

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o donošenju Programa izgradnje i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima Republike Hrvatske za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji, KLASA: 022-03/24-04/372, URBROJ: 50301-27/27-24-3 od 27. prosinca 2024. godine (u nastavku teksta Program), Javnog poziva jedinicama lokalne samouprave na potpomognutim područjima, KLASA: 371-01/24-01/1264, URBROJ: 531-13-24-25 od 30. prosinca 2024. godine i Odluke KLASA: 371-01/24-01/1264, URBROJ: 531-13-2-25-30 od 26.03.2025. godine, a u vezi članka 41. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19, 82/23),

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB 95093210687, koje zastupa potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar Branko Bačić (u nastavku: Ministarstvo)

i

OPĆINA JALŽABET, Trg Braće Radić 16, 42203 Jalžabet, OIB: 59790184195, koju zastupa načelnik Rajko Solar (u nastavku: Općina),

dana _____ sklapaju

SPORAZUM O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA U PROVEDBI PROGRAMA MEĐURESORNE SURADNJE

Predmet sporazuma Članak 1.

Ovim Sporazumom uređuju se međusobni odnosi te prava i obveze Ministarstva i Općine u vezi provedbe međuresorne suradnje radi izgradnje obiteljskih kuća na području Općine kao projekta od zajedničkog interesa za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji na području Općine.

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma se obvezuju međusobno prosljeđivati sve relevantne informacije važne za pripremu i provedbu projekta, sve do njegova urednog okončanja.

Preduvjeti provedbe projekta Članak 3.

U cilju realizacije projekta iz članka 1. ovog Sporazuma, Općina se obvezuje Ministarstvu darovati adekvatne čestice zemljišta kao neizgrađeno građevinsko zemljište pogodno za izgradnju obiteljskih kuća s osiguranom kompletnom komunalnom infrastrukturom dostatnom

za spajanje na komunalne priključke novoizgrađenih objekata i to: zemljište pod brojem katastarske čestice 508/11 k.o. Jalžabet, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uloška: 1403, ukupne površine 990 čhv, zemljišta pod brojem katastarske čestice 508/8 k.o. Jalžabet, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uloška: 2920, ukupne površine 1374čhv i zemljišta pod brojem katastarske čestice 145/3 k.o. Jalžabet, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uloška: 3136, ukupne površine 4982m².

Općina jamči Ministarstvu da se predmetna zemljišta nalaze u građevinskoj zoni, da su u isključivom vlasništvu Općine (upisano vlasništvo 1/1), te da ista nemaju nikakvih uknjiženih niti neuknjiženih tereta niti bilo kakvih drugih ograničenja u raspolaganju i izgradnji, niti je za ista podnesen zahtjev za naknadu/povrat imovine prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/26., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02., 81/02. i 98/19.).

Općina ujedno jamči da su predmetne nekretnine opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom te na istim nema građevina odnosno da će postojeće građevine ukloniti o svom trošku prije realizacije projekta.

Članak 4.

Sporazumne strane suglasne su da će se na zemljištima opisanim u članku 3. ovog Sporazuma graditi obiteljske kuće i to deset obiteljskih kuća površine 85m².

Obveze Ministarstva

Članak 5.

Ministarstvo se obvezuje u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o darovanju iz članka 3. stavka 1. ovoga Sporazuma započeti pripremne radnje u cilju realizacije projekta iz članka 1. na nekretnini iz članka 3. Sporazuma.

Pripremne i provedbene radnje iz prethodnog stavka uključuju sve potrebne administrativne radnje kao što su provedba postupka javne nabave za uslugu projektiranja obiteljskih kuća, ishoda građevinskih dozvola, provedba javne nabave za izbor izvođača radova i stručnog nadzora gradnje.

Članak 6.

Ministarstvo se obvezuje osigurati financijska sredstva u svrhu provedbe ovog projekta osim sredstava iz članka 7. stavka 1. ovoga Sporazuma koja će osigurati Općina.

Po završetku radova i tehničkog pregleda, Ministarstvo će provesti postupke upisa obiteljskih kuća u katastar i zemljišne knjige, te eventualno upis posebnih dijelova na osnovu elaborata o etažiranju i druge potrebne dokumentacije.

Obveze Općine
Članak 7.

Općina se obvezuje da će, u svrhu izgradnje obiteljskih kuća osigurati financiranje troškova komunalnog doprinosa u stopostotnom iznosu (100%), odnosno Ministarstvo će, temeljem odluke Općine, biti oslobođeno troškova komunalnih doprinosa.

Općina se obvezuje da će u drugoj etapi provedbe Programa provesti javni poziv te odabrati korisnike na temelju kriterija propisanih Programom.

Općina dostavlja odluku o odabiru korisnika na uvid, kontrolu i provedbu Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje će sa odabranim korisnicima, nakon provjere usklađenosti odluke/korisnika s Programom, sklopiti ugovore o najmu.

Završne odredbe
Članak 8.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Sporazuma ili njegovih izmjena i/ili dopuna, sporazumne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja, suglasno dogovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Sporazumne strane suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

Sporazum se sklapa do okončanja svih aktivnosti u okviru ovog projekta.

Članak 10.

Valjane su samo one izmjene/dopune ovog Sporazuma koje su utvrđene u pisanom obliku, sklapanjem dodatka Sporazumu, potpisanog od obje sporazumne strane.

Članak 11.

Ovaj Sporazum je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku stranu po dva (2) primjerka.

KLASA: 371-01/25-01-1
URBROJ: 2186-4-02-1-25-2

KLASA: 371-01/25-01/345
URBROJ: 531-13-2-2-25-2

ZA
OPĆINU JALŽABET

NAČELNIK

Rajko Solar

ZA
**MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE**

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić