



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/23-01/11

URBROJ: 2186-4-01-1-23-1

U Jalžabetu, 19. 9. 2023. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj 126/22) te članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 19. sjednici održanoj dana 19. 9. 2023. godine donosi

**O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET**

Članak 1.

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet prodaje nekretnine oznaka: k.č.br. 1006/7 - K.O. Jakopovec , 1001/15 - K.O. Jakopovec i k.č.br. 2032/5 - KO Kelemen

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se slijedećim kupcima:

1. k.č.br. 1006/7, K.O. Jakopovec prodaje se kupcu WE-KR d.o.o, Donja Višnjica 28, 42240 Lepoglava, OIB: 91604463925. Prodajna cijena iznosi 94.000,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, 93/23).
2. k.č.br. 1001/15, K.O. Jakopovec, prodaje se kupcu PROTECHNO d.o.o, Jezerski put 59, 42240 Ivanec, OIB: 94090686094. Prodajna cijena iznosi 60.100,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, 93/23).
3. k.č.br. 2032/5, KO Kelemen, prodaje se kupcu Goran Turković, Mostečka 16, Varaždin Breg, 42204 Turčin, OIB: 67677603703. Prodajna cijena iznosi 8.222,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, 93/23).

Iznos kupoprodajnih cijena za nekretnine umanjuju se za iznos jamčevine uplaćenih od strane kupaca u sklopu ponuda za kupnju nekretnina iz ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnih ugovora s kupcima iz članka 2. Odluke kod javnog bilježnika, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno natječajnoj dokumentaciji za prodaju nekretnina.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček