



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/25-01/42

URBROJ: 2186-4-01-1-25-1

U Jalžabetu, 15. 12. 2025. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 52/25), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ broj 3/24, 6/25, 8/25) te članka 35. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ broj 8/25), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 4. sjednici održanoj dana 15. 12. 2025. godine donijelo je

**O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET
KČBR. 468 I 469, KO JALŽABET**

Članak 1.

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet, prodaje slijedeće nekretnine:

- 1) - kčbr. 468, KO Jalžabet, upisana u ZK uložak 1611, oznaka zemljišta: ORANICA BISTRIČAK U BISTRIČAKU, površina 1 jutro i 39 čhv, suvlasnički udio Općine Jalžabet iznosi 4/8 i
- 2) - kčbr. 469, KO Jalžabet, upisana u ZK uložak 1611, oznaka zemljišta: ORANICA BISTRIČAK U BISTRIČAKU, površina 270 čhv, suvlasnički udio Općine Jalžabet iznosi 4/8.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se kupcu Goran Franjčić, Ludbreška 3, 42203 Jalžabet, OIB: 86266641560.

Prodajna cijena iznosi 3.401,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 58/25).

Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnine iz ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika s kupcem iz članka 2. ove Odluke, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom vjesniku Općine Jalžabet“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Vuković