



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/23-01/10

URBROJ: 2186-4-01-1-23-5

U Jalžabetu, 29. 11. 2023. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj 126/22) te članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 20. sjednici održanoj dana 29. 11. 2023. godine donosi

**O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET**

Članak 1.

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet, prodaje nekretninu oznake: k.č.br. 1004/3 - K.O. Jakopovec.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se kupcu Niskogradnja Knežević, vlasnik Petar Knežević, Trnovec, Široke Ledine 15, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 78849542952.

Prodajna cijena iznosi 12.908,20 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, 113/23).

Iznos kupoprodajne cijene se umanjuje za iznos jamčevine uplaćene od strane kupaca u sklopu ponude za kupnju nekretnine iz ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora s kupcem iz članka 2. Odluke kod javnog bilježnika, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnine.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Sreček