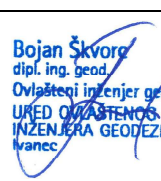


INVESTITOR: OPĆINA JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet OIB 59790184195	
680GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA „POTOČIĆ“	
LOKACIJA: Potok 16, Jalžabet, k.č. br. 49/1, k.o. Jalžabet	
GLAVNI PROJEKT MAPA 1: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: PR 23-10	BROJ T.D.: 23-10
GLAVNI PROJEKTANT: VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh. br.ovl.: A 4879	PROJEKTANT: VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh. br.ovl.: A 4879
e-potpis: Veljko Milisavljević  Digitally signed by Veljko Milisavljević Date: 2023.08.17 15:35:21 +02'00'	e-potpis:
SURADNIK: SANDRA HORVAT bacc.ing.aedif	
PROJEKTANT PRIKAZA MJERA ZAŠTITE OD POŽARA: IVAN KUTNJAK, dipl.ing.sig. ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 363	GEODETSKU SITUACIJU IZRADIO: BOJAN ŠKVORC dipl.ing.geod. br.ovl.: GEO 262
e-potpis: IVAN KUTNJAK  Digitalno potpisao: IVAN KUTNJAK Datum: 2023.08.17 13:24:05 +02'00'	e-potpis:  Bojan Škvorc dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije UREĐ OVLASTENOG INŽENJERA GEODEZIJE Ivanec  Geo 643
DIREKTOR: VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh.	e-potpis: VELJKO MILISAVLJEVIĆ  Digitally signed by VELJKO MILISAVLJEVIĆ Date: 2023.08.17 15:37:16 +02'00'
MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA: VARAŽDIN, srpanj 2023.	

1.3 PROJEKTI ZADATAK

Faza projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Građevina: **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA „POTOČIĆ“**

Lokacija građevine: **k.č.br. 49/1, k.o. Jalžabet, Potočić 16, Jalžabet**

Investitor: **OPĆINA JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet, OIB 59790184195**

Datum: **svibanj, 2023.**

ZOP : **PR-23-10**

BROJ T.D. : **23-10**

Postojeće stanje

Zgrada dječjeg vrtića Potočić izgrađena je 2008. godine na lokaciji Potok 16, 42203 Jalžabet, na k.č.br. 49/1, k.o. Jalžabet. Katastarska čestica je nepravilnog oblika, ukupne površine 5.466,00 m². Teren je u blagom padu prema zapadu. Zgrada je 2019. godine dograđena za dvije nove vrtićke jedinice, te trenutno dječji vrtić broji pet skupina djece u dobi od 1 do 6 godina života, od kojih su dvije jasličke i tri vrtićke skupine.

Jasličke jedinice

- Lastavice (od 2 do 3 godine)
- Ježići (od 2 do 3 godine)

Vrtićke jedinice

- Loptice (od 3 do 4 godine)
- Iskrice (srednja skupina)
- Krasuljci (starija skupina)

U vrtiću se provode primarni 10 satni program, program predškole, adaptacijska igraonica i program ranog učenja engleskog jezika. Programi se provode prema godišnjem planu i programu ustanove.

Vlasnik dječjeg vrtića je Općina Jalžabet 1/1.

Zgrada dječjeg vrtića je katnosti prizemlje + potkrovlje, ukupne zatvorene tlocrtne površine 376,80 m², te je smještena uz južni dio parcele. Parcela graniči sa javnim prometnicama sa sjeverne, zapadne i južne strane. Glavni kolni prilaz na parcelu širine 5,30 m je sa južne asfaltirane ulice, a pješački ulazi sa zapadne i sa južne strane.

Trenutno je dječji vrtić Potočić organiziran na dvije etaže. U prizemlju zgrade smještene su 1 jaslička i 1 vrtićka jedinica sa pratećim garderobama i sanitarijama, čajnom kuhinjom i pomoćnim prostorijama zaposlenih, te višenamjenski prostor za igru i razne vrtićke aktivnosti djece. U potkrovlju su smještene prostorije zaposlenih, te jedna vrtićka skupna koja je predviđena za radionice.

Planirani zahvat

Trenutno stanje i popis prostorija dječjeg vrtića ne zadovoljava Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (»Narodne novine«, br. 10/97. i 107/07.).

