



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JALŽABET
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/25-01/40

URBROJ: 2186-4-01-1-25-1

U Jalžabetu, 27. 5. 2025. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ broj 3/24, 6/25) te članka 21. Statuta Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 31/09, 28/13, 10/15, 17/21, „Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 1/24), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 1. sjednici održanoj dana 27. 5. 2025. godine donijelo je

**O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET
KČBR 116/1, KO JALŽABET**

Članak 1.

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet, prodaje nekretninu oznake kčbr. 116/1, KO Jalžabet, upisana u ZK uložak 441, oznaka zemljišta: KUĆA I DVORIŠTE U JALŽABETU, površina 518 m², vlasništvo Općine Jalžabet 1/1.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se kupcu Tatjana Špoljarić Klindić, Luke Botića 9, 42000 Varaždin, OIB: 64554252231.

Prodajna cijena iznosi 10.010,00 eura, a koja je postignuta na Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet (NN, broj 67/25).

Iznos kupoprodajne cijene se umanjuje za iznos jamčevine uplaćene od strane kupca u sklopu ponude za kupnju nekretnine iz ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar za sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika s kupcem iz članka 2. ove Odluke, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca sukladno uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom vjesniku Općine Jalžabet“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Vuković