



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 371-01/25-01/1

URBROJ: 2186-4-01-1-25-3

Jalžabet, 1. 7. 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 31/09, 28/13, 10/15, 17/21, „Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 1/24) Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 2. sjednici održanoj dana 1. 7. 2025. godine donijelo je

**ODLUKU
O DAROVANJU NEKRETNINA U K.O. JALŽABET U SVRHU
IZGRADNJE OBITELJSKIH KUĆA NA PODRUČJU OPĆINE JALŽABET**

Članak 1.

Općina Jalžabet kao vlasnik, daruje Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nekretnine označene kao slijedeće katastarske čestice:

- 508/11 k.o. Jalžabet, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uloška: 1403, ukupne površine 990 čhv,
- 508/8 k.o. Jalžabet, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uloška: 2920, ukupne površine 1374čhv i
- 145/3 k.o. Jalžabet, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uloška: 3136, ukupne površine 4982m².

Nekretnine se daruju u svrhu izgradnje obiteljskih kuća na području Općine kao projekta od zajedničkog interesa za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji na području Općine sukladno Sporazumu o međusobnim pravima i obvezama u provedbi programa međuresorne suradnje od 26.6.2025. godine (KLASA:371-01/25-01-1, URBROJ: 2186-4-02-1-25-2 i KLASA: 371-01/25-01/345, URBROJ: 531-13-2-2-25-2) .

Članak 2.

Vrijednost darovanih nekretnine opisanih u članku 1. ove Odluke iznosi ukupno 133,200.00 eura, prema procjemenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva Ruking d.o.o. ovlaštenog za poslove procjene nekretnina,

Troškove izrade procjemenih elaborata snosila je Općina Jalžabet.

Članak 3.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke daruju se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pod uvjetom izgradnje obiteljskih kuća i to deset obiteljskih kuća površine 85m².

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine osigurati će financijska sredstva za pripremne i provedbene radnje iz prethodnog stavka uključuju sve potrebne administrativne radnje kao što su provedba postupka javne nabave za uslugu projektiranja obiteljskih kuća, ishoda građevinskih dozvola, provedba javne nabave za izbor izvođača radova i stručnog nadzora gradnje.

Članak 4.

S Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Jalžabet.

Za sklapanje ugovora o darovanju u ime Općine Jalžabet ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Jalžabet“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Vuković