Kako bi se zadovoljili minimalni uvjeti za smještaj djece prema jedinstvenom dokumentu (Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe) koji je na prijedlog Vlade RH donio Hrvatski sabor, te s obzirom na povećane potrebe općine za smještaj djece jasličke i vrtićke dobi, potrebna je kompletna rekonstrukcija i dogradnja dječjeg vrtića „Potočić“.

U zgradu dječjeg vrtića potrebno je smjestiti minimalno sljedeće sadržaje:

PROSTOR ZA BORAVAK DJECE

- Jedinica za djecu jasličke dobi (šest do 36 mjeseci života) – garderoba, trijaža, prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima, soba dnevnog boravka (minimalno 60 m²), terasa (djelomično natkrivena).

- Jedinica za djecu vrtićne dobi (od 3 do 7 godina života) – garderoba, prostor sanitarnih uređaja, soba dnevnog boravka (minimalno 60 m²), terasa (djelomično natkrivena).
- Višenamjenski prostor – dvorana, spremište rekvizita, spremište didaktičkih sredstva.
- Prostor za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale radnike – soba za odgojitelje, soba za zdravstvenu voditeljicu s prostorom za izolaciju bolesnoga djeteta, sobe za pedagoga, psihologa, stručnjaka edukacijsko-rehabilitacijskog profila, soba za ravnatelja, soba za tajnika, soba za računovodstvo, garderobe odgojitelja, spremište – arhiva.

GOSPODARSKI PROSTORI

- Kuhinjski pogon – kuhinja, spremište, garderoba sa sanitarijama za osoblje kuhinje
- Servis za obradu rublja – praonica i glačonica, sabirnica prljavog rublja, spremište čistog rublja.
- Energetsko-tehnički blok – kotlovnica, radionica domara, garderoba sa sanitarijama, opće gospodarsko spremište, prostor odlaganja smeća

OSTALI PROSTORI

- Ulazni prostor – trijem, vjetrobran (dubina min 240 cm), ulazni prostor
- Komunikacije – hodnik (širina min 180 cm), stubišta
- Sanitarije – sanitarije za zaposlene, sanitarije za posjetitelje

VANJSKI PROSTORI

- Opći prostori – prilazni putovi, parkiralište, gospodarsko dvorište
- Igrališta – igralište za djecu jaslne dobi, igralište za djecu vrtićne dobi, prostori za poligon-vožnju, slobodne površine, spremište za vanjska igrališta, sanitarni čvor pristupačan s igralištima.

Rekonstrukcijom i dogradnjom dobit ćemo 5 novih jedinica za boravak djece (dogradnja cca 600 m²).

Za realizaciju opisanog ulaganja, s navedenom namjenom, potrebno je izraditi i postupati po sljedećem:

- 1. Idejno rješenje (uključivo dokumentacija za ishođenje posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja)**
- 2. Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole, s troškovnikom svih radova**
- 3. Provođenje postupka ishođenja građevinske dozvole.**

Sva tehnička rješenja u i izvan građevine potrebno je planirati u skladu s uvjetima zelene tranzicije (npr. oprema B razreda i više) i okolišnim ciljevima iz Uredbe (EU) 2020/852 Europskog Parlamenta i Vijeća od 18. lipnja 2020. o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088 te javnoj poziva MINISTARSTVA ZNANOSTI I OBRAZOVANJA *Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova*.

Potrebno je u projektirano rješenje uključiti mjere koje se odnose na uvođenje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju toplinske ili toplinske i rashladne energije (dizalica topline). Troškovnik je potrebno izraditi u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi, u varijanti s cijenama i bez cijena. Izrađivač projektno-tehničke dokumentacije se obvezuje surađivati s osobom provoditeljem nabave u svrhu eventualno potrebnih dorada, ispravaka i prilagodbe tehničkih specifikacija i forme troškovnika.

Varaždin, travanj, 2023.

