



Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Općina Jalžabet



# PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET ZA 2025. GODINU

KLASA: 406-6/24-01/07  
URBROJ:2186-4-01-2-24-2

**Jalžabet, studeni 2024.**

## 1. UVOD

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, 155/23), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jalžabet:

- ✓ Strategija upravljanja imovinom Općine Jalžabet za razdoblje od 2022.-2028. godine,
- ✓ Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Jalžabet, i
- ✓ Izvješće o godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Jalžabet.

Plan upravljanja Načelnik donosi za razdoblje od godinu dana. Obvezni sadržaj, podaci koje mora sadržavati, te druga pitanja vezana za Plan upravljanja imovinom propisana su Uredbom o obaveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Jalžabet, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jalžabet,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jalžabet,
- godišnji plan upravljanja i raspolagana građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jalžabet,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,



- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jalžabet,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Jalžabet,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim poglavljima definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Jalžabet i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine Jalžabet, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Jalžabet trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine kao i onih koji privremeno borave na području općine.

Tijekom sljedećih godina struktura Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Godišnji plan iskorak je u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.



Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Jalžabet.

Člankom 21. Statuta Općine Jalžabet ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 31/09, 28/13, 10/15 i 17/21, „Službeni vjesnik Općine Jalžabet“ br. 1/24) definirano je da Općinsko vijeće:

- osniva javne ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu,
- donosi odluku o stjecanju i utvrđivanju pokretnina i nekretnina Općine, čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kn ( jedan milijun kuna) od iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina,

Člankom 40. Statuta Općine Jalžabet definirano je da Općinski načelnik:

- upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i Statutom,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Općine, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kn ( jedan milijun kuna), te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima,

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini, čine njezinu imovinu. Općina u upravljanju, raspolaganju i korištenju vlastitom imovinom mora postupati pažnjom dobrog gospodara.

U postupku upravljanja imovinom općinski načelnik donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom na temelju općih akata Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom Općine.



## 2. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Jalžabet u 2025. godini osigurana su u Proračunu Općine Jalžabet za 2025. godinu, a sastoje se od sljedećih stavki:

*Tablica 1. Sredstva za upravljanje imovinom Općine Jalžabet u 2025. godini*

| Redni broj | OPIS ULAGANJA                                          | IZNOS U EURIMA |
|------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 1.         | Izgradnja javne rasvjete                               | 60.000,00      |
| 2.         | izgradnja grobne infrastrukture                        | 25.000,00      |
| 3.         | Izgradnja cesta                                        | 200.000,00     |
| 4.         | Izgradnja pješačko biciklističke staze                 | 200.000,00     |
| 5.         | Izgradnja turističkog kompleksa                        | 100.000,00     |
| 5.         | Izgradnja sustava odvodnje                             | 330.000,00     |
| 6.         | Izgradnja infrastrukture u Poduzetničkoj zoni Jalžabet | 30.000,00      |
| 7.         | Izgradnja vatrogasnog doma                             | 300.000,00     |
| 8.         | Održavanje vodovodne mreže                             | 10.000,00      |
| 9.         | Održavanje zgrada                                      | 108.000,00     |
| 10.        | Dogradnja dječjeg vrtića                               | 1.800.000,00   |
| 11.        | Prostorno planiranje                                   | 35.000,00      |
| 12.        | Izgradnja optičke mreže                                | 15.000,00      |
| 13.        | Izgradnja sportskog centra Jalžabet                    | 20.000,00      |
| 14.        | Izgradnja sportskih i rekreacijskih igrališta          | 140.000,00     |
| 15.        | Izgradnja sunčane elektrane                            | 20.000,00      |
| 16.        | Postrojenja i oprema                                   | 18.100,00      |
| 17.        | Energetska obnova – društveni dom Leštakovec           | 220.000,00     |

*Izvor: Proračun Općine Jalžabet za 2025.godinu sa projekcijama za 2026. i 2027.godinu*



### 3. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje poslovnim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Jalžabet. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

*Tablica 2. Popis trgovačkih društava u kojima Općina Jalžabet ima poslovni udio*

| Red. br. | Opći podaci o poduzeću/ trgovačkom društvu                                                            |                                |             | Poslovni udio |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------|
|          | Trgovačko društvo                                                                                     | Sjedište društva               | OIB         | %             |
| 1.       | Inovativni centar Jalžabet d.o.o. za poslovanje nekretninama, izgradnju i znanstveno istraživački rad | Trg braće Radića 16, Jalžabet  | 07548126715 | 100           |
| 2.       | Varkom d.o.o. za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda                                               | Trg bana Jelačića 15, Varaždin | 39048902955 | 1,55          |
| 3.       | Gradsko komunalno poduzeće Prekom d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti                         | Hrupine 7b, Prelog             | 15704341739 | 1,50          |
| 4.       | Čistoća d.o.o.                                                                                        | Ognjena Price 13               | 02371889218 | 1,554923      |

*Izvor: Sudski registar; Službene web stranice trgovačkih društava*

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Jalžabet:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Jalžabet ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.



Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Jalžabet:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Jalžabet ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Općine,
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- Općina Jalžabet treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.

U 2024. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Općine Jalžabet u trgovačkim društvima.

#### 4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Jalžabet trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji su dani u zakup. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

*Tablica 3. Popis poslovnih prostora danih u zakup u vlasništvu Općine Jalžabet*

| Red. br. | Naziv/opis poslovnog prostora | Adresa             | Površina (u m <sup>2</sup> ) | Iznos mjesečne zakupnine (u eurima) |
|----------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Zgrada općine                 | Trg braće Radić 16 | 284,5                        | 0,00                                |
| 2.       | Poslovni prostor - kafić      | Trg braće Radić 16 | 98,3                         | 250,00                              |
| 3.       | Poslovni prostor              | Nova 4             | 130                          | 50,00                               |
| 4.       | Poslovni prostor - pošta      | Trg braće Radić 7  | 79                           | 21,24                               |

*Izvor: Općina Jalžabet*

Za sve poslovne prostore potrebno je kontinuirano praćenje postojećeg stanja, te kontinuirano voditi brigu o njihovom tekućem održavanju.

Općina Jalžabet u svome vlasništvu ima i društvene domove i vatrogasna spremišta koja su navedena u tablici.



Tablica 4. Društveni domovi i vatrogasna spremišta u vlasništvu Općine Jalžabet

| Naziv                            | Adresa                | kč.br. | Površina (m2) | Vlasništvo      |
|----------------------------------|-----------------------|--------|---------------|-----------------|
| Kulturni centar                  | Trg braće Radić 7     | 2156/3 | 569           | Općina Jalžabet |
| Društveni dom<br>(DVD Imbriovec) | Imbriovec 7/c         | 1064/9 | 326,05        | Općina Jalžabet |
| Društveni dom                    | Leštakovec 44a        | 1257   | 445,03        | Općina Jalžabet |
| Društveni dom<br>Kelemen         | Varaždinska 64        | 51     | 438           | Općina Jalžabet |
| Društveni dom<br>Kaštelanec      | Partizanska 2         | 10     | 310           | Općina Jalžabet |
| Društveni dom<br>Jakopovec       | Vinogradska 9         | 31/1   | 155           | Općina Jalžabet |
| Društveni dom                    | Ludbreška ulica<br>23 | 1377   | 283,9         | Općina Jalžabet |
| Vatrogasno<br>spremište          | Leštakovec 44a        | 1257   | 78,64         | Općina Jalžabet |
| Vatrogasno<br>spremište          | Imbriovec 7/c         | 1064/9 | 31,9          | Općina Jalžabet |
| Vatrogasno<br>spremište          | Vinogradska 5         | 35     | 53            | Općina Jalžabet |
| Vatrogasno<br>spremište          | Vinogradska 5a        | 2588   | 56            | Općina Jalžabet |
| Vatrogasno<br>spremište          | Vinogradska 2b        | 1509/2 | 129           | Općina Jalžabet |
| Vatrogasni centar                | Ludbreška ulica<br>38 | 510/1  | 266,3         | Općina Jalžabet |

Izvor: Općina Jalžabet

Općina planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže, te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti



racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,

- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Jalžabet budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup,
- nove natječaje za zakup poslovnih prostora raspisati ovisno o raspoloživim kapacitetima postojećih i izvršiti ugovaranje prema eventualnim potrebama reguliranja ugovornog odnosa s postojećim korisnicima putem aneksa/dopune Ugovora o zakupu.

## **5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET**

Građevinsko je zemljište, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.



Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine.

Za građevinsko zemljište za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi planira se nastaviti s rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa te ažuriranjem vrijednosti imovine temeljem procjena ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina. Općina također nadalje planira pokretati postupke za ostvarivanje prihoda od prava služnosti, što predstavlja ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik, u ovom slučaju Općina, ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propuštati.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Raspolaganje navedenim nekretninama će se vršiti prema potrebi i odredbama Odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama na području Općine.

#### 5.1. Poduzetnička zona

Od 2001.godine provode se programi Vlade za poticanje malog gospodarstva, te je donesen i Zakon o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj



93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) u kojemu se u članku 2., stavka 2. i 3. definirani pojam i cilj unaprjeđenja poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj.

Poduzetničke zone su sukladno Zakonu definirane kao infrastrukturno opremljena područja određena prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Njihova osnovna karakteristika je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

## **6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET**

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/1, 110/18, 32/20) komunalna infrastruktura jesu:

- 1) Nerazvrstane ceste,
- 2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- 3) Javna parkirališta,
- 4) Javne garaže,
- 5) Javne zelene površine,
- 6) Građevine i uređaji javne namjene,
- 7) Javna rasvjeta,
- 8) Groblja i krematoriji na grobljima, te
- 9) Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa (načelo zaštite javnog interesa).

### **6.1. Nerazvrstane ceste**

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Jalžabet („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 19/14 i 37/14) uređuje se korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Jalžabet kontrola i



nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstana cesta na području Općine je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulice, seoske ceste, seoski i poljski putevi i ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta ili se u javnim registrima (katastar, zemljišne knjige) vode kao javno dobro putevi i ceste.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci općinskog načelnika Općine Jalžabet, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno općem aktu o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Planom razvojnih programa Općine Jalžabet za razdoblje od 2022.-2024. godine izdvajaju se značajnija sredstva za izgradnju i asfaltiranje nerazvrstanih cesta.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Jalžabet,
- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Općina Jalžabet u 2024. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Jalžabet.



## 6.2. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Pod održavanjem groblja i mrtvačnica unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

*Tablica 6. Komunalna infrastruktura – groblja i krematoriji na grobljima*

| Red. br. | Naziv komunalne infrastrukture | k.č.br.                                            | Vrsta komunalne infrastrukture | Površina (m <sup>2</sup> ) | Vlasništvo (upravljanje) |
|----------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1.       | Groblje Jalžabet               | 668, 666/2, 667, 671/2, 670/2, 669/2, 669/6, 669/7 | Groblje                        | Jalžabet                   | Općina Jalžabet          |
| 2.       | Groblje Kelemen                | 2511                                               | Groblje                        | Kelemen                    | Općina Jalžabet          |
| 3.       | Groblje Jakopovec              | 2101                                               | Groblje                        | Jakopovec                  | Općina Jalžabet          |

*Izvor: Općina Jalžabet*

## 6.3. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

*Tablica 7. Komunalna infrastruktura – javne zelene površine*

| Red. br. | Naziv komunalne infrastrukture        | k.č.br.      | Vrsta komunalne infrastrukture | Površina (m <sup>2</sup> ) | Vlasništvo (upravljanje) |
|----------|---------------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1.       | Javni sportski i rekreacijski prostor | 1377         | Javne zelene površine          |                            | NK Novakovec             |
| 2.       | Zelena površina                       | 1508         | Javne zelene površine          |                            | Općina Jalžabet          |
| 3.       | Zelena površina                       | 1506         | Javne zelene površine          |                            | Općina Jalžabet          |
| 4.       | Zelena površina                       | 2156/1       | Javne zelene površine          |                            | Općina Jalžabet          |
| 5.       | Javni sportski i rekreacijski prostor | 657/1, 657/2 | Javne zelene površine          |                            | NK Jalžabet              |



|     |                         |             |                       |  |                        |
|-----|-------------------------|-------------|-----------------------|--|------------------------|
| 6.  | Dječje igralište        | 3676        | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 7.  | Park                    | 1257        | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 8.  | Zelena površina         | 2608/1      | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 9.  | Malonogometno igralište | 1385        | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 10. | Malonogometno igralište | 900         | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 11. | Dječje igralište        | 3595        | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 12. | Zelena površina         | 2510        | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 13. | Dječje igralište        | 384/7       | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 14. | Dječje igralište        | 35, 874, 34 | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 15. | Malonogometno igralište | 521/10      | Javne zelene površine |  | Mjesni odbor Jakopovec |
| 16. | Zelena površina         | 34          | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 17. | Zelena površina         | 1506/2      | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 18. | Zelena površina         | 1096/86     | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |
| 19. | Dječje igralište        | 1390/1      | Javne zelene površine |  | Općina Jalžabet        |

Izvor: Općina Jalžabet

## 7. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET

Jedan od ciljeva u Strategija je da Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno.

