



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/24-01/17

URBROJ: 2186-4-01-1-24-8

U Jalžabetu, 12. 12. 2024. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj 121/23, 14/24) te članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21, „Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 1/24), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 29. sjednici održanoj dana 12. 12. 2024. godine donijelo je

**ODLUKU
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET**

Članak 1.

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet, prodaje slijedeće nekretnine:

1. - kčbr. 303/1, KO Jalžabet, upisana u ZK uložak 442, oznaka zemljišta: ORANICA POD DVOREM U GRUŠNICI, površina 571 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet 1/1.
2. - kčbr. 1199/1, KO Kelemen, upisana u ZK uložak 2274, oznaka zemljišta: ORANICA DUGA MEKOTA U LUGAH, površina 318 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet 1/24,
- kčbr. 1199/2, KO Kelemen, upisana u ZK uložak 2982, oznaka zemljišta: ORANICA LUKE, površina 277 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet 1/4,
- kčbr. 1199/3, KO Kelemen, upisana u ZK uložak 2982, oznaka zemljišta: ORANICA DUGA MEKOTA, površina 246 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet 1/4,
- kčbr. 1199/6, KO Kelemen, upisana u ZK uložak 2982, oznaka zemljišta: ORANICA CRNI POTOK, površina 245 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet 1/4,
- kčbr. 1199/7, KO Kelemen, upisana u ZK uložak 2982, oznaka zemljišta: ORANICA CRNI POTOK, površina 302 čhv vlasništvo Općine Jalžabet 1/4 i
- kčbr. 1109/1, KO Kelemen, upisana u ZK uložak 4302, oznaka zemljišta: ULICA IMBRIOVEC JALŽABETSKI, površina 841 m², vlasništvo Općine Jalžabet ¼.

Članak 2.

Nekretnina pod rednim brojem 1. iz članka 1. ove Odluke prodaje se kupcu: Mislav Sopić, Suhodolska 20, 42203 Jalžabet, OIB: 06714529427.

Prodajna cijena iznosi 2.050,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 128/24).

Iznos kupoprodajne cijene se umanjuje za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnina iz ove Odluke.

Članak 3.

Nekretnina redni broj 2. iz članka 1. ove Odluke prodaje se kupcu: Marko Tumpić, Imbriovec Jalžabetski 69, 42203 Jalžabet, OIB: 09178469618.

Prodajna cijena iznosi 3.000,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 128/24).

Iznos kupoprodajne cijene se umanjuje za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnina iz ove Odluke.

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora s kupcem iz članka 2. Odluke kod javnog bilježnika, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnine.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Općine Jalžabet“.

Potpredsjednik Općinskog vijeća
Nikola Vuković