Investitor:
OPĆINA JALŽABET

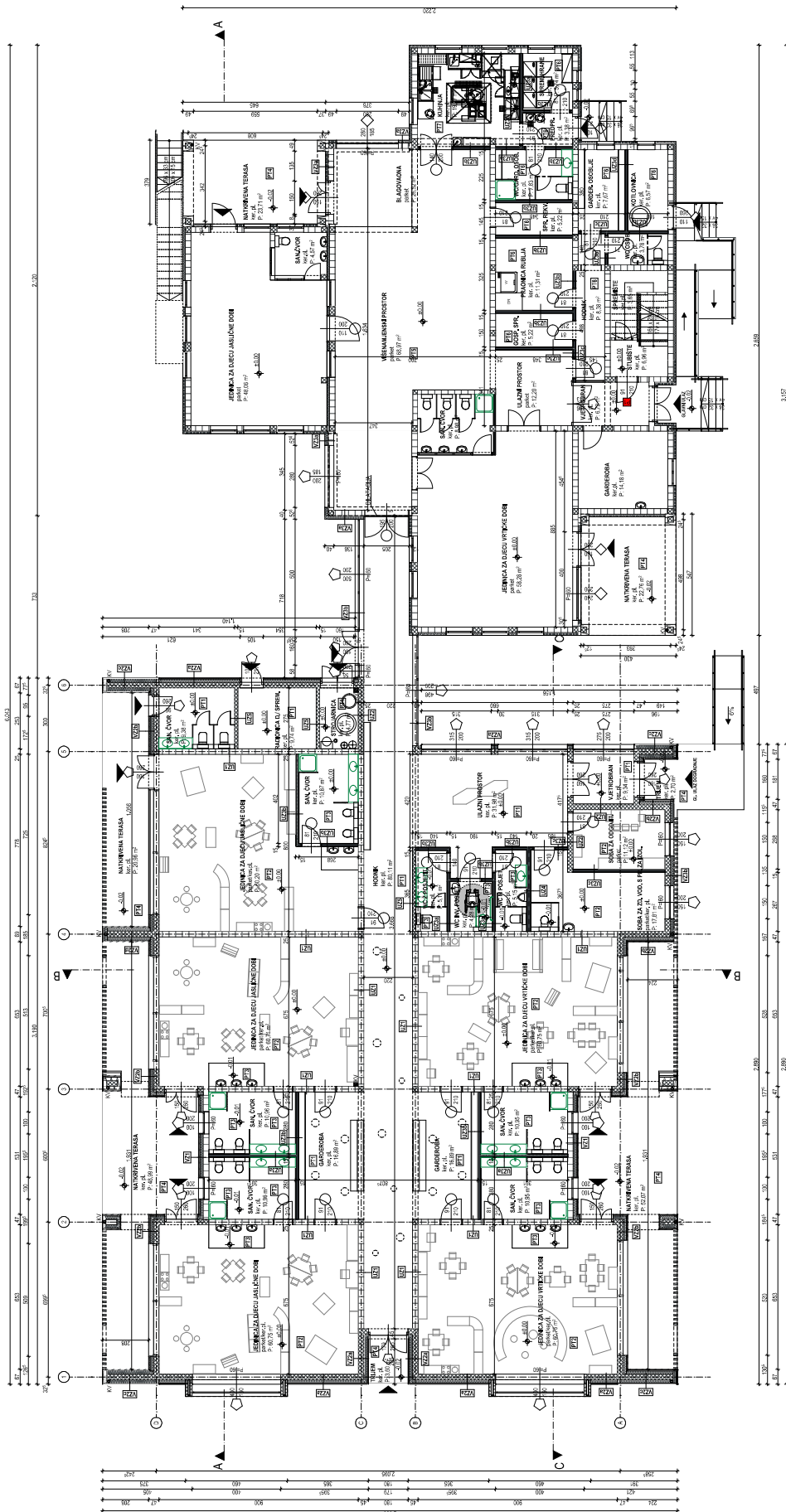
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
popis koordinata lomnih točaka građene čestice		
1	497752.92	5124250.17
2	497756.76	5124270.06
3	497759.00	5124281.66
4	497761.66	5124295.46
5	497770.04	5124337.29
6	497814.44	5124329.64
7	497828.23	5124326.20
8	497838.78	5124323.57
9	497828.21	5124274.80
10	497818.22	5124278.07
11	497815.28	5124269.15
12	497811.93	5124270.28
13	497808.60	5124271.34
14	497805.25	5124272.44
15	497798.92	5124250.62
16	497795.22	5124237.81
17	497790.13	5124238.32
popis koordinata lomnih točaka nove građevine		
18	497770.13	5124258.60
19	497770.96	5124262.92
20	497766.77	5124263.72
21	497770.06	5124280.25
22	497771.10	5124285.57
23	497775.26	5124284.70
24	497782.36	5124283.22
25	497783.32	5124288.10
26	497771.98	5124290.33
27	497771.53	5124318.69
28	497803.01	5124313.69
29	497796.87	5124282.39
30	497785.69	5124284.58
31	497784.27	5124277.35
32	497785.30	5124277.13
33	497784.58	5124273.69
34	497791.09	5124272.32
35	497789.24	5124262.96
36	497788.54	5124259.39
37	497782.13	5124260.69
38	497778.48	5124261.43
39	497777.63	5124257.08

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- DOGRADNJA POSTOJEĆE ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA
- NOVOPROJEKTIRANE NATKRIVENE TERASE
- POSTOJEĆA ZGRADA DJEČJEG VRTIĆA
- POSTOJEĆA ASFALTNA POVRŠINA
- POSTOJEĆE BETONSKE PLOČE
- NOVOPROJEKTIRANI OPLOČNICI
- NOVOPROJEKTIRANA ASFALTNA POVRŠINA
- NOVOPROJEKTIRANA POVRŠINA POŽARNOG PUTA
- ZONA DJEČJEG IGRALIŠTA



 ZELENA GRADNJA d.o.o. za građevinsko, inženjersko i projektantsko opremanje poslovanja građevinarstva Koprivnička 86, 42000 Varaždin IB: 669318471881 www.zegra.hr info@zegra.hr	INVESTITOR OPĆINA JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet	GLAVNI PROJEKTANT Vedko Milisavljević, dipl. ing. arh. A 4879				
	NAZIV PROJEKTA REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA "POTOČIĆ", Potok 16, 42203 Jalžabet, k.č.br. 49/1, k.o. Jalžabet	PROJEKTANT Vedko Milisavljević, dipl. ing. arh. A 4879				
	Faza projekta	SURADNICI Sandra Horvat, bacc.ing.aedif.				
	GLAVNI PROJEKT - MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT					
	SADRŽAJ LISTA	Z.O.P.	FORMAT	DATUM		
	NOVOPROJEKTIRANO - SITUACIJA	PR 23-10	A3 LANDSCAPE	srpanj 2023.		
		BROJ T.D.	MJERILO	BROJ LISTA		
		23-10	1:500, 1:118	A.9		



DRIVENA STOLARIJA

ALUMINISKA BRANVARIA

PVC STOLARIJA

PROTUPAZARNA

AU BRANVARIA

MAPOUNA NA OZNAKAMA SIBU OTVORA
UPISANE SU GRAEVINSKE DIMENZIE OTVORA
OSIM UNUTARNIH Vrata, MAKUUMA SU
UPISANE SIMELE DIMENZIE OTVORA

JEZIK: SRPSKI
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE

PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE

PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE

PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE

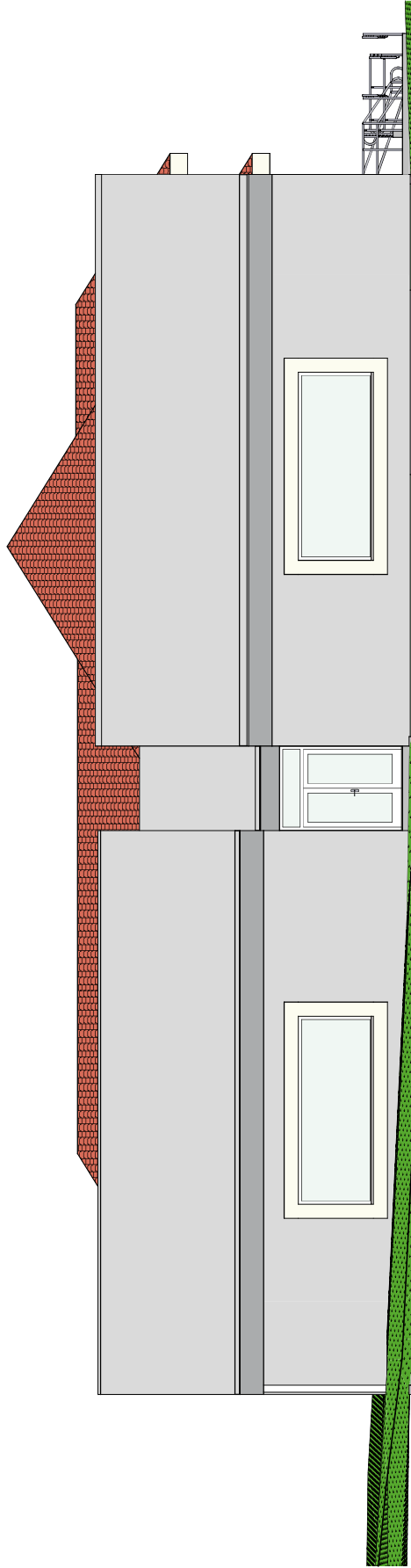
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE

PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE

PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE

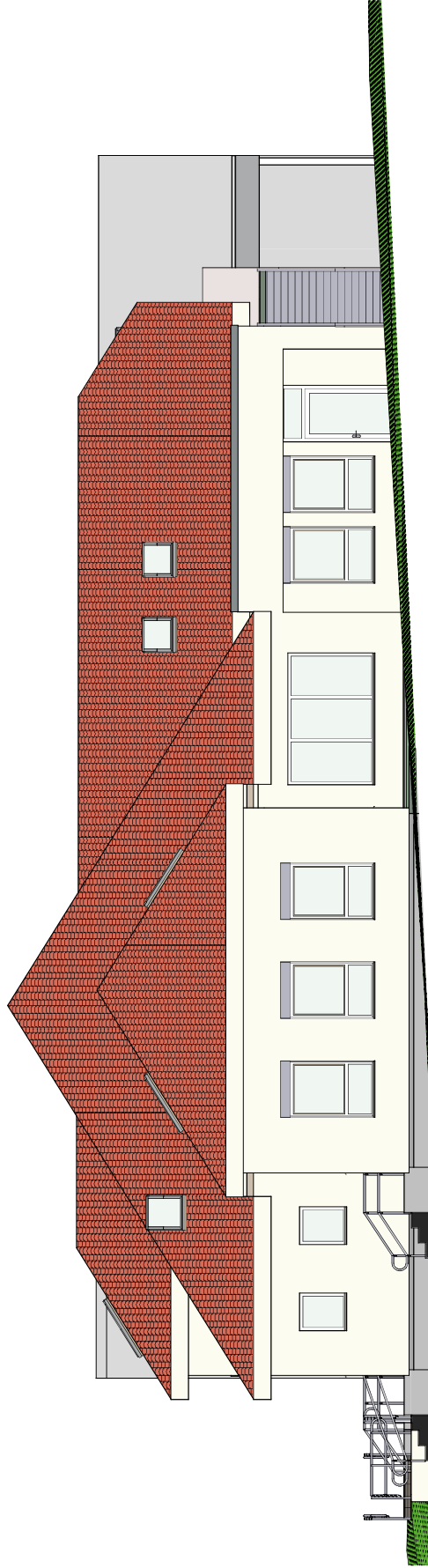
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE

PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE
PROJEKTOVANJE: 2023. GODINE



Sjeverno pročelje

1:100



Južno pročelje

1:100

±0,00 ≡ 175,59

 ZELENA GRADNJA d.o.o. za građevstvo, inženjering i projektiranje Koprivnička bb, 42000 Varaždin OIB: 669315477181 www.zegra.hr info@zegra.hr			INVESTITOR OPĆINA JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet		GLAVNI PROJEKTANT Vejko Milisavljević, dipl. ing. arh. A 4879					
			NAZIV PROJEKTA REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA Dječjeg vrtića "POTOČIĆ", Potok 16, 42203 Jalžabet, k.č.br. 49/1, k.o. Jalžabet		PROJEKTANT Vejko Milisavljević, dipl. ing. arh. A 4879					
			FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT - MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT		SURADNICI Sandra Horvat, bacc.ing.aedif.					
			SADRŽAJ LISTA		Z.O.P. PR 23-10		FORMAT A3 LANDSCAPE		DATUM srpanj 2023.	
			NOVOPROJEKTIRANO-SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE		BROJ T.D. 23-10		MJERILO 1:100		BROJ LISTA A.15	
			REVIZIJA		OPIS		DATUM			
1										
2										
3										
4										
5										
6										