



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-06/23-01/2

URBROJ: 2186-4-01-1-23-1

Jalžabet, 6. 3. 2023. godine

Na temelju članka 21. Statuta Općine Jalžabet ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21) Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 15. sjednici održanoj dana 6. 3. 2023. godine donosi

**ODLUKU
O KORIŠTENJU NEKRETNINA UVLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja nekretnina kojima raspolaže Općina Jalžabet (u daljem tekstu: Odluka).

Pojam nekretnina odnosi se na objekte i prostore kojima raspolaže Općina Jalžabet.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke davati će se na korištenje u svrhu ispunjavanja kulturnih, drugih društvenih i privatnih potreba (predstave, manifestacije, tribine, predavanja, prezentacije, koncerti, zabave, proslave, svadbe, tečajevi, izložbe i ostalo) mještana Općine Jalžabet i ostalih korisnika, sukladno uvjetima i načinima korištenja iz Odluke.

II. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA

Članak 3.

Bez naknade nekretnine mogu koristiti:

- udruge s područja općine Jalžabet koje djeluju u interesu Općine Jalžabet za održavanje kulturno - umjetničkih programa, zabava, tribina, predavanja, prezentacije, koncerata i drugo
- Osnovna škola „Petar Zrinski“ Jalžabet za održavanje službenih događaja,
- Dječji vrtić POTOČIĆ - Jalžabet za održavanje službenih događaja,
- Župa sv. Elizabete Ugarske,
- političke stranke za održavanje sastanaka, tribina i predizbornih skupova

Nekretnine korisnici iz stavka 1. ovog članka mogu koristiti podnošenjem pisanog zahtjeva Općini Jalžabet. Načelnik Općine Jalžabet donosi rješenje o korištenju bez naknade.

Članak 4.

Ostali korisnici nekretnine mogu koristiti uz naknadu.

Nekretnine uz naknadu mogu koristiti korisnici bez obzira na mjesto prebivališta.

Za korištenje nekretnina osim iznosa naknade utvrđene ovom Odlukom, korisnici su dužni podmiriti troškove režija (struja, plin, voda, odvoz smeća i drugo) i počinjene štete.

Za utvrđivanje troškova režija i štete zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Jalžabet.

Na zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela, korisnik je dužan položiti jamčevinu (za osiguranje naplate) prije početka korištenja nekretnine u iznosu koji odredi Jedinstveni upravni odjel.

Članak 5.

Iznosi naknada za korištenje nekretnina kojima upravlja Općina Jalžabet za osobe s područja Općine Jalžabet:

- Dom kulture Jalžabet 150,00 eura
- Društveni dom Imbriovec 80,00 eura
- Društveni dom Jakopovec 80,00 eura
- Društveni dom Kaštelanec 80,00 eura
- Društveni dom Kelemen 80,00 eura
- Društveni dom Leštakovec 80,00 eura
- Društveni dom Novakovec 80,00 eura
- konferencijska dvorana - Sportski centar Jalžabet 80,00 eura
- ugostiteljski objekt - Sportski centar Jalžabet 80,00 eura

Iznosi naknada za korištenje nekretnina iz prethodnog stavka uvećavaju se za 100% za osobe izvan područja Općine Jalžabet.

Svi iznosi navedeni u ovom članku uvećavaju se za troškove režija i utvrđene štete sukladno članku 4. st. 4. Odluke.

Članak 6.

Korisnici za korištenje nekretnina iz odluke podnose zahtjev za korištenje najkasnije (5) dana prije datuma planiranog korištenja. Zahtjev se podnosi načelniku Općine Jalžabet.

Ukoliko termin nije zauzet, načelnik Općine Jalžabet odobrava korištenje u kojem može odrediti termin korištenja (datum i točno vrijeme), način primopredaje i čišćenje nekretnine od strane korisnika nakon korištenja.

III. PRIMOPREDAJA I KORIŠTENJE NEKRETNINA

Članak 7.

Načelnik Općine Jalžabet imenuje osobu zaduženu za primopredaju nekretnine.

Osoba zadužena za primopredaju zapisnički predaje korisniku ključeve nekretnine.

Zapisnik o primopredaji, kojim će se utvrditi stanje prostora i opreme te inventara koji se daju na korištenje, potpisuje korisnik kojim potvrđuje da je nekretninu preuzeo s opremom i inventarom u ispravnom stanju i određenom broju, te uredan i čist.

Ukoliko korisnik iz članka 3. Odluke ne vrati nekretninu u stanju u kojem ju je preuzeo, odnosno ukoliko o svom trošku ne popravi štetu koja je nanesena prilikom korištenja, a što se utvrđuje zapisnikom, ubuduće neće imati pravo na besplatno korištenje te je dužan podmiriti iznos štete koja je nanesena. Iznos štete određuje zadužena osoba iz st. 1. ovog članka, sukladno trenutnim tržišnim cijenama.

Članak 8.

Osobe iz čl. 4. koje podnose zahtjev za korištenje nekretnine uplaćuju predujam od 50 % iznosa utvrđenog člankom 4. Odluke. Ostatak se uplaćuje prije korištenja nekretnine. Jamčevina se uplaćuje dodatno, neovisno o iznosima iz prethodnog stavka.

Ukoliko korisnik odustane od korištenja nekretnine, gubi pravo na povrat uplaćenog predujma i jamčevine. Ukoliko promjeni datum korištenja, uplaćeni iznos se priznaje kao predujam za drugi slobodan termin neke od dostupnih nekretnina

Do uplate iznosa iz stavka 1. ovog članka, termin korištenja nije rezerviran. Nekretnina se ne može početi koristiti prije podmirenja cjelokupnog iznosa za korištenje (cjelokupni iznos iz članka 5. odluke i jamčevina ako je određena.

IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 9.

Ako se za istovremeno korištenje prostorija pojavi više zainteresiranih korisnika prednost će imati:

- mještakin Općine Jalžabet pred korisnikom izvan Općine Jalžabet,
- korisnik koji je prije podnio zahtjev i platio punu cijenu,
- udruga građana i učenici osnovnih škola te dječjeg vrtića pred privatnim korisnikom,
- politička stranka pred udrugama,
- Općina Jalžabet pred političkim strankama, udrugama i privatnim korisnicima.

Članak 10.

Kada se u prostorima koristi autorska glazba putem žive glazbe ili glazbe s elektroničkih medija (u slučaju svadbi, proslava, koncerata), korisnik se obvezuje pribaviti dozvolu za korištenje navedenih autorskih glazbenih djela i platiti odgovarajuću naknadu.

Ukoliko korisnik ne pribavi dozvolu iz prethodnog stavka, u potpunosti snosi odgovornost za nepridržavanje zakona.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček

