



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/25-01/47

URBROJ: 2186-4-01-1-25-1

U Jalžabetu, 1. 7. 2025. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ broj 3/24, 6/25) te članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21, „Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 1/24), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 2. sjednici održanoj dana 1. 7. 2025. godine donijelo je

**O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET**

Članak 1.

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet, prodaje slijedeće nekretnine:

1. kčbr. 154/36, KO Jalžabet, upisana u ZK uložak 871, oznaka zemljišta: LIVADA KRČ, površina 413 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet u cijelosti,
2. kčbr. 154/41, KO Jalžabet, upisana u ZK uložak 896, oznaka zemljišta: LIVADA KRČ, površina 830 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet u cijelosti,
3. kčbr. 320/1, KO Kaštelanec, upisana u ZK uložak 920, oznaka zemljišta: ORANICA ZDENČENICA, površina 838 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet u cijelosti,
4. kčbr. 541, KO Kaštelanec, upisana u ZK uložak 412, oznaka zemljišta: ORANICA POD PUTEM, površina 10.966 m², vlasništvo Općine Jalžabet u cijelosti,

Članak 2.

Nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke prodaju se kupcima kako slijedi:

1. kčbr. 154/36, KO Jalžabet, upisana u ZK uložak 871, oznaka zemljišta: LIVADA KRČ, površina 413 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet u cijelosti, prodaje se kupcu: Marko Tumpić, Imbriovec Jalžabetski 69, Jalžabet, OIB: 09178469618, prodajna cijena iznosi 1.450,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 89/25), iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnine iz ove Odluke.

2. kčbr. 154/41, KO Jalžabet, upisana u ZK uložak 896, oznaka zemljišta: LIVADA KRČ, površina 830 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet u cijelosti, prodaje se kupcu: Marko Tumpić, Imbriovec Jalžabetski 69, Jalžabet, OIB: 09178469618, prodajna cijena iznosi 3.100,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 89/25), iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnine iz ove Odluke.

3. kčbr. 320/1, KO Kaštelanec, upisana u ZK uložak 920, oznaka zemljišta: ORANICA ZDENČENICA, površina 838 čhv, vlasništvo Općine Jalžabet u cijelosti, prodaje se kupcu: Matea Novak, Kaštelanec, Braće Radić 34, Turčin, OIB: 57930872143, prodajna cijena iznosi 10.800,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 89/25), iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnine iz ove Odluke.

4. kčbr. 541, KO Kaštelanec, upisana u ZK uložak 412, oznaka zemljišta: ORANICA POD PUTEM, površina 10.966 m², vlasništvo Općine Jalžabet u cijelosti, prodaje se kupcu: Melita Cvek, Kelemen, Vinogradska 8, Jalžabet, OIB: 1968948434, prodajna cijena iznosi 15.515,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 89/25), iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnine iz ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika s kupcima iz članka 2. ove Odluke, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom vjesniku Općine Jalžabet“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Vuković