B. RADIĆ BB, JALŽABET

OIB : 07548126715

Jalžabet 07 .04.2022.

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU

Inovativni Centar Jalžabet d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, izgradnju i znanstveno istraživački rad. Osnovano je i upisano kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Tt-05/1117-2 od 04.11.2005. godine. Odgovorna osoba je direktor Siniša Slavin ,dipl.ing. koji zastupa društvo . Žiro račun društva otvoren je kod Raiffeisen bank d.d. Austria broj IBAN: HR1924840081103301287 . Pretežita djelatnost je savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem pod šifrom djelatnosti br. 7022. Nadzorni odbor čini 5 člana koji su registrirani i upisani kod Trgovačkog suda u Varaždinu po Rješenju broj Tt-21/3043-2 od 12.07.2021. godine. Prema članku 5.novog Zakona društvo je svrstano u mikro poduzetnike .

Zakon o trgovačkim društvima (NN br.111/93. do 40/19.) temeljni je propis kojim je utvrđen okvir poslovanja svim trgovačkim društvima i sastavljanje financijskih izvještaja.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda Financijskog izvještavanja prema Zakonu o računovodstvu (dalje:Zakon) iz 2015.godine objavljen u NN.,br.78/15., i 86/15. kao mikro poduzetnik,te Uredba 134/15.,120/16.,116/18.,42/20.,47/20. i 114/22 ., te prema Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja NN 95/16. i 144/20.

Prema Zakonu o trgovačkim društvima i Zakonom o sudskom registru,čl.39.,propisana je obveza sastavljanja GFI-a radi javne objave. U svrhu javne objave predaje se set dokumentacije od obrazaca Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Dodatni podaci, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka i Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja. GFI-POD također se predaje i u statističke svrhe.

Financijski izvještaji se posljednji puta iskazuju u službenoj valuti u kunama.

Sažetak značajnih računovodstvenih politika

## BILANCA

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci obavljenih usluga čiji je procijenjeni korisni vijek upotrebe duži od godine dana. Imovina se prikazuje u bilanci po trošku nabave, vrijednost dugotrajne imovine uvećana je u odnosu na prethodnu godinu AOP 002. Naime u toku 2022.godine za redovno poslovanje društva kupljen je agregat ,optički nivelir, svrdlo za zemlju, vibro ploča, reklamna pleksiglas tabla-panel, i ploča za stolove (za potrebe kafića /zamijenjene su stare ), što je iskazano pod AOP 013. Pod AOP 017 materijalna imovina u pripremi, odnosi se na kupnju priključka za JCB u vidu Čistilice.

Kratkotrajna imovina obuhvaća AOP 039 ugostiteljsku robu i stanje zaliha povratne ambalaže. AOP 042 nalazi se roba na skladištu –sol koja služi za posipanje cesta u zimskim uvjetima . Nadalje AOP 049 odnosi se isključivo na potraživanja od kupaca. Redovito se kupcima šalju izvodi otvorenih stavaka, te su poduzete sve mjere za potpunu naplatu prihoda iz poslovnih aktivnosti. Pod AOP 051 potraživanja od države i drugih institucija odnosi se na potraživanja od HZZO za refundaciju bolovanja . AOP 063 Novac u banci i blagajni sveukupno iznosi 323.132,00 kn.

Temeljni kapital je uplaćen u iznosu od 20.000,00 kn. AOP 068.

AOP 084 zadržana dobit umanjena je za preneseni gubitak iz 2021.godine u iznosu od 16.736,42 kn. i sada iznosi 469.909,42 kn.

Gubitak poslovne 2022. godine iznosi 70.813,43 kn. AOP 088 ,te je rezultat neostvarenog prihoda od tehničkog sektora. Naime radnik na poslovima rukovatelj građevinskim strojem JCB bio je na bolovanju punih 6 mjeseci s kratkim prekidima bolovanja , te je ubrzo nakon toga dao otkaz, a novi radnik zaposlen je na isto radno mjesto tek u mjesecu kolovozu. Ovakva situacija se je negativno odrazila na kompletno poslovanje društva i rezultat poslovanja.

Gubitak će se pokriti iz zadržane dobiti ostvarene prethodnih godina.

Pod AOP 117 obveze prema dobavljačima uredno se podmiruju u rokovima datuma dospjeća.

AOP 119 odnosi se na obveze prema zaposlenicima –obveze prema radnicima za naknade troškova i ostala materijalna prava koje nemaju obilježja dohotka, plaće i ostalih primitaka u vidu potpora, nagrada, darova i naknada.

AOP 120 odnosi se na obveze za poreze,doprinos, druge pristojbe ,ostale tekuće obveze te doprinose iz plaća, porez i prirez na dohodak iz plaća i naknada, te obveze za porez na dodanu vrijednost-PDV.

## POD-RDG

U obrascu POD-RDG analitički su razrađeni i prikazani poslovni prihodi i poslovni rashodi od AOP 127 do AOP 187. Poslovni prihodi odnose se na prihode od prodaje (izvan grupe) AOP 129, prihoda od subvencija, dotacija i poticaja AOP 132 ( naplata štete s temelja osiguranja).

Poslovni prihodi su znatno porasli u odnosu na prethodnu 2021. godinu a jedan od razloga je povećanje prihoda od ugostiteljske djelatnosti, te prihodi u drugoj polovici godine od tehničkog sektora koji su ostvareni od izvođenja radova za Općinu Martijanec u vidu projekta „Uređenje okoliša i vanjskih terena, poligona i učionice na otvorenom“. AOP 129.

Poslovni rashodi sastoje se od materijalnih troškova AOP 135( koji se sastoje od troškova sirovina i materijala ,nabavne vrijednosti prodane robe te troškovi usluga –ostali vanjski troškovi) AOP 139 , troškova osoblja ( zaposlenici ) AOP 139, amortizacije AOP 143, te ostalih troškova AOP 144.

Troškovi u odnosu na prethodnu godinu također su znatno porasli u vidu nabavne vrijednosti prodane robe, osjetan rast troškova materijala i rast cijena usluga, te porast troškova za plaće radnika i ostalih materijalnih prava radnika u vidu potpora i nagrada.

Prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada iznosio je 8 radnika.

Amortizacija je obračunata linearnom metodom sukladno računovodstvenim standardima i propisanim stopama tekuće godine.

Obrazac **POD-DOP** detaljnije analitički prikazuje podatke koji su indirektno povezani sa obrascima POD-BIL i POD-RDG.

AOP 249 iskazani su prihodi od pružanja ugostiteljskih usluga (Caffe bar), dok pod AOP 251 iskazani su prihodi od pružanja usluga tehničkog sektora .

Pod rashodima iskazani su analitički rashodi za troškove energije AOP 262, za zbrinjavanje otpada i izdaci za zaštitu okoliša AOP 263., AOP 268 odnosi se na rashode koji se plaćaju Općini Jalžabet za iznajmljivanje poslovnog prostora, pod AOP 276 iskazani su rashodi za naknade članovima nadzornog odbora i troškovi zaposlenicima u vidu isplate uskrsnice, regresa, božićnice, darova djeci, te prijevoza radnika na posao i s posla AOP 277.

Bilješke izradila:

Marija Mađar