Općina Jalžabet planira prodaju nekretnina u vlasništvu Općine osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno (Zakon o prostornom uređenju).



Nekretnine u vlasništvu Općine Jalžabet mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

*Tablica 8. Nekretnine koje su za prodaju u vlasništvu Općine Jalžabet*

| Red. br. | Broj k.č. | Katastarska općina | Površina (m <sup>2</sup> ) | Kratki opis                        |
|----------|-----------|--------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1.       | 1004/4    | Jakopovec          | 19.074                     | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 2.       | 1004/6    | Jakopovec          | 14.862                     | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 3.       | 1005/2    | Jakopovec          | 105.002                    | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 4.       | 1006/2    | Jakopovec          | 202                        | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 5.       | 1007/7    | Jakopovec          | 187                        | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 6.       | 1002/10   | Jakopovec          | 3.670                      | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 7.       | 1001/10   | Jakopovec          | 4.509                      | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 8.       | 1002/15   | Jakopovec          | 2.110                      | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 9.       | 1002/16   | Jakopovec          | 377                        | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 10.      | 1003/1    | Jakopovec          | 28.603                     | Oranica – zemljište u Pod zoni     |
| 11.      | 1295      | Novakovec          | 1.647                      | Oranica, kuća, dvorište i voćnjak  |
| 12.      | 1296      | Novakovec          | 1.726                      | Oranica Novakovec                  |
| 13.      | 2117/13   | Kelemen            | 1.510                      | Kuća, dvorište, vinograd, voćnjak  |
| 14.      | 575/1     | Jakopovec          | 1.989                      | Oranica Breg u Podbregu            |
| 15.      | 1508/2    | Jakopovec          | 165                        | Krčevina, put                      |
| 16.      | 1509/2    | Jakopovec          | 6.415                      | Krčevina, put                      |
| 17.      | 1005/6    | Jakopovec          | 185                        | Gospodarsko dvorište, trafostanica |
| 18.      | 1510      | Jakopovec          | 2.338                      | Štosovina, put                     |
| 19.      | 510/2     | Jalžabet           | 1.321                      | Livada Bistričak                   |
| 20.      | 117/2     | Jalžabet           | 510                        | Vrt podkućnica u Jalžabetu         |
| 21.      | 303/1     | Jalžabet           | 2.053                      | Oranica pod dvorcem                |
| 22.      | 303/3     | Jalžabet           | 561                        | Oranica u Gruščici                 |
| 23.      | 303/4     | Jalžabet           | 467                        | Put u Grušnjici                    |



|     |             |          |       |                               |
|-----|-------------|----------|-------|-------------------------------|
| 24. | 555/1       | Jalžabet | 4.920 | Oranica dvorište u Bistričaku |
| 25. | 154/41      | Jalžabet | 2.985 | Livada Krč                    |
| 26. | 154/36      | Jalžabet | 1.485 | Livada Krč                    |
| 27. | 116/1       | Jalžabet | 518   | Kuća i dvorište u Jalžabetu   |
| 28. | 1654/4      | Kelemen  | 2.697 | Vinograd i livada Krč         |
| 29. | 1653/6/A    | Kelemen  | 176   | Pašnjak Gorice u Krčih        |
| 30. | 1654/13/A-1 | Kelemen  | 1.649 | Vinograd Gorice u Krčih       |
| 31. | 1654/13/B-1 | Kelemen  | 133   | Livada Gorice u Krčih         |
| 32. | 1096/1-59   | Kelemen  | 36    | Pašnjak Nad Selom             |
| 33. | 1096/92     | Kelemen  | 151   | Livada U Brajdah              |
| 34. | 1199/1      | Kelemen  | 1.145 | Oranica Duga Mekota U Lugh    |
| 35. | 1188/8      | Kelemen  | 425   | Put U Braždama                |
| 36. | 1199/2      | Kelemen  | 997   | Oranica Luke                  |
| 37. | 1199/3      | Kelemen  | 886   | Oranica Duga Mekota           |
| 38. | 1199/6      | Kelemen  | 882   | Oranica Crni Potok            |
| 39. | 1199/7      | Kelemen  | 1.087 | Oranica Crni Potok            |
| 40. | 1441/2      | Kelemen  | 835   | Livada Jezerišće              |
| 41. | 1109/1      | Kelemen  | 841   | Ulica Imbriovec Jalžabetski   |
| 42. | 496/2       | Jalžabet | 2488  | Kuća, dvor i oranica          |
| 43. | 485/2       | Jalžabet | 5.215 | Oranica Greguranec            |

Izvor: Općina Jalžabet

## 8. PLAN STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET

Općina stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom.

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Jalžabet, Općina Jalžabet može stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća Općine Jalžabet ili Općinskog načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

Tablica 9. Nekretnine koje Općina Jalžabet ima u planu stjecati



| Red. br. | Broj k.č. | Katastarska općina | Površina (m <sup>2</sup> ) | Kratki opis                 |
|----------|-----------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1.       | dio 2512  | Kelemen            |                            | U svrhu groblja             |
| 2.       | dio 2513  | Kelemen            |                            | U svrhu groblja             |
| 3.       | 100/1     | Jakopovec          | 421,00                     | U svrhu groblja             |
| 4.       | 3679      | Kelemen            | 2.202                      | Za sport                    |
| 5.       | 1126      | Novakovec          | 6.401                      | Šuma gornja sjenokoša       |
| 6.       | 3595      | Kelemen            | 974                        | Livada Kelemen              |
| 7.       | 900       | Kelemen            | 1.322                      | Pašnjak pri čardi u topolju |
| 8.       | 22/1      | Jakopovec          | 906,36                     | Kuća i dvorište             |
| 9.       | 99/2      | Jakopovec          | 517,92                     | Voćnjak u mjestnoj Rudini   |
| 10.      | 99/3      | Jakopovec          | 255                        | Voćnjak Jakopovec           |
| 11.      | 52        | Jalžabet           | 1.961                      | Kuća, dvorište, livada      |
| 12.      | 252       | Kelemen            | 493                        | Kuća i dvorište             |
| 13.      | 145/3     | Jalžabet           | 4982                       | Oranica                     |

*Izvor: Općina Jalžabet*

## 9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Na nekretninama na kojima nije izvršena procjena vrijednosti vršit će se pojedinačna procjena na temelju procjembenih elaborata koje će izraditi ovlaštene procjenitelji. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i slično.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim će se sklopiti ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se



izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Općina usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine,
- procjenu potencijala imovine Općine Jalžabet zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenu potencijala imovine Općine Jalžabet zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- kontinuirano raditi na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine, te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom
- temeljem ažuriranog Registra nerazvrstanih cesta koje su u vlasništvu Općine izvršiti procjenu novoupisanih stavki imovine u registar imovine Općine,
- ažurirati Registar ugovora Općine.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Jalžabet u 2024. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one nekretnine kojima se bude raspolagalo.



## 10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- neprestani rad na detektiranju i uknjižbi jedinica imovine u vlasništvu Općine Jalžabet koje do sada nisu bile evidentirane kao općinska imovina,



- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata ,
- početak usklađivanja vanknjižnih stanja sa stanjem upisa u zemljišne knjige,
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

## **11. PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA**

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike u financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisano obliku na određeno razdoblje koje ne može



biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživosti ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svoje proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2024. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## **12. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na Internet stranici Općine Jalžabet zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jalžabet,
- nastaviti sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine,
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine.



### **13. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke



uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Općina Jalžabet je zatražila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

*Tablica 10. Nekretnine za koje je Općina Jalžabet zatražila darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine*

| Naziv nekretnine         | Broj čestice | Katastarska općina | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|--------------|--------------------|----------------------------|
| Dvorac Somogy            | 144          | Jalžabet           | 35.322                     |
| Dječje igralište         | 3595         | Kelemen            | 974                        |
| Malo nogometno igralište | 900          | Kelemen            | 4.755                      |

*Izvor: Općina Jalžabet*

Općina Jalžabet do kraja 2025. godine dostaviti će Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zahtjeve za darovanje nekretnina prema svojim potrebama.

#### 14. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan



od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavnim oblicima državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Jedan od prioritetnih ciljeva je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Jalžabet raspolaže.

Općina Jalžabet je uspostavila bazu podataka te kontinuirano popisuje imovinu, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina te osigurava transparentnost u radu. Općina Jalžabet ima ustrojen registar imovine te se isti ovisno o promjenama, redovito ažurira/nadopunjuje.

Općina Jalžabet je imenovala odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te se obvezuje dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolaže u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

## **15. POSEBNI CILJEVI I MJERE-SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

**Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Jalžabet** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Održavanje postojećih portfelja nekretnina kojima upravlja Općina
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine



**Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

**Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Jalžabet** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine

**Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Općine Jalžabet - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

**Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

**UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET**  
**POSLOVNI PROSTORI**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

| <b>MJERA</b>                                                               | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>           | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>                                                         | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>                         | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)</p> <p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)</p> | Sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora | Potpisivanje ugovora o zakupu poslovnih prostora s fizičkom ili pravnom osobom | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                           | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                          |

**UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JALŽABET  
STAMBENI PROSTORI**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

| <b>MJERA</b>                                                               | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>                                                                                                  | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>          | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>                                                        | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>                        | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) | Sklapanje ugovora o najmu stambenih prostora | Potpisivanje ugovora o najmu stambenih prostora s fizičkom ili pravnom osobom | Broj sklopljenih ugovora o najmu stambenih prostora | Broj                                           | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                          |

**UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

| MJERA                                                                                                                                               | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                           | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                             | OPIS AKTIVNOSTI                                                                       | POKAZATELJI REZULTATA        | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava | Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)                                                                                                                                                                                 | Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava                                                                      | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješćaja dostavljenih od trgovačkih društava | Broj prikupljenih izvješćaja | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                   |
|                                                                                                                                                     | Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15)<br><br>Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) | Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava                    | Broj zaprimljenih planova    | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                   |

# **VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA JALŽABET**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

| <b>MJERA</b>                                       | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>                                                                                                              | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>                                                  | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>                                                               | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>                                | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine | Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)                                                                                           | Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini                           | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Broj pojava oblika općinske imovine u internim evidencijama | Broj                                           | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                          |
|                                                    | Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20) | Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine | Kontinuirano ažuriranje postojećeg Registra imovine                                  | Broj izvršenih ažuriranja Registra imovine godišnje         | Broj                                           | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                          |

**NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKO-PRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

| <b>MJERA</b>                                             | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>                                                                      | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>                                                  | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>                                                                                         | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>                                                                                | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa | Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)                                                   | Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte | Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata | Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa | Broj                                           | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                          |
|                                                          | Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11) | Zamjena nekretnina                                                                   | Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina                                                                         | Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina                                                               | Broj                                           | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                          |
|                                                          | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)                                                | Razvrgnuće suvlasničke zajednice                                                     | Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice                                                         | Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice                                               | Broj                                           | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                          |



|                                                                                                      |  |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |      |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|----------------------------|
| Procjena<br>potencijala<br>imovine Općine -<br>snimanje, popis i<br>ocjena realnog<br>stanja imovine |  | Sklapanje okvirnog<br>ugovora sa<br>sudskim vještakom<br>građevinske struke<br>(procjeniteljem) | Procjena tržišne<br>vrijednosti nekretnine<br>koju utvrđuje ovlašteni<br>sudski vještak<br>građevinske struke.<br>Procjenu može<br>obavljati ovlašteni<br>sudski vještak s kojim<br>je sklopljen okvirni<br>ugovor za izradu<br>elaborata o procjeni<br>tržišne vrijednosti<br>nekretnina. | Broj sklopljenih<br>ugovora godišnje | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (0) |
|                                                                                                      |  | Procjena<br>(utvrđivanje)<br>vrijednosti<br>nekretnina                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Broj procijenjenih<br>nekretnina     | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (0) |

**NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNOSTI**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

| MJERA                                                                                           | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                       | OPIS AKTIVNOSTI                                                                             | POKAZATELJI REZULTATA             | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)<br><br>Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) | Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom                                        | Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu                                           | Broj izrađenih dokumenata         | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            | Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom                              | Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje od 2022. do 2028. godine | Broj izrađenih dokumenata         | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   |
| Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            | Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom | Donošenje općih akata upravljanja imovinom                                                  | Broj donesenih općih akata        | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    | Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom                                           | Broj donesenih pojedinačnih akata | